



CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

Área de Contratación Administrativa

Exp.: A/OBR-027667/2023

Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se adjudica el contrato basado de ejecución de las obras definidas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PLAZA DE LA VILLA EN OLMEDA DE LAS FUENTES, PARA SU REURBANIZACIÓN, MEJORAS EN ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Tras la oportuna licitación, mediante Orden de la entonces Consejera de Vivienda y Ordenación del Territorio de 24 de marzo de 2023, se adjudicó el "Acuerdo Marco para la realización de obras de instalación, reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento, mejora de la eficiencia energética y demolición en edificaciones e intervenciones en espacios públicos, promovidas por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación dentro del ámbito geográfico de la Comunidad de Madrid" (expediente A/OBR-3000/2021), ampliándose el plazo de ejecución de los cuatros lotes que conforman el Acuerdo Marco mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha de 24 de abril de 2025 hasta el 27 de abril de 2027.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) se solicitaron ofertas a los adjudicatarios del Lote 3 del Acuerdo marco, realizada la apertura y evaluación de las ofertas recibidas, con fecha 6 de mayo de 2025 la Mesa de contratación ha propuesto la adjudicación del contrato, que ha sido aceptada por este órgano de contratación.

En virtud de lo que establecen los artículos 150, 153.1 y 221 de la LCSP, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Adjudicar el contrato basado para la ejecución de las obras definidas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PLAZA DE LA VILLA EN OLMEDA DE LAS FUENTES, PARA SU REURBANIZACIÓN, MEJORAS EN ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA, de acuerdo con la propuesta de la mesa de contratación, a:

CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. A17013863		
Base imponible	IVA	Total
136.258,71 euros	IVA 21%: 28.614,33 euros	164.873,04 euros

El Importe total de adjudicación se distribuye en la siguiente anualidad y cuantía:

Anualidad	Importe
2025	81.817,76 euros
2026	83.055,28 euros

Plazo de ejecución: 6 meses

Motivación de la adjudicación. Características de la proposición de los adjudicatarios determinantes de la adjudicación a su favor: por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos según el Acta de la Mesa de contratación de fechas 6 de mayo de 2025 que se publicó en el perfil del contratante del portal de la contratación pública de la Comunidad de Madrid (enlace:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/medias/obr276672023actadeaperturaofertas060525anpdf/download>)

Número de ofertas presentadas: 1

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 36.3 y 153.1 de la LCSP el presente contrato basado se perfecciona con su adjudicación, y se considerará formalizado desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1257995891457367374044



orden de adjudicación.

El contrato que ahora se adjudica se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares del Acuerdo Marco, al Documento de Licitación previsto en la cláusula 44 del PCAP y al correspondiente Proyecto o Presupuesto de Obras.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/esv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1257995891457367374044**

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
P. D. (Orden 27/12/2023)
LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: PICCIO-MARCHETTI PRADO MARIA JOSE
Fecha: 2025.09.08 16:57