



**Comunidad
de Madrid**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE MONTAJE, ACONDICIONAMIENTO Y DESMONTAJE DEL PABELLÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN LA FERIA DEL LIBRO DE MADRID 2022

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de montaje, acondicionamiento y desmontaje del Pabellón de la Comunidad de Madrid en la Feria del Libro de Madrid que se celebrará en el Jardín del Retiro entre el 27 de mayo y el 12 de junio de 2022

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

La Subdirección General del Libro tiene entre sus funciones la promoción del libro y la lectura, en el ámbito de esta función la Subdirección General del Libro promociona y participa en las principales Ferias Internacionales del Libro que se celebran en la Comunidad de Madrid, como es el caso de la Feria del Libro de Madrid que se celebrará entre el 27 de mayo y el 12 de junio de 2022

3.- CONDICIONES TÉCNICAS DE LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO

1.- Todos los trabajos que son objeto del presente pliego se realizarán de acuerdo con las características técnicas que se indican en este pliego de prescripciones técnicas y el anexo y planimetría que le acompañan. En todo caso, su realización y resultado se ajustarán en todo momento a la legislación vigente aplicable en materia de seguridad, seguridad contra incendios, construcción, estructuras, espectáculos, etc.

2.- Los servicios objeto de este contrato se desarrollarán bajo las instrucciones dictadas a tal efecto por la SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO que en cualquier caso asume la dirección e inspección de las prestaciones contratadas.

3. - La empresa adjudicataria deberá aportar todos los recursos materiales y humanos suficientes y necesarios a estimación de la Subdirección General del Libro para la ejecución completa del presente contrato. El número de personas que integren el equipo de montaje acondicionamiento y desmontaje se desprende de las características del Pabellón y, en todo caso, será el suficiente a fin de que éste quede perfectamente instalado, y al finalizar la feria desmontado, en el Parque del Retiro en las jornadas de trabajo previstas

4.- Durante el desarrollo de la preparación, montaje, instalación, mantenimiento y desmontaje del Pabellón la empresa deberá contar con, al menos, una persona dedicada en exclusividad a las tareas de coordinación de los trabajos contratados y con un jefe de equipo con experiencia en el montaje de Pabellones de Exposiciones y Ferias. La coordinación incluirá la notificación inmediata al personal de la Subdirección General de Difusión y Gestión de todas y cada una de las incidencias que surjan en cualquier momento.

5.- Se exigirá a todo el personal de montaje propio de la empresa adjudicataria y/o subcontratado por ella una amplia experiencia en trabajos similares

6.- El personal que preste los Servicios por cuenta de la empresa adjudicataria dependerá exclusivamente de la misma, sin que exista relación laboral de ningún tipo entre dicho personal y la Comunidad de Madrid

7.- Los trabajos de iluminación, construcción, modificación, etc. y todos aquellos otros que puedan implicar la manipulación de las instalaciones eléctricas, paramentos, suelos y otras instalaciones fijas o móviles propias del Parque del Retiro deberán seguir en todo momento las indicaciones que personal de seguridad y mantenimiento de la organización de la Feria del Libro o que las autoridades efectúen

8.- La empresa adjudicataria será responsable del buen uso de las instalaciones,

material y equipos relacionados con el objeto de este contrato. A estos efectos será responsable de los posibles daños y roturas que sufra el material y/o el stand a construir por causa debida a un uso incorrecto de los mismos o negligencia, y será obligación de la empresa adjudicataria indemnizar todos los daños y perjuicios causados a terceros o la propia Subdirección General del Libro como consecuencia de los trabajos que requiera la ejecución del contrato.

9.-Será de obligado cumplimiento el Pliego de Condiciones Generales de la Edificación editado por el Consejo Superior de Arquitectos de España, el Código Técnico de la Edificación y sus modificaciones y se observarán cuantas disposiciones legales afecten al montaje, materiales e instalaciones descritas en este proyecto. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias, Protección contra incendios, Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, así como la legislación del Estado, la Comunidad de Madrid, ordenanzas del Ayuntamiento de Madrid y demás normativa reguladora que sea de aplicación a los trabajos y actividades que comprenden este contrato. Así mismo, se tendrán en cuenta durante el montaje las modificaciones o nuevas disposiciones que pudiesen promulgarse durante el transcurso del contrato, siendo responsable la empresa adjudicataria de cualquier consecuencia o responsabilidad que pudiese derivarse de la inobservancia de la legislación aplicable.

