

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de agosto del 2026 09:23.

Fecha y hora de la última actualización: 24 de agosto del 2026 09:23.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de noviembre del 2026 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

|                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipo de publicación</b>                      | Convocatoria anunciada a licitación |
| <b>Situación</b>                                | En plazo                            |
| <b>Número de expediente</b>                     | DS-03/2026                          |
| <b>Referencia</b>                               | C14527                              |
| <b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b> | A13037506                           |

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Constitución de los derechos de superficie sobre tres parcelas sitas en el A.P.R. 16.04 U.V.A. de Hortaleza, en el municipio de municipio de Madrid, propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de viviendas protegidas destinadas a alquiler a precio asequible (VPPB)

|                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Tipo de contrato</b>                          | Administrativos Especiales              |
| <b>Contrato mixto</b>                            | No                                      |
| <b>Código CPV</b>                                | 45211000-9,<br>70333000-4               |
| <b>Contrato/lote reservado</b>                   | No aplica                               |
| <b>Legislación nacional aplicable</b>            | Ley 9/2017                              |
| <b>Sujeto a regulación armonizada</b>            | Sí                                      |
| <b>Sistema de contratación</b>                   | No aplica                               |
| <b>Código NUTS</b>                               | ES300                                   |
| <b>Compra pública de innovación</b>              | No                                      |
| <b>Financiación de la Unión Europea</b>          | No hay financiación de la Unión Europea |
| <b>Procedimiento de adjudicación</b>             | Abierto                                 |
| <b>Tipo de tramitación</b>                       | Ordinaria                               |
| <b>Método de presentación de ofertas</b>         | Manual y/o electrónica                  |
| <b>Subasta electrónica</b>                       | No                                      |
| <b>Valor estimado sin impuestos</b>              | 0,00 euros                              |
| <b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b> | 0,00 euros                              |

|                                                                                              |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Presupuesto base licitación.<br/>Importe total</b>                                        | 0,00 euros                    |
| <b>Duración del contrato</b>                                                                 | 75 años                       |
| <b>Fecha y hora límite de<br/>presentación de ofertas o<br/>solicitudes de participación</b> | 3 de noviembre del 2026 23:59 |

## Preparación del contrato

|                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Memoria justificativa del contrato (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:23)        | <a href="#">Descargar</a> |
| Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:23) | <a href="#">Descargar</a> |
| Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:23) | <a href="#">Descargar</a> |
| <a href="#">Descargar todos los archivos</a>                                         |                           |

## Convocatoria

|                                                                                |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Anuncio de licitación (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:23)               | <a href="#">Descargar</a> |
| <b>Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:</b> 21 de agosto del 2026 |                           |
| <b>Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:</b> 24 de agosto del 2026 |                           |
| <b>Publicación licitación en BOCM</b>                                          |                           |

Resolución publicidad licitación (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:24)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:24)

[Descargar](#)

Estudio viabilidad DS UVA Hortaleza (Publicado el 24 de agosto del 2026 09:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 3 de noviembre de 2026.

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** Para la presentación de ofertas deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses a contar desde la apertura del Sobre 1.b).

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 20 de noviembre de 2026. 10:00 Horas.

c) Acto de apertura de proposiciones económicas: 18 de enero de 2027 13:00 Horas.

Para asistir al acto público:

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia o, en su caso, para asistir presencialmente, si así se prevé.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---