

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de septiembre del 2026 09:55.

Fecha y hora de la última actualización: 16 de octubre del 2026 13:56.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de octubre del 2026 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	En plazo
Número de expediente	A/SER-036507/2026
Referencia	C15035
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002916

Objeto del contrato

El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) y Pisos Tutelados de Usera. Los centros de mayores (residencia y centro de atención diurna) son centros de carácter social, que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. Los pisos tutelados se conciben como un equipamiento de alojamiento, con algunos servicios comunes, para personas mayores con autonomía personal, constituyendo una alternativa de convivencia que tiene por objeto facilitar a la persona mayor un modo de vida semejante al que llevaría en su propio domicilio, evitando su institucionalización. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios, cuya vigencia finaliza el 31 de marzo de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento del centro.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	85311000-2, 85312100-0
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos	25.490.318,83 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	11.586.508,56 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	12.049.968,90 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	30 de octubre del 2026 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 28 de septiembre del 2026

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 29 de septiembre del 2026

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 7 de octubre del 2026

Bocm Número 239 del Miércoles 07 de Octubre

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Listado subrogación usera (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Oficio listado personal cocina (Publicado el 16 de octubre del 2026 13:57)

[Descargar](#)

Trabajadores cocina de centro de residencia Usera (Publicado el 16 de octubre del 2026 13:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 29 de septiembre del 2026 09:55)

[Descargar](#)

Oficio calendario visitas Usera (Publicado el 6 de octubre del 2026 09:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O'Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: "Información General: 012"

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:

A las 11:00 horas del día 13 de noviembre de 2026.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) con una antelación mínima de 48 horas.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

[Descargar todos los archivos](#)