10.-Todos los materiales utilizados en el montaje deberán cumplir las especificaciones técnicas para el cumplimiento de la normativa existente en cuanto a seguridad y protección contra incendios en lo referente a la resistencia al fuego. El adjudicatario deberá presentar, si así se requiere, los documentos necesarios para acreditar la idoneidad técnica, la calidad y, en su caso, la homologación del material a emplear, se acuerdo con la normativa aplicable a cada caso.

11.- El horario de trabajo se desarrollará, como norma general, de lunes a viernes laborables de 09:00 a 14:00 y de 15:00 a 18:00, salvo indicación en contrario de la

organización de la Feria o las autoridades. En acaso necesario y si las necesidades del montaje lo requieren, este horario podría alargarse y/o ampliarse a festivos, sábados y/o domingos sin que ello indique sobrecostes para la Subdirección General del Libro. Se tendrán siempre en cuenta y se observarán las restricciones horarias y tara máxima que la organización de la Feria pueda indicar en relación con la entrada de vehículos

12.- La empresa adjudicataria deberá mantener el orden y la limpieza en el espacio de trabajo mientras dure el montaje y se estará a las indicaciones que en este sentido puedan realizar desde la organización de la Feria. En cualquier caso, y comprendida dentro de las labores de montaje, se realizará una limpieza previa a la entrega del Pabellón.

13.- Los trabajos objeto del presente contrato incluyen la producción, montaje, instalación, mantenimiento y posterior desmontaje de todos los elementos descritos según el proyecto contemplado en el Anexo y planimetría

Todos los trabajos que así lo permitan serán realizados previamente en taller llegando, en la medida de lo posible, el material listo para su ensamblaje y colocación en el lugar de instalación del Pabellón

14.- Tras la clausura de la Feria, todo el material que la Subdirección General del Libro estime oportuno será trasladado y almacenado, por cuenta del adjudicatario al lugar de la Subdirección General del Libro que esta designe. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable del traslado y eliminación de todo el material de desecho.

15.- Al término del desmontaje el espacio que ocupó el Pabellón se dejará tal y como estaba al comenzar los trabajos

16.- Se consideran incluidos en el presupuesto todos los servicios de mantenimiento precisos para el buen estado del Pabellón durante la celebración de la Feria,

incluyendo posibles reparaciones por deterioro o actuaciones de cualquier persona que pueda encontrarse dentro del recinto expositivo, como puedan ser:

- Reparación y sustitución de cualquier elemento constructivo (carpintería, gráfica, pintura, iluminación, etc.)

El tiempo de respuesta ante cualquier incidencia no podrá ser superior a 4 horas desde que se curse el aviso

4.- LUGAR DE REALIZACIÓN DEL TRABAJO:

Parque del Retiro de Madrid (Paseo Fernán Núñez).

En Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DEL LIBRO

Firmado digitalmente por: MOYANO ANDRÉS ISABEL
Fecha: 2022.01.31 09:50

Isabel Moyano Andrés

FERIA DEL LIBRO 2022
PABELLÓN COMUNIDAD DE MADRID
ANEXO I MEMORIA Y PLANIMETRÍA



Objetivos

1. Personalizar el Pabellón dentro de una feria en donde todos los stands son construidos con sistemas de empanelado modular o con carpas de lona.
2. Utilizar la transparencia y luminosidad como *"leiv motiv"* del Pabellón de la Comunidad de Madrid.
3. Realizar una construcción que desde su carácter efímero, enfatice su singularidad, creando un ambiente específico de recogimiento dentro de un entorno bullicioso (cerca de 400.000 visitantes en 2021).
4. Además de dar a conocer la labor editorial que se realiza desde la Comunidad de Madrid, a través de la exposición se motiva al visitante acerca de la importancia del cuidado de los océanos en relación con el medio ambiente, y como inmensa fuente de energía.
5. Utilizar elementos constructivos resistentes a las inclemencias atmosféricas.
6. Realizar un pabellón que se pueda realizar/montar en un corto periodo de tiempo. (15 días), utilizando estructuras tubulares modulares y atornilladas.



Sistema constructivo

El pabellón se construye con estructura modular en aluminio lacado blanco y fachada de paneles de policarbonato celular traslúcido. Estos paneles combinan las características superiores del policarbonato con las ventajas que ofrece el diseño celular. Esto se convierte en una plancha fuerte, aislante y ligera, muy adecuada para fachada.

La placa de Policarbonato Celular con protección ambas caras a los U.V. es una placa compuesta por múltiples paredes muy finas, unidas entre sí por unos nervios internos, creando una estructura en forma de celdillas.

Posee un buen comportamiento contra el fuego (B-S1-Do) siendo auto extingible.

Ofrece alta resistencia al impacto (es 250 veces más resistente que el vidrio).

Es rígido, pero al mismo tiempo flexible.

Es ligero y resistente a la climatología.

Excelente aislamiento térmico, con el consiguiente ahorro energético.

Ofrece una gran facilidad de manipulación e instalación con herramientas básicas.

Estructura modular de aluminio lacado blanco

Fachada Exterior e Interior: Planchas de policarbonato.

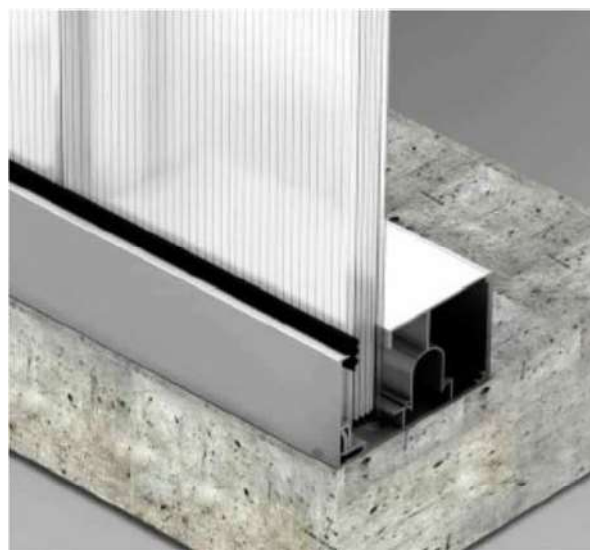
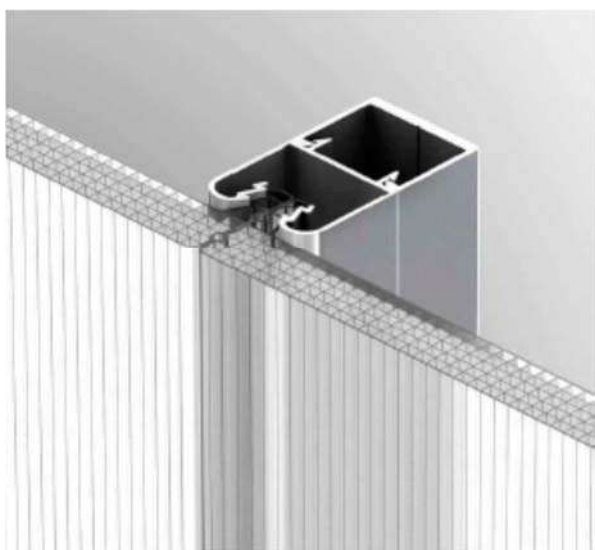
Interior Suelos y techo de tablero viroc

El sistema de paneles de policarbonato está formado por paneles translúcidos o transparentes extruidos y una costura vertical que se ubica a cada extremo del panel.

Los paneles están enclavados con un conector a presión y los clips de retención de acero inoxidable permanecen ocultos.

Completamente ensamblado, el sistema flota libremente, entregando a cada componente la capacidad de expandirse o contraerse a su propio ritmo. Debido a esta flexibilidad, se eliminan las ondas y las desviaciones, pero se mantienen las propiedades estructurales del material.

Los paneles de policarbonato, tres veces más livianos que otros revestimientos que entregan condiciones ambientales similares, son fáciles y rápidos de instalar.









OBSERVACIÓN DE LAS NORMAS OFICIALES

Será de obligado cumplimiento el Pliego de Condiciones Generales de la Edificación editado por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

Todos los materiales empleados en la exposición deberán ser ignífugos, y cumplir la normativa aplicable. La empresa adjudicataria deberá atenerse a la Normas Oficiales vigentes. Serán de obligado cumplimiento las disposiciones legales que se recogen en el Pliego de condiciones Generales de la Edificación editado por el Colegio de Arquitectos de España que afecten al montaje, materiales e instalaciones descritas en el Proyecto específico que nos ocupa: tecnológicas, reglamento electrotécnico de baja tensión, protección contra incendios, etc.

Normativa Técnica de aplicación en los Proyectos y en la Ejecución de Obras

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo:

1. En la redacción del presente proyecto y en la ejecución del montaje a que se refiere, se consideran como normas de obligado cumplimiento las que pueden ser de aplicación a las distintas unidades de obra dictadas por la Presidencia del Gobierno, y Ministerio de Fomento, así como la normativa vigente sobre Seguridad y Salud en el trabajo, de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el contratista ejecutor de la obra.

