



## DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: **A/OBR-027625/2023 (11C23.9F22L1)**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**ACTA**

En Madrid, a las 10:30 horas del día 8 de septiembre de 2023 se reúne la Mesa de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, para proceder a la apertura de las proposiciones económicas, en la licitación del contrato basado titulado: **“PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA CALLE REAL DEL MUNICIPIO DE CABANILLAS DE LA SIERRA”**.

De conformidad con el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), esta Mesa de Contratación se ha celebrado a distancia a través de la aplicación informática MICROSOFT TEAMS.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid y en virtud de la Orden 369/2022, de 24 de febrero de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, (BOCM Nº 53, de 3 de marzo de 2022), la Mesa está constituida de la siguiente forma:

**PRESIDENTA:**

D<sup>a</sup> Pilar Alonso-García del Busto Subdirectora General de Arquitectura

**VOCALES:**

D <sup>a</sup> Paloma Gómez Cuerda	Letrada del Servicio Jurídico en la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
D <sup>a</sup> Regina Arroyo Bueno	Interventora Adjunta en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
D. Mariano Benavente Gaona	Jefe de Área de Proyectos y Obras de la Subdirección General de Arquitectura
D. Rafael del Peral Aguilar	Jefe de la Unidad Técnica de Conjuntos Protegidos de la Subdirección General de Arquitectura

**SECRETARIA:**

D<sup>a</sup> Ana Alarcón Cortés Técnico de Apoyo de la División de Contratación

Por la presidencia de la Mesa de contratación se tiene ésta por constituida.

En primer lugar, se da cuenta que el día 2 de agosto de 2023, se remitió por el sistema de notificaciones electrónicas la petición de oferta a las empresas adjudicatarias del Lote 1 del Acuerdo Marco A/OBR-003000/2021, y del que deriva este contrato basado de obras, para que, en el plazo de 35 días naturales a contar desde la puesta a disposición de la notificación, presentaran su oferta.

Las invitadas a participar han sido las siguientes empresas:

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, N.I.F A73998346
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, N.I.F A79486833
- UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID (TRENASA-KERKIDE) - N.I.F. U44996833
- COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L – N.I.F. B35529908

En atención al certificado de plicas de fecha 7 de septiembre de 2023, y que será objeto de publicación junto con esta acta en el perfil del contratante, las empresas que han presentado oferta en tiempo y forma son tres de las cuatro invitadas a participar. En la Cláusula 46ª del PCAP del Acuerdo Marco, y en el apartado 2.7 del documento de licitación del contrato basado, se determina la obligatoriedad de presentar ofertas para aquellas empresas a las que se les ha solicitado. En este sentido, se da cuenta que la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, no ha presentado oferta en tiempo y forma. Sin perjuicio de lo anterior, no procede en este momento la imposición de penalidades, pero se advierte que se impondrán de conformidad con el apartado 21 de la Cláusula 1ª del PCAP, en caso de no presentar oferta en la licitación del siguiente contrato basado de este Lote 1 del Acuerdo Marco.

A continuación, da comienzo el acto de apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas y se procede a descifrar la documentación de los licitadores invitados a participar, correspondiente al sobre único de proposición económica.

Se da lectura al porcentaje de baja con dos decimales ofertado por las empresas conforme al Anexo I.1 del documento de licitación del contrato basado, y que será lo que se tendrá en cuenta a todos los efectos.

PLICAS	LICITADOR	% Baja ofertada Acuerdo Marco	% Baja ofertada en el contrato basado
1	CIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	16,67%	16,67%
2	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	15,01%	15,01%
3	UTE TRENASA-KERKIDE	16,67%	16,67%

La Mesa comprueba que las empresas licitadoras han ofertado un porcentaje de baja que coincide con el mínimo ofertado en el Acuerdo Marco. En este sentido, se pone de manifiesto que, en aplicación de los criterios determinados para apreciar la desproporcionalidad de las ofertas, y que se recogen en el apartado 12 de la Cláusula 1ª del PCAP del Acuerdo Marco, ninguna de las empresas licitadoras se encuentra incurso en esa presunción, al haber mantenido el mismo porcentaje de baja que en el Acuerdo Marco.

Por último, y en aplicación de los criterios de adjudicación de los contratos basados, a tenor del apartado 12 de la Cláusula 1ª del PCAP, las dos empresas con ofertas económicamente más ventajosas, COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L, y UTE OBRAS D.G.VIVIENDA MADRID (TRENASA-KERKIDE) han ofertado el mismo porcentaje de baja, produciéndose un empate, por lo que, con carácter previo a la propuesta de adjudicación, y en aplicación de lo previsto, en caso de empate, en la Cláusula 48ª del PCAP del Acuerdo Marco, y de conformidad con el artículo 147 de la LCSP, deberá de procederse a dirimir este extremo.

Por lo que la Mesa acuerda requerir a las empresas que han presentado ofertas igual de económicas y ventajosas, para que presenten la documentación que les sea requerida y sirva a bien para desempatar las ofertas.

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto. Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar al principio indicado, siendo suscrita a la fecha de la firma.

LA PRESIDENTA DE LA MESA

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: ALONSO GARCÍA DEL BUSTO MARÍA DEL PILAR  
Fecha: 2023.09.13 13:34

Firmado digitalmente por: ALARCÓN CORTÉS ANA  
Fecha: 2023.09.13 10:36