



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

DIVSIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: **A/OBR-003000/2021 (9-F/22)**

## ACTA

En Madrid, a las 10:00 horas del día 2 de marzo de 2023 se reúne la Mesa de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura para proceder a la calificación de la documentación presentada por los nuevos propuestos adjudicatarios a los lotes, en la licitación del Acuerdo Marco titulado: **“ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EDIFICIOS Y EN ESPACIOS PÚBLICOS PROMOVIDAS POR LA D.G. DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN”**.

De conformidad con el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), esta Mesa de Contratación se ha celebrado a distancia a través de la aplicación informática MICROSOFT TEAMS.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid y en virtud de la Orden 369/2022, de 24 de febrero de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, (BOCM N° 53, de 3 de marzo de 2022), la Mesa está constituida de la siguiente forma:

**PRESIDENTA:**

D<sup>a</sup> Pilar Alonso-García del Busto

Subdirectora General de Arquitectura.

**VOCALES:**

D<sup>a</sup> Carolina Almagro Morcillo

Letrada del Servicio Jurídico en la Consejería de Transportes e Infraestructuras

D<sup>a</sup> Carmen Plaza de Diego

Interventora Delegada en la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

D. Mariano Benavente Gaona

Jefe de Área de Proyectos y Obras.

D<sup>a</sup> Ana Cristina Gil Marruedo

Técnica de la Subdirección General de Arquitectura

**SECRETARIO:**

D. Carlos Vallés Carpi

Técnico de Apoyo de la División de Contratación

Por la presidencia de la Mesa de contratación se tiene ésta por constituida.

En primer lugar, se da cuenta que en la Mesa de contratación del día 8 de febrero de 2023, se realizó una nueva propuesta de adjudicación para los lotes del Acuerdo Marco, ante la no ratificación de las ofertas por parte de los adjudicatarios iniciales, en concreto, de: UTE CONDISA-INDITEC (lote 1); ORTIZ

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A (lote 2); UTE CONDISA-INDITEC (lote 3); FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A (lote 4).

En este sentido, las empresas propuestas adjudicatarias, junto con las **nuevas propuestas**, incorporadas en el cuarto lugar de cada lote, tal y como se deduce del acta de la Mesa de contratación de fecha 8 de febrero de 2023, son las siguientes:

**LOTE 1**

PLICA	LICITADOR	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
11	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.357.635,75 €	285.103,51 €	1.642.739,26 €
6	CIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	1.357.685,12 €	285.113,88 €	1.642.799,00 €
15	ASCH IFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	1.384.680,94 €	290.783,00 €	1.675.463,94 €
2	UTE TRENASA - KERKIDE	1.357.635,75 €	285.103,51 €	1.642.739,26 €

**LOTE 2**

PLICA	LICITADOR	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
4	EICO INGENIERIA Y ECONOMICA, S.L	1.124.700,71€	236.187,15 €	1.360.887,86 €
9	CONSERVACIÓN, ASFALTO Y CONSTRUCCION, S.A.	1.164.523,81 €	244.550,00 €	1.409.073,81 €
1	SERANCO, S.A.	1.182.625,21 €	248.351,29 €	1.430.976,50 €
3	SERVEO SERVICIOS, S.A	1.002.593,46 €	211.174,63 €	1.216.768,09 €

**LOTE 3**

PLICA	LICITADOR	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
2	UTE TRENASA - KERKIDE	783.148,64 €	164.461,21 €	947.609,85 €
8	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	897.524,24 €	188.480,09 €	1.086.004,33 €
13	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	918.670,11 €	192.920,72 €	1.111.590,83 €
11	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	783.148,64 €	164.416,21 €	947.607,85 €

**LOTE 4-**

PLICA	LICITADOR	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
3	SERVEO SERVICIOS, S.A	4.960.931,33 €	1.041.795,58 €	6.002.726,91 €
5	IMESAPI, S.A.	5.603.298,41 €	1.176.692,67 €	6.779.991,08 €
14	CONSTRUCCIONES SANCHEZ DIMINGUEZ-SANDO, S.A.	5.715.221,50 €	1.200.196,52 €	6.915.418,02 €
8	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A	5.685.454,72 €	1.193.945,49 €	6.879.400,21 €

