



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: **A/OBR-027577/2023 (7F23.9F22L1)**

## ACTA

En Madrid, a las 10:00 horas del día 26 de octubre de 2023 se reúne la Mesa de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, para proceder al desempate de las ofertas mediante sorteo público y presencial, por insaculación, y proponer la adjudicación, en la licitación del contrato basado titulado: **“PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTUACIONES URBANAS QUE MEJOREN EL CASCO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE TORREMOCHA DE JARAMA”**.

De conformidad con el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), esta Mesa de Contratación se ha celebrado de forma presencial en la sala “Somosierra”, planta 2ª, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, sita en la calle Alcalá, 16.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid y en virtud de la Orden 369/2022, de 24 de febrero de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, (BOCM N° 53, de 3 de marzo de 2022), la Mesa está constituida de la siguiente forma:

### **PRESIDENTA:**

Dª Pilar Alonso-García del Busto Subdirectora General de Arquitectura

### **VOCALES:**

Dª Paloma Gómez Cuerda	Letrada del Servicio Jurídico en la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
Dª Amparo Chousa Álvarez	Interventora Adjunta en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
D. Mariano Benavente Gaona	Jefe de Área de Proyectos y Obras de la Subdirección General de Arquitectura
D. Rafael del Peral Aguilar	Jefe de la Unidad Técnica de Conjuntos Protegidos de la Subdirección General de Arquitectura

### **SECRETARIA:**

Dª Beatriz Costero Redondo Técnica de Apoyo de la División de Contratación

Por la presidencia de la Mesa de contratación se tiene ésta por constituida.

Se invita a pasar al público asistente, y se les identifica en el Anexo I que se acompaña a este acta.

En primer lugar, se da cuenta que el día 28 de septiembre de 2023, se celebró Mesa de contratación para proceder a la valoración y aplicación de los criterios de desempate a fin de poder proponer la adjudicación de esta licitación. Agotada la aplicación de los criterios y persistiendo el empate se acordó celebrar un sorteo público y presencial, en aplicación subsidiaria del artículo 147.2.d) de la LCSP y por aplicación analógica del artículo 87 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Asimismo, se da cuenta que se ha recibido por Registro electrónico, el 25 de octubre de 2023, con número de referencia 30/077090.9/23, declaración responsable por el representante de la UTE OBRAS D.G

VIVIENDA MADRID (TRENASA-KERKIDE) en la que adjunta informe de situación de código de cuenta de cotización (0111 35 121474757) emitido por la empresa TRENASA, S.A. y en la que indica que desde el 31 de julio de 2022 tan solo tiene 2 códigos de cuenta de cotización y no tres, puesto que uno de ellos está sin actividad al no disponer de ningún trabajador, encontrándose en situación de inactivo por la seguridad social, y concluye que, acreditados los criterios de desempate se deben aplicar estos y no se les debe incluir en el sorteo para la adjudicación.

A la vista del escrito presentado por la UTE OBRAS D.G VIVIENDA MADRID, la Mesa de contratación, para dar respuesta, se remite a las consideraciones que se recogen en el acta de fecha 28 de septiembre de 2023, a las 10:30 horas. En particular, puntualiza que aun habiendo probado la UTE que la empresa TRENASA, S.A solo tiene dos códigos de cuenta de cotización que son para los que presentó los ITAs, no afecta al resultado de las conclusiones alcanzadas en la mesa del pasado 28 de septiembre, puesto que, al no estar obligadas por ley a contar con un plan de igualdad, y las otras empresas sí (ELEC NOR PROYECTOS Y SERVICIOS, S.A.U; y la CÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L), no se puede hacer la comparación de los licitadores al no estar en igualdad de condiciones, es decir, por una parte las empresas que conforman la UTE no está obligada a cumplir el porcentaje legal de trabajadores con discapacidad, y en cambio, el resto de las empresas sí está obligada.

