

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de marzo del 2026 11:59.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de abril del 2026 12:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 6 de abril del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Adjudicada

**Número de expediente** El 2026-05

**Referencia** C12442

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037472

**Objeto del contrato**

Enajenación mediante adjudicación directa, de la parcela 1 Finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n de Paracuellos de Jarama y de la parcela 2 Finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la calle Calderón de la Barca nº 13 de Paracuellos de Jarama, de uso cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid.

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70123000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Otro procedimiento
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual y/o electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	5.673.142,41 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	5.673.142,41 euros

**Presupuesto base licitación.** 6.864.502,32 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 2 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 6 de abril del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de marzo del 2026 11:59)

[Descargar](#)

---

Declaración de alienabilidad (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de marzo del 2026 11:59)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Orden declaración desierto (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Informe valoración Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Informe valoración Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Informe supervisión valoración Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Informe supervisión valoración Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Nota simple Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Nota simple Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Certificación catastral Belvis (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Certificación catastral Calderón (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>
Ordenanza municipal (Publicado el 4 de marzo del 2026 12:00)	<a href="#">Descargar</a>

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### Obtención de información adicional:

Teléfonos de contacto: +34 91438 2162/2166

Correo electrónico: [patrimoniosuelo@madrid.org](mailto:patrimoniosuelo@madrid.org)

### Presentación de ofertas:

- Fecha límite de la presentación: 3 de abril de 2026
- Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

- Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)) (obligatorio para las personas jurídicas)  
Expediente: DG SUELO EI-2026-05

- Medios no electrónicos: los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, pueden optar también por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Destinatario Dirección General de Suelo.

El Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior está situado en calle Alcalá, 16 de Madrid (28014), en horario de atención al público.

**Apertura ofertas económicas:** se celebrará el día 16 de abril a las 11:00 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Acceso mesa pública de ofertas económicas (Publicado el 10 de abril del 2026 13:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 12:16)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 20 de abril del 2026

### Resultados de la licitación:

**Nº de ofertas:**

1

<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B73173767
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	HISPAVIMA, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	5.695.560,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	6.891.627,60 euros