



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

DIVSIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: **A/OBR-027480/2023 (2F23.9F22L1)**

ACTA

En Madrid, a las 10:00 horas del día 4 de septiembre de 2023 se reúne la Mesa de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, para proceder a la apertura de las proposiciones económicas, en la licitación del contrato basado titulado: **“PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LA CORONACIÓN DE LA TAPIA PERIMETRAL DEL ANTIGUO CONVENTO DE LOZOYA”**.

De conformidad con el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), esta Mesa de Contratación se ha celebrado a distancia a través de la aplicación informática MICROSOFT TEAMS.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid y en virtud de la Orden 369/2022, de 24 de febrero de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, (BOCM N° 53, de 3 de marzo de 2022), la Mesa está constituida de la siguiente forma:

PRESIDENTA:

Dª Pilar Alonso-García del Busto Subdirectora General de Arquitectura.

VOCALES:

| | |
|-----------------------------|---|
| Dª Cristina Recarte Llorens | Letrada Jefa del Servicio Jurídico en la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras |
| Dª Regina Arroyo Bueno | Interventora Adjunta en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura, e Interior. |
| D. Mariano Benavente Gaona | Jefe de Área de Proyectos y Obras de la Subdirección General de Arquitectura |
| D. Rafael del Peral Aguilar | Jefe de la Unidad Técnica de Conjuntos Protegidos de la Subdirección General de Arquitectura |

SECRETARIA:

Dª Beatriz Costero Redondo Técnica de Apoyo de la División de Contratación

Por la presidencia de la Mesa de contratación se tiene ésta por constituida.

En primer lugar, se da cuenta que el día 27 de julio de 2023, se remitió por el sistema de notificaciones electrónicas la petición de oferta a las empresas adjudicatarias del Lote 1 del Acuerdo Marco A/OBR-003000/2021, y del que deriva este contrato basado de obras, para que, en el plazo de 35 días naturales a contar desde la puesta a disposición de la notificación, presentaran su oferta.

Las invitadas a participar han sido las siguientes empresas:

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, N.I.F A73998346
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, N.I.F A79486833
- UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID (TRENASA-KERKIDE) - N.I.F. U44996833
- COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L – N.I.F. B35529908

En atención al certificado de plicas de fecha 2 de septiembre de 2023, y que será objeto de publicación junto con esta acta en el perfil del contratante, y de conformidad con la Cláusula 46ª del PCAP del Acuerdo Marco, y el apartado 2.7 del documento de licitación, todas las empresas invitadas a participar han presentado oferta en tiempo y forma.

A continuación, da comienzo el acto de apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas y se procede a descifrar la documentación de los licitadores invitados a participar, correspondiente al sobre único de proposición económica.

Se da lectura al porcentaje de baja con dos decimales ofertado por las empresas conforme al Anexo I.1 del documento de licitación del contrato basado, y que será lo que se tendrá en cuenta a todos los efectos.

| PLICAS | LICITADOR | % Baja ofertada Acuerdo Marco | % Baja ofertada en el contrato basado |
|--------|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U | 16,67% | 16,68% |
| 2 | COMPAÑIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L. | 16,67% | 16,67% |
| 3 | UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID | 16,67% | 17,67% |
| 4 | ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. | 15,01% | 15,01% |

La Mesa comprueba que las empresas licitadoras han ofertado un porcentaje de baja igual o mayor al que ofertaron en el Acuerdo Marco, por lo que acto seguido procede a aplicar los criterios determinados para apreciar la desproporcionalidad de las ofertas que se recoge en el apartado 12 de la Cláusula 1ª del PCAP del Acuerdo Marco, y concluye que ninguna oferta se encuentra incurso en valores anormales.

En base a lo expuesto, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato basado a favor del licitador que ha presentado la oferta más ventajosa según el criterio de adjudicación establecido en el apartado 12 de la Cláusula 1ª del PCAP:

Licitador propuesto adjudicatario: UTE OBRAS D.G VIVIENDA MADRID
N.I.F. U44996833

Importe de adjudicación:
Base imponible: 108.889,98 euros
IVA: 22.866,90 euros
Importe total de la oferta: 131.756,88 euros

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto. Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar al principio indicado, siendo suscrita a la fecha de la firma.

LA PRESIDENTA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: ALONSO GARCÍA DEL BUSTO MARÍA DEL PILAR
Fecha: 2023.09.06 10:30

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: COSTERO REDONDO BEATRIZ
Fecha: 2023.09.06 10:09