En aplicación de la Resolución nº 123/2022 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid de 31 de marzo de 2022 en base a la cual: *“Este Tribunal considera que la no aplicación de los criterios primero y tercero de los establecidos en el PCAP por converger empresas con obligación legal de cumplir determinados requisitos de naturaleza social y laboral y otra sin esa obligación, conlleva a la imposibilidad de su aplicación, aun cuando en el caso del plan de igualdad, el PCAP no hace referencia ni distinción entre su obligación legal o no, como si efectúa en el caso del porcentaje de trabajadores discapacitados”* los criterios de desempate establecidos en los pliegos, devienen inaplicables.

No pudiendo dirimir el desempate de las ofertas con la aplicación de los criterios de desempate según se motiva en el acta del pasado 28 de septiembre, se acordó desempatar las ofertas mediante sorteo por insaculación.

Hechas las manifestaciones anteriores, la Mesa de contratación señala que el sorteo para la adjudicación de este contrato basado se realizará por insaculación de las siguientes empresas empatadas:

- Plica nº 1, ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U A79486833
- Plica nº 2, CÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L B35529908
- Plica nº 3, UTE OBRAS D.G VIVIENDA MADRID U44996833

La Secretaria de la Mesa muestra tres fichas iguales numeradas del 1 al 3, e indica que cada número se corresponde con la plica atribuida a los licitadores afectados por el empate, es decir, el número 1 a ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U; el número 2 a CÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L; y el número 3 a UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID. También muestra la bolsa opaca negra vacía.

A continuación, se procede a la insaculación de las tres fichas, para determinar el orden de clasificación de las ofertas, siendo la primera la que resultará adjudicataria, de cumplir con todos los requisitos legales. Se procede a extraer la primera ficha, resultando la número 3, que pertenece a la empresa tal UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID. Se extrae la segunda ficha, resultando la número 2, que pertenece a la empresa tal CIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L. Por último, se extrae la tercera ficha, resultando la número 3, que pertenece a tal ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

De conformidad con el artículo 150 de la LCSP se procede a la clasificación de las ofertas por orden decreciente atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el PCAP, siendo:

Nº PLICA	LICITADOR	POSICIÓN
3	UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID	1º
2	CIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	2º

1	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	3º
4	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A	4º

En base a lo expuesto, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato basado a favor del licitador que ha presentado la oferta más ventajosa según el criterio de adjudicación establecido en el apartado 12 de la Cláusula 1ª y de la cláusula 48ª del PCAP:

**Licitador propuesto adjudicatario:** UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID (TRENSA-KERKIDE)  
**N.I.F.** U44996833

**Importe de adjudicación:**

<b>Base imponible:</b>	107.934,95 euros
<b>IVA:</b>	22.666,34 euros
<b>Importe total de la oferta:</b>	<b>130.601,29 euros</b>

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto. Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar al principio indicado, siendo suscrita a la fecha de la firma.

**LA PRESIDENTA DE LA MESA**

Firmado digitalmente por: ALONSO GARCÍA DEL BUSTO MARÍA DEL PILAR  
Fecha: 2023.10.31 13:33


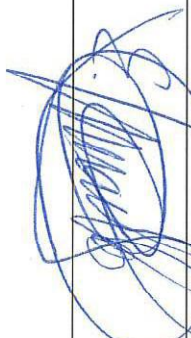
**LA SECRETARIA DE LA MESA**

Firmado digitalmente por: COSTERO REDONDO BEATRIZ  
Fecha: 2023.10.31 10:22

ANEXO I

RELACIÓN DE ASISTENTES A LA MESA DE CONTRATACIÓN DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2023

EXPT.: OBR-027577/2023 (7F23.9F22L1)

EMPRESA	NOMBRE Y APELLIDOS (No se consigna DNI por protección de datos)	FIRMA
ELECTRO SERVICIOS Y PRO- YECTOS, S.A.U.	RUBÉN LOPEZ GONZÁLEZ	
UTE TRANSVA-KERKIDE	ESTEBAN MORALES PEREZ	

LA PRESIDENTA DE LA MESA

Fdo.:

LA SECRETARIA DE LA MESA

Fdo.: