

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de marzo del 2026 11:59.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de abril del 2026 12:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 6 de abril del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Adjudicada

Número de expediente El 2026-05

Referencia C12442

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037472

Objeto del contrato

Enajenación mediante adjudicación directa, de la parcela 1 Finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n de Paracuellos de Jarama y de la parcela 2 Finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la calle Calderón de la Barca nº 13 de Paracuellos de Jarama, de uso cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70123000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Otro procedimiento
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Manual y/o electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	5.673.142,41 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	5.673.142,41 euros

Presupuesto base licitación. 6.864.502,32 euros
Importe total

Duración del contrato 2 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 6 de abril del 2026 23:59

Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de marzo del 2026 11:59)

[Descargar](#)

Declaración de alienabilidad (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de marzo del 2026 11:59)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Orden declaración desierto (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Informe valoración Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Informe valoración Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Informe supervisión valoración Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Informe supervisión valoración Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Nota simple Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Nota simple Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Certificación catastral Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Certificación catastral Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar
Ordenanza municipal (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	Descargar

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: patrimoniosuelo@madrid.org

Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de la presentación: 3 de abril de 2026

b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita) (obligatorio para las personas jurídicas)
Expediente: DG SUELO EI-2026-05

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

Apertura ofertas económicas: se celebrará el día 16 de abril a las 11:00 horas.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Acceso mesa pública de ofertas económicas (Publicado el 10 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 12:16)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 20 de abril del 2026

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:

1

Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B73173767
Nombre o razón social del adjudicatario:	HISPAVIMA, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	5.695.560,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	6.891.627,60 euros