Así mismo se tendrán en cuenta durante el desarrollo de las obras las que se promulguen en el transcurso de las mismas.

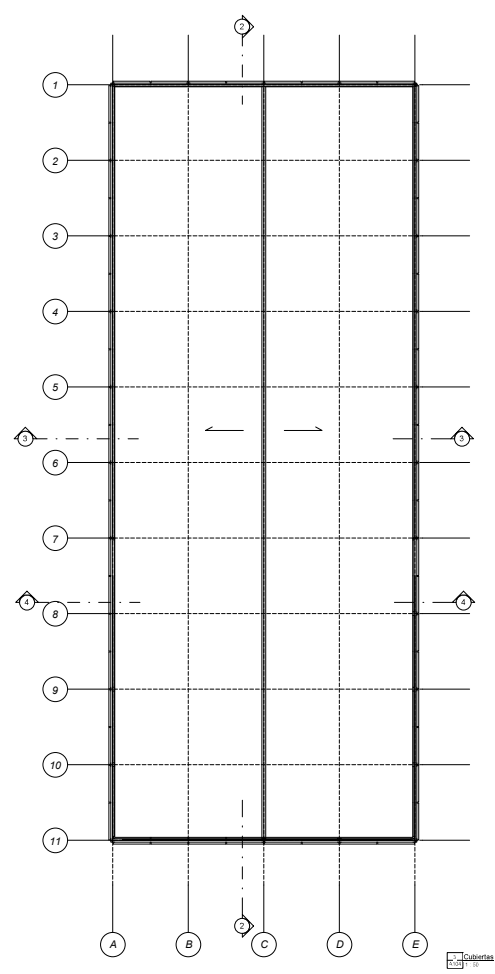
2. Las oficinas de supervisión de proyectos, -de acuerdo con lo establecido en los artículos setenta y tres y siguientes del reglamento General de Contratación del estado- vendrán obligados a comprobar que han sido cumplidas las prescripciones establecidas en el artículo anterior.

Madrid, Diciembre de 2021

LISTADO DE PLANOS (FORMATO DIN-A1)

ESTADO PROYECTO.

01	PLANTAS: NIVEL 0, TECHOS Y CUBIERTAS	1:50
02	SECCIONES Y ALAZADOS	1:50
03	DETALLE MUROS	1:10 1:2





MEMORIA

Todo este presupuesto contempla el montaje y el desmontaje del pabellón

PARTIDA	UD.	CONCEPTO	MEDICIÓN	UNITARIO
CAPITULO 1: ESTRUCTURA				
1.01	kg	ESTRUCTURA Estructura modular en aluminio lacado blanco a 4,05 x 3,63 m. de altura. Cuadrícula de techo realizada en estructura de aluminio, formando retícula 1,00 x 1,00 m., cerrada con plafón de ma-dera.		
CAPITULO 2: CERRAMIENTOS				
2.01	m2	PANELES DE POLICARBONATO Doble cerramiento con paneles de policarbonato transparente de 20 mm de espesor y 100 cm de ancho. Instalados en vertical con junta machihembrada y anclado a estructura metálica de tubos de acero 50.20 cada 100 cm. mediante accesorio "tubo – panel" atornillado. Con remates superior e inferior, y esquinas a canto pilastra con L de aluminio de chapa galvanizada.	338,00	
2.02	Ud.	MURETE DE VIROC CON RESERVA PARA VIDEO WALL Murete con estructura metálica Forrado con Viroc barnizado de 19 mm y cantos en inglete Por el interior acabado en Viroc y reserva para videowall DIMENSIONES: 220 x 420 x 26 cm	2,00	
2.03	Ud.	MURETE DE VIROC TRASERO Murete con estructura metálica Forrado con Viroc barnizado de 19 mm y cantos en inglete. Por el interior acabado en Viroc DIMENSIONES: 220 x 600 x 26 cm	1,00	
2.04	Ud.	MURETE DE VIROC ANEXO A PUERTA DE ACCESO DE VIDRIO Murete con estructura metálica Forrado con Viroc barnizado de 19 mm y cantos en inglete DIMENSIONES: 220 x 220 x 26	2,00	
CAPITULO 3: CUBIERTA				
3.01	m2	CUBIERTA DE CELOSÍAS, ESTRUCTURA MODULAR Y CHAPA DE ACERO GRECADA Cubierta realizada mediante celosías de acero con estructura modular y cubierta de chapa de acero grecada	160,00	
3.02	ml	REMATE DE CUBIERTA Remate superior de muretes de policarbonato mediante chapa plegada	57,00	

