

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 12 de junio del 2026 07:59.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de junio del 2026 10:16.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13 de julio del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	En plazo
Número de expediente	002/2027
Referencia	C13776
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916

Objeto del contrato

El objeto del contrato de concesión del servicio de explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid, comprende la utilización, conservación y explotación de las instalaciones, así como la prestación de los servicios de alojamiento y atención al usuario, gestión de reservas, manutención, limpieza, mantenimiento, en las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Tipo de contrato	Concesión de servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	55110000-4, 55200000-2, 55210000-5
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	14.603.083,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	0,00 euros

Duración del contrato 5 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 13 de julio del 2026 23:59

División en lotes

Número de lotes: 5

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Resolución aprobación estudio viabilidad (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 10 de junio del 2026

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 11 de junio del 2026

Publicación de la licitación en el DOUE

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 12 de junio del 2026 10:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 12 de junio del 2026 08:00)

[Descargar](#)

Estudio de viabilidad (Publicado el 12 de junio del 2026 10:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>),

donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 10:00 horas del día 24 de julio de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

[Descargar todos los archivos](#)