En consecuencia, una vez realizados los requerimientos a los nuevos propuestos adjudicatarios para acreditar el cumplimiento de los requisitos determinados en la Cláusula 25 del Pliego de Cláusulas Administrativas Públicas (PCAP) a fin de adjudicar el Acuerdo Marco, y de conformidad con el artículo 150.2 LCSP, se procede en esta Mesa de contratación a analizar la documentación presentada por los licitadores en tiempo y forma. Asimismo, dado que los certificados acreditativos del cumplimiento de las obligaciones tributarias (Agencia Tributaria, Tesorería General de la Seguridad Social, tributos CM, IAE) tienen una validez de seis meses, y toda vez que este plazo ha transcurrido, se procede también a analizar la documentación consultada de oficio y presentada en tiempo y forma por los propuestos adjudicatarios, tanto por los nuevos como por los anteriores, para acreditar el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

En lo relativo a la adscripción de medios personales, fue remitida la documentación aportada por las nuevas empresas propuestas adjudicatarias para su informe. En esta fecha, se emite informe por el Área de Arquitectura de la Comunidad de Madrid, que acompaña a la presente acta.

En relación a aquellas empresas que aportan los mismos medios adscritos a otro lote, se aplicará lo dispuesto en el apartado 7 de la cláusula 1 del PCAP, en relación con lo determinado para el *“equipo complementario por simultaneidad”*, resultando de aplicación para cuando se ejecuten simultáneamente contratos basados del mismo o de distinto lote.

En vista al informe y examinada la documentación aportada, se concluye por la Mesa de contratación que toda la documentación presentada por los licitadores es correcta en todos sus extremos, a excepción de:

LOTE	EMPRESA	CIF	DOCUMENTOS O DEFECTOS A SUBSANAR
1	CÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L	B35529908	En cuanto al cumplimiento de las obligaciones con la Agencia Tributaria, deberá presentar certificado positivo con fecha posterior al 9 de febrero de 2023, o justificación de conformidad con el artículo 13 del RGLCAP, toda vez que, realizada la consulta, en fecha 9 de febrero de 2023, el certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria fue negativo, y que el requerimiento efectuado al licitador se realizó en fecha 10 de febrero de 2023, habida cuenta de la presentación por parte del mismo de un certificado con fecha 1 de febrero de 2023.
2	SERVEO SERVICIOS, S.A	A80241789	En cuanto al cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social, deberá presentar certificado del que pueda comprobarse su validez, mediante firma electrónica de la entidad certificadora o del funcionario habilitado a tal efecto.



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto. Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar al principio indicado, siendo suscrita a la fecha de la firma.

**LA PRESIDENTA DE LA MESA**

Firmado digitalmente por: ALONSO GARCÍA DEL BUSTO MARÍA DEL PILAR  
Fecha: 2023.03.06 17:55

**EL SECRETARIO DE LA MESA**

Firmado digitalmente por: VALLÉS CARPI CARLOS  
Fecha: 2023.03.06 12:25



**INFORME SOBRE COMPROBACIÓN DE LA ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES DE CONFORMIDAD CON EL APARTADO 7 DE LA CLÁUSULA 1 DEL PCAP EXIGIDOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EDIFICIOS Y EN ESPACIOS PÚBLICOS PROMOVIDAS POR LA D.G. DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN.**

**Expte:** A/OBR-003000/2021 (9-F/22)

Con registro de entrada **10/213270.9/23**, a través de E-Reg, se ha recibido de la División de Contratación, la solicitud de informe, con la documentación asociada, correspondiente al compromiso de adscripción de medios personales a que se hace referencia en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en el apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP exigidos para la adjudicación del Acuerdo Marco para la realización de obras en edificios y en espacios públicos promovidas por la DG de Vivienda y Rehabilitación, remitida por las empresas que se indican a continuación, como nuevas propuestas adjudicatarias:

1. UTE TRENASA-KERKIDE LOTE-1
2. SERVEO SERVICIOS, S.A. LOTE-2
3. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. LOTE-3
4. CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. LOTE-4

En el cuadro adjunto se recoge la información sobre las comprobaciones realizadas en el Área de Proyectos y Obras de la Subdirección General de Arquitectura, a partir de la documentación remitida.

Como se puede comprobar en el listado, según criterio de los que subscriben el presente informe, **todas las empresas cumplen con los requisitos exigidos** para acreditar el Compromiso de adscripción de medios personales de conformidad con el apartado 7 de la cláusula 1 del PCAP exigidos para la adjudicación del contrato.



CONSEJERÍA DE VEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA  
Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

A further critical standard cannot be seen as a component of the medical duty, but rather as a goal to be achieved:

EL JEFE DE AREA DE PROYECTOS Y OBRAS

\*feito digitalmente por: BENAVENTE GACNA MARIANO

VºBº LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA

Firmando die: ducente per A<sup>o</sup> CONSO GARCIA DEL RUSTO MARIA DEL PILAR  
 Data: 2025-05-02 14:27