CAPÍTULO 4. ACABADOS INTERIORES

4.01	m2	FALSO SUELO Falso suelo de tablero de viroc de 16 mm sobre tablero hidrófugo de 19 mm sobre bastidores de tubo de 50. 50 que permite el discurrir del agua. Despiece de 100 x 200 cm.	159,00
4.02	Ud.	MURETE DE ALMACEN Murete para almacén realizado con estructura metálica y forrado en tablero Viroc de 10 mm barnizado a ambas caras. En la parte superior se prevé una rejilla de impulsión de lamas de pletinas cromadas. DIMENSIONES: frente: 420 x 420 x 10 cm lateral 1: 420 x 100 x 10 cm + 200 x 100 x 10 cm lateral 2: 420 x 100 x 10 cm + 200 x 100 x 10 cm	1,00
4.03	ml	BALDAS INTERIORES Baldas para almacenaje DIMENSIONES: 3 x 400 x 40 cm	3,00

CAPÍTULO 5. PUERTAS Y VIDRIOS

5.01	Ud.	PUERTAS DE EMERGENCIA Puerta de emergencia realizada en tablero DM con bastidor de 5 cm de espesor, acabadas en tablero de Viroc 10 mm. Incluye barras antipánico y tirador con cerradura. DIMENSIONES: 200 x 100 x 5 cm	2,00
5.02	Ud.	PUERTAS DE VIDRIO Puerta con freno embutido de vidrio securizado de 10 mm. Incluye 4 tiradores de acero inoxidable tipo d Line. De 30 cm de longitud y 18 mm de diámetro, con cierre inferior DIMENSIONES: 200 x 100 x 1 cm	2,00
5.03	Ud.	PANELES DE VIDRIO Frente de vidrio con 2 partes fijas de vidrio securizado de 10mm. A hueso con U de inox en suelo y techo DIMENSIONES: 200 x 100 x 1 cm	2,00
5.04	Ud.	PUERTAS DE ALMACEN Puertas realizadas en tablero DM con bastidor de 5 cm de espesor, acabadas en tablero de Viroc 10 mm. Incluye tirador con cerradura. DIMENSIONES: 200 x 100 x 5 cm	2,00

CAPÍTULO 6. FALSO TECHO

6.01	m2	FALSO TECHO Falso techo de Viroc de 10 mm. barnizado atornillado por inferior con llaves a media madera a correos de sujeción	154,00
------	----	---	--------

CAPÍTULO 7. GRAFICA

7.01	Ud.	LETRAS CORPOREAS PEQUEÑAS Letras corpóreas de 20cm de altura realizadas en Viroc con el frente lacado, con el logotipo e identidad de la COMUNIDAD DE MADRID	2,00
7.02	Ud.	LETRAS CORPOREAS GRANDES Letras Corpóreas y frente en metacrilato de 50cm de altura iluminado con el texto COMUNIDAD DE MADRID	2,00
7.03	Ud.	LOGO COMUNIDAD DE MADRID Estrellas de la Comunidad de Madrid en blanco y relieve sobre fondo rojo en tablero DM lacado. DIMENSIONES APROXIMADAS: 200 x 400 cm	1,00
7.04		Letras corpóreas . Exterior h 100 cm	1,00

CAPÍTULO 8. INSTALACION ELECTRICA

8.01	Ud. INSTALACION ELECTRICA Instalación eléctrica del pabellón con acometida independiente y mecanismos de seguridad	1,00	
8.02	Ud. TOMAS ELECTRICAS Tomas eléctricas de fuerza e iluminación. Incluye acometidas a Video-wall y a Cajas de Luz	7,00	
8.03	Ud. ILUMINACIÓN LED Iluminación entre ambas capas de policarbonato mediante leds dimerizados de 3.200 °K Mediante doble tira DIMENSIONES APROXIMADAS: tira superior 56 ml, inferior 56 ml, Total 112 ml	1,00	
8.04	Ud. LUMINARIA SUSPENDIDA Luminaria lineal suspendida de 4m de longitud Tipo iN90 de Iguzzini sobre mostrador.	1,00	
8.05	ud. Luminaria lineal empotrada en falso techo	4,00	500,00

CAPÍTULO 9. MANTENIMIENTO

9.01	Ud. MANTENIMIENTO Mantenimiento del pabellón relativo a desperfectos que puedan ocasionarse durante la duración de la feria.	1,00	
------	--	------	--