

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 25 de septiembre del 2026 07:44.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de octubre del 2026 12:09.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de noviembre del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	En plazo
Número de expediente	PV-003/2026
Referencia	C15033
Identificador del expediente en TED	7a1eb08b-d37b-432e-bdfa-bfbe80e713bd

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Tipo de contrato

Patrimonial

Contrato mixto

No

Código CPV

45000000-
7

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

No aplica

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

**Presupuesto base licitación sin
impuestos**

88,34 euros

Duración del contrato

70 años

**Fecha y hora límite de
presentación de ofertas o
solicitudes de participación**

10 de noviembre del 2026 23:59

División en lotes

Número de lotes:

5

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1: Calle Maquinilla, nº 28, Madrid

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2: Avenida Euro, nº 37, Madrid

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Lote 3: Calle Aguarón, nº 23, Madrid

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Lote 4: Calle Bahía de Cádiz, nº 25, Madrid

Lote reservado:

No aplica

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Lote 5: Calle Costa Brava, nº 54, c/v calle Moralarzal, Madrid

Lote reservado:

No aplica

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 25 de septiembre del 2026 07:44)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 25 de septiembre del 2026 07:44)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 25 de septiembre del 2026 07:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 25 de septiembre del 2026 07:44)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 23 de septiembre del 2026

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 24 de septiembre del 2026

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 5 de octubre del 2026

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 25 de septiembre del 2026 07:44)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 25 de septiembre del 2026 07:44)

[Descargar](#)

Orden corrección Pliego Condiciones Particulares (Publicado el 13 de octubre del 2026 07:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Consultas licitadores (1) (Publicado el 15 de octubre del 2026 12:09)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia: Calle Agustín de Foxá, nº 31, 6ª planta - 28036- Madrid
- Correo electrónico para consultas: dgm_gestion_centros@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:

Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Apertura de los sobres que contienen los criterios evaluables de forma automática y las proposiciones económicas:

Se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>) con una antelación mínima de 48 horas.
