

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es

Orden de prórroga de los contratos de los LOTES 1, 2, 3 y 4 del ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EDIFICIOS Y EN ESPACIOS PÚBLICOS PROMOVIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN (Expediente A/OBR-003000/2021)

ANTECEDENTES

PRIMERO. - Mediante Orden de fecha 5 de noviembre de 2021 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que habían de regir la adjudicación y ejecución del acuerdo marco de referencia, con un valor máximo estimado de 14.821.184,13 euros.

SEGUNDO. – Por Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de fecha 24 de marzo de 2023 se adjudicaron los diferentes lotes en que se distribuía el acuerdo marco a las empresas que se relacionan a continuación:

LOTE 1 Obras de presupuesto estimado < 500.000,00 euros Zona Norte				
Denominación empresa	NIF	Importe adjudicación (euros)	% baja ofertado	Plazo garantía total ofertado
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	1.642.739,26	16,67%	4 años
CIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B35529908	1.642.799,00	16,67%	7 años
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	A73998346	1.675.463,94	15,01%	6 años
UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID LOTE 1 Y 3 (TRENASA S.A. - KERKIDE S.L.)	U44996833	1.642.739,26	16,67%	4 años

LOTE 2 Obras de presupuesto estimado < 500.000,00 euros Zona S - OESTE				
Denominación empresa	NIF	Importe adjudicación (euros)	% baja ofertado	Plazo garantía total ofertado
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	B86842267	1.360.887,86	6,80%	5 años
CONSERVACIÓN, ASFALTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A.U	A29261260	1.409.073,81	3,50%	2 años
SERANCO, S.A.	A79189940	1.430.976,50	2,00%	3 años
SERVEO SERVICIOS, S.A	A80241789	1.216.768,09	16,67%	5 años

LOTE 3 Obras de presupuesto estimado < 500.000,00 euros Zona S - ESTE				
Denominación empresa	NIF	Importe adjudicación (euros)	% baja ofertado	Plazo garantía total ofertado
UTE OBRAS D.G. VIVIENDA MADRID LOTE 1 Y 3 (TRENASA S.A. - KERKIDE S.L.)	U44996833	947.609,85	16,67%	4 años
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	1.086.004,33	4,50%	5 años
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A	A08112716	1.111.590,83	2,25%	3 años
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	947.607,85	16,67%	4 años

LOTE 4 Obras de presupuesto estimado > 500.000,00 euros				
Denominación empresa	NIF	Importe adjudicación (euros)	% baja ofertado	Plazo garantía total ofertado
SERVEO SERVICIOS, S.A	A80241789	6.002.726,91	16,67%	5 años
IMESAPI, S.A.	A28010478	6.779.991,08	5,88%	5 años
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	A29029428	6.915.418,02	4,00%	2 años
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	6.879.400,21	4,50%	5 años

Los contratos se formalizaron el 27 de abril de 2023, iniciándose su ejecución al día siguiente, y finalizando el 27 de abril de 2025.

TERCERO. - El apartado 20 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares recoge expresamente la posibilidad de prórroga por un plazo de 2 años, por lo que el plazo máximo de los contratos incluidas las prórrogas será de 4 años.

CUARTO. - En fecha 11 de abril de 2025, la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación ha propuesto la prórroga de los contratos del acuerdo marco por un plazo de 2 años, hasta el 27 de abril de 2027, habiendo dado trámite de audiencia a todos los contratistas, que han manifestado su conformidad con la prórroga mediante los escritos que constan en el expediente de la fecha que se indica:

EMPRESA	NIF	Nº LOTE	FECHA ESCRITO
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTO, S.A.U.	A79486833	1	04/04/2025
COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B35529908	1	18/03/2025
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	A73998346	1	07/03/2025

EMPRESA	NIF	Nº LOTE	FECHA ESCRITO
UTE OBRAS D.G VIVIENDA MADRID	U44996833	1	14/03/2025
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	B86842267	2	06/03/2025
CONSERVACIÓN, ASFALTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A.U	A29261260	2	12/03/2025
SERANCO, S.A.U.	A79189940	2	05/03/2025
SERVEO SERVICIOS, S.A.	A80241789	2	09/04/2025
UTE OBRAS D.G VIVIENDA MADRID	U44996833	3	14/03/2025
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	3	19/03/2025
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A08112716	3	11/03/2025
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTO, S.A.U.	A79486833	3	04/04/2025
SERVEO SERVICIOS, S.A.	A80241789	4	09/04/2025
IMESAPI, S.A.	A28010478	4	19/03/2025
CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	A29029428	4	10/03/2025
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	4	19/03/2025

QUINTO. – De conformidad con lo establecido en el apartado 5 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el acuerdo marco, el importe máximo estimado de la prórroga asciende a 6.161.348,98 euros, con la siguiente distribución en los diferentes lotes que componen el acuerdo marco:

LOTE	Base imponible	IVA	TOTAL
1	1.755.289,24	368.610,74	2.123.899,98
2	582.179,24	122.257,64	704.436,88
3	714.132,24	149.967,77	864.100,01
4	2.040.423,23	428.488,88	2.468.912,11
TOTAL	5.092.023,95	1.069.325,03	6.161.348,98

SEXTO. – Las características y condiciones del acuerdo marco permanecerán inalterables durante el periodo de prórroga, rigiéndose en cuanto a su importe por lo que se acaba de señalar, y todo ello sin perjuicio de las modificaciones previstas que se puedan introducir en los contratos basados de conformidad con lo establecido en el apartado 22 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.

