En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de octubre del 2026 19:52.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de noviembre del 2026 13:43.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de noviembre del 2026 17:00.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	En plazo
Número de expediente	04/2026
Referencia	C15398
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037467

Entidad adjudicadora	◦ Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ▪ Fundación IMDEA MATERIALES

Objeto del contrato

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio PRIME y de las instalaciones y sistemas de que dispone, así como la realización de soporte puntual al edificio NOVA.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50711000-2, 50712000-9, 50720000-8, 50730000-1, 50413200-5, 50750000-7, 50531100-7, 50331000-4
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	760.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	190.000,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	229.900,00 euros
Duración del contrato	1 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	30 de noviembre del 2026 17:00

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de octubre del 2026 19:52) Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 22 de octubre del 2026

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 22 de octubre del 2026 19:52) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de octubre del 2026 19:53) Descargar

Documento adicional (Publicado el 28 de octubre del 2026 13:03) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Proyecto de obras Descargar

Modelo del DEUC (Publicado el 22 de octubre del 2026 19:52)	Descargar
DEUC Mantenimiento 2026_xml	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- Documentación: Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- https://contratos-publicos.comunidad.madrid/
- Información: licitaciones.materiales@imdea.org

Fecha límite de obtención de documentación e información:
Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

* Visita adicional a las instalaciones:

Según establece el apartado 7.BIS de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares, que ha de regir en el contrato de los servicios de Mantenimiento Integral de la Fundación IMDEA Materiales a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, las empresas licitadoras deberán presentar el Certificado de Visita Técnica del edificio e instalaciones, que se emitirá tras la visita que la licitadora realice. Para ello se va a organizar una tercera visita adicional a las dos ya realizadas, siendo obligatorio, al menos, acudir a alguna de las tres. La fecha prevista para esta tercera visita es:

- **Martes 10 de noviembre de 2026**

Esta nueva visita comenzará en la Recepción del Instituto IMDEA a las 10:00 h del día señalado anteriormente.

Fundación IMDEA Materiales. C/ Eric Kandel, 2 (Edificio PRIME). Parque Científico y Tecnológico de Getafe-Tecnogetafe. 28906. Getafe. Madrid.

* Visita adicional EXTRAORDINARIA a las instalaciones:

Según establece el apartado 7.BIS de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares, que ha de regir en el contrato de los servicios de Mantenimiento Integral de la Fundación IMDEA Materiales a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, las empresas licitadoras deberán presentar el Certificado de Visita Técnica del edificio e instalaciones, que se emitirá tras la visita que la licitadora realice. Para ello se va a organizar una cuarta visita adicional a las tres ya realizadas, siendo obligatorio, al menos, acudir a alguna de las tres. La fecha prevista para esta tercera visita es:

- **Martes 17 de noviembre de 2026**

Esta nueva visita comenzará en la Recepción del Instituto IMDEA a las **12:00 h** del día señalado anteriormente.

Fundación IMDEA Materiales. C/ Eric Kandel, 2 (Edificio PRIME). Parque Científico y Tecnológico de Getafe-Tecnogetafe. 28906. Getafe. Madrid.

* Aportación de documentación técnica informativa de las instalaciones de PCI y Aire Comprimido:

Para la mejor elaboración de la oferta económica, se adjunta en "Documentación complementaria" la relación de los equipos de Protección Contra Incendios del edificio PRIME donde poder observar los que necesitarán ser retimbrados durante la duración prevista del contrato y sus posibles prórrogas, así como una relación de los cuatro equipos de producción de aire comprimido.

Tablón de anuncios electrónico

Otras informaciones (Publicado el 4 de noviembre del 2026 16:36)	Descargar
Anuncio de visita extraordinaria adicional (4ª) (Publicado el 13 de noviembre del 2026 13:44)	Descargar

Descargar todos los archivos