

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 18 de mayo del 2026 07:51.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de mayo del 2026 07:51.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 2 de junio del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** En plazo

**Número de expediente** A/SER-013825/2026

**Referencia** C13466

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Objeto del contrato**

Estudio de la viabilidad económica-financiera de las concesiones demaniales de 30 parcelas de la Comunidad de Madrid para el Plan de construcción de centros residenciales y de atención diurna para mayores o en situación de dependencia y alojamientos alternativos.

|   |   |
|---|---|
| <b>Tipo de contrato</b>                           | Servicios                               |
| <b>Contrato mixto</b>                             | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                                 | 79314000-8                              |
| <b>Contrato/lote reservado</b>                    | No aplica                               |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>             | Ley 9/2017                              |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>             | No                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>                    | No aplica                               |
| <b>Código NUTS</b>                                | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>               | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>           | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>              | Abierto                                 |
| <b>Tipo de tramitación</b>                        | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b>          | Electrónica                             |
| <b>Subasta electrónica</b>                        | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>               | 196.694,94 euros                        |
| <b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>  | 163.912,45 euros                        |
| <b>Presupuesto base licitación. Importe total</b> | 198.334,06 euros                        |

**Duración del contrato** 135 días

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 2 de junio del 2026 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:52)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:51)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:51)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:52)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:52)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 18 de Mayo del 2026 07:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* **Obtención de documentación e información:**

- División de Contratación: Calle O'Donnell, nº 50. Madrid 28009.
- Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- Oficinas de atención al ciudadano: "Información General: 012"

### \* **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

### \* **Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas:**

- A las 10:00 horas del día 12 de junio de 2026

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### **Composición de la Mesa de contratación permanente**

[Descargar todos los archivos](#)