SÉPTIMO. - La prórroga del acuerdo marco que se ha propuesto no conlleva gasto, siendo los contratos derivados de dicho acuerdo marco que se tramiten los que quedan sujetos a la obligación de acreditación de la reserva de crédito necesaria.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - El apartado 20 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares prevé la prórroga del contrato obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

No obstante no haberse producido dicho preaviso, habiendo conformidad de los contratistas con la prórroga del acuerdo marco por mutuo acuerdo de las partes, y previo Informe de la Intervención de 23 de abril de 2025,

ORDENO

PRIMERO. – Aprobar la prórroga de los contratos de los LOTES 1, 2, 3 y 4 del ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EDIFICIOS Y EN ESPACIOS PÚBLICOS PROMOVIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN hasta el 27 de abril de 2027 con las empresas que se indican para cada uno de los lotes y por los importes que, por igual, se señalan:

LOTE 1 Obras de presupuesto estimado < 500.000,00 euros Zona Norte			
Denominación empresa	NIF	Importe prórroga (euros)	% baja ofertado
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	1.769.845,85	16,67%
CIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B35529908	1.769.845,85	16,67%
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	A73998346	1.805.102,59	15,01%
UTE TRENASA S.A. (70%) - KERKIDE S.L. (30%)	U44996833	1.769.845,85	16,67%

LOTE 2 Obras de presupuesto estimado < 500.000,00 euros Zona S - OESTE			
Denominación empresa	NIF	Importe prórroga (euros)	% baja ofertado
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	B86842267	656.535,17	6,80%
CONSERVACIÓN, ASFALTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A.U	A29261260	679.781,59	3,50%
SERANCO, S.A.	A79189940	690.348,14	2,00%
SERVEO SERVICIOS, S.A	A80241789	587.007,25	16,67%

LOTE 3 Obras de presupuesto estimado < 500.000,00 euros Zona S - ESTE			
Denominación empresa	NIF	Importe prórroga (euros)	% baja ofertado
UTE TRENASA S.A. (70%) - KERKIDE S.L. (30%)	U44996833	720.054,54	16,67%
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	825.215,51	4,50%
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A	A08112716	844.657,76	2,25%
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	720.054,54	16,67%

LOTE 4 Obras de presupuesto estimado > 500.000,00 euros			
Denominación empresa	NIF	Importe prórroga (euros)	% baja ofertado
SERVEO SERVICIOS, S.A	A80241789	2.057.344,46	16,67%
IMESAPI, S.A.	A28010478	2.323.740,08	5,88%
CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.	A29029428	2.370.155,62	4,00%
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	A17013863	2.357.811,07	4,5%

SEGUNDO. - De conformidad con la adecuación de anualidades aprobada por Orden 51/2023, de 18 de enero de 2023, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, la cuantía estimada máxima de la prórroga del Acuerdo Marco se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Lote	Prórroga Acuerdo Marco (Importe IVA incluido)		
	2025	2026	TOTAL
1	1.061.949,99	1.061.949,99	2.123.899,98
2	352.218,44	352.218,44	704.436,88
3	432.050,01	432.050,01	864.100,01
4	1.234.456,07	1.234.456,04	2.468.912,11
TOTAL	3.080.674,51	3.080.674,47	6.161.348,98

A esta distribución en anualidades de la cuantía estimada máxima se le aplicará el coeficiente de baja ofertado por cada una de las empresas adjudicatarias, para cada uno de los lotes, en relación a los contratos basados de los que resulten adjudicatarias.

TERCERO. - La presente prórroga del acuerdo marco no conlleva gasto, siendo los contratos derivados del mismo que se tramiten los que quedan sujetos a la obligación de acreditación de la reserva de crédito necesaria. A estos efectos, de conformidad con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas, dichos contratos basados se imputarán a los subconceptos presupuestarios acordes con la finalidad, la naturaleza económica de las obras que se realicen y la entidad que ostente la titularidad del bien objeto del contrato, enumerándose a título indicativo las siguientes partidas presupuestarias:

Programa	Subconcepto
261A	61108 Reposición o mejora de infraestructuras y bienes de uso general gestionadas por otras entidades
261A	61201 Reparación y conservación de bienes inmuebles del patrimonio histórico-artístico o cultural
261A	63100 Reposición o mejora de edificios
261A	63105 Reposición o mejora de edificios y otras construcciones gestionadas por otras entidades

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
P.D. (Orden de 27/12/2023)
EL VICECONSEJERO

Firmado digitalmente por: JOSE MARIA GARCIA GOMEZ - ***5052**
Fecha: 2025.04.24 09:30