



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008010

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación (2ª prevista) de
contrato 7222000361 Mto. Integral de 290 Pozos de
Ventilación**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000009654

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7222000361

- **Objeto del contrato**

Contrato para el servicio de mantenimiento integral de 290 Pozos de Ventilación

- **Número de la licitación:**

6012200021

- **Número de SC del contrato original**

6000009654

- **Contratista:**

DARDI Instalaciones y Servicios S.L

- **Importe inicial del contrato**

600.336,75 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado (licitación): 1.070.100,00 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 1 de septiembre de 2022.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- En caso afirmativo, indicar nº SCs: 5000007517
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 1.466,42 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 0,24 %

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (2ª) consistente en:

Inclusión de un equipo de 1 nuevo pozo de ventilación de túnel de El Casar línea 3 dentro del contrato de servicio para el Mantenimiento **Integral de 290 Pozos de Ventilación** de la red de Metro de Madrid, con la empresa DARDI Instalaciones y Servicios S.L. y número de pedido 7224000382, que comenzó el 1 de septiembre de 2022 y finaliza el 31 de agosto de 2026.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 603,82 €
- IVA: 126,80 €
- Importe de la modificación, con IVA: 730,62 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,10 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación detallada** de la necesidad de la modificación propuesta:

La razón por la que se solicita esta ampliación del contrato es para la inclusión de 1 nuevo pozo de ventilación en el citado contrato es por la obra de reforma de la estación de El Casar línea 3, este pozo de ventilación ha sido entregado posteriormente a los proyectados inicialmente por ese motivo no fue contemplado en la consulta (CONS-0149-24) ni la SC de modificación realizada para los otros 2 pozos (SC 5000007517) de noviembre de 2024.

Esta unidad de nueva instalación, cuya explotación será responsabilidad de Metro de Madrid. S.A., carece en su contrato de suministro a la propiedad (D.G.I.

de la Comunidad de Madrid), de los servicios de mantenimiento correctivo y preventivo que garanticen su estado de funcionamiento y conservación. Sólo está contemplada la reposición de elementos/repuestos que pudieran ser necesarios por defectos de fabricación / diseño, por lo que se considera fuera de garantía “de facto”.

El Pliego de Condiciones Particulares de la licitación nº 6012200021 (SC 6000009654) a que hace referencia el contrato, con relación a modificaciones del contrato por variaciones en el inventario de equipos, establece en el apartado 34 Modificación del contrato, lo siguiente:

Concurriendo alguna de las circunstancias descritas a continuación, podrá procederse a la modificación del contrato al alza, si bien la misma, no podrá alcanzar un incremento superior al 20% del precio de adjudicación:

- Por salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el alcance de esta licitación.*
- Por decisión de aumentar el nivel de contratación de los servicios de mantenimiento que constituyen el objeto de esta licitación.*

Esta sería la 2ª modificación prevista del contrato ya que existe una modificación anterior de 1.466,52 €.

El importe estimado por la inclusión de 1 unidad adicional, por **603,82 €**, añadida a la anterior ampliación de 2 unidades, por **1.466,42 €**, supondrían un total de 2.070,24 €, siendo inferior por tanto al 20% del precio del contrato, 120.067,35 € ($600.336,75 \text{ €} \times 0,20 = 120.067,35 \text{ €}$), por lo que se estima que éste admite la inclusión de los mencionados pozos de ventilación, cuyas características técnicas y de mantenimiento son análogas al de los pozos incluidos en el objeto del contrato inicial.

o Incremento requerido: 603,82 €

* 14 meses x 1 pozo x 43,13 € (cuota mensual por pozo)

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7222000361 se rige por lo establecido en la documentación contractual y en las normas contenidas en el RDLSE relativas a la modificación de los contratos (artículos arts. 109 a 112).

Segunda. - La modificación del contrato nº 7222000361, que se pretende llevar a cabo para ampliar su alcance, incluyendo el mantenimiento de un nuevo pozo de ventilación, por importe de 603,82 €, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7222000361, en los términos propuestos por ese Área, resulta ajustada a Derecho. 17 de 17

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	258,78 €	345,04 €
CECO	4412	4412
CUENTA	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.