

## EXPEDIENTE PA 2022-0-29

### **ORDEN DE INICIO Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE, PLIEGOS Y GASTO DEL PROCEDIMIENTO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO HOSPITAL DE DÍA PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES “C.A. PRADERA DE SAN ISIDRO”, ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE..**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director Gerente del SUMMA -112 (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

#### 1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

Este contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de limpieza, en el Centro de día de niños y adolescentes de la Pradera de San Isidro, sito en la C/Gorrión 2.- Carabanchel y adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre, incluyendo la recogida y evacuación de residuos, retirada de ropa sucia o lencería y reposición de material de aseo y cuyas características técnicas se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Asimismo, como prestaciones complementarias del contrato se realizarán las siguientes labores de hostelería: recepción del catering de comidas, preparación, emplatado, traslado y servicio de desayunos y comidas, así como la limpieza del menaje de cocina y la vajilla, cuyas características técnicas se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

#### 2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no tiene medios suficientes para poder llevar a cabo los servicios objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

#### 3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 24 meses.

Procede prórroga: SI, hasta un máximo de 36 meses adicionales. Total 60 meses.

FI-UCON-010



#### 4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (136.527,64€)- (Base imponible: 112.832,76 € - IVA: 23.694,88 €) con cargo al Centro de Gasto 8202.**

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos.

#### 5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **293.365,18€.**

- Importe base imponible del contrato, calculando en función de los costes directos (precio de mercado del bien por la cantidad, según estimaciones del servicio promotor) y los costes indirectos.
- Posibles modificaciones del 10%
- Importe posibles prórrogas.

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

#### 6. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El firmante del PPT.

#### 7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública pudiendo cualquier interesado, por lo tanto, presentar una proposición, quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

#### 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)



División en lotes: No. Lote único, dada la naturaleza del objeto del contrato y por motivos técnicos y organizativos, no es posible la división en lotes ya que podría suponer un riesgo para la correcta ejecución del contrato, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas. Se trata de un servicio único, no fraccionable y con una plantilla subrogable que no es posible dividir, siendo conveniente la adjudicación integral a un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3.b de la LCSP.

LOTE	OBJETO DEL CONTRATO
1	<i>SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO HOSPITAL DE DÍA PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES "C.A. PRADERA DE SAN ISIDRO", ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE</i>

## 9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita, y a las prestaciones en las que el mismo consiste, se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartados 1 a) o 1c)

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP, apartados 1 a).

## 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP) Y JUSTIFICACIÓN DE LA FORMULA ECONÓMICA

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas, por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato, a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente, valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.



- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: 80%

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:

$$PL = \frac{BL}{BM} * 80$$

**PL:** puntuación otorgada al licitador.

**Bm:** mayor baja de todas las presentadas.

**BL:** baja del licitador.

**Baja:** precio de licitación-oferta económica del licitador.

- Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

- Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 20 puntos.

#### 11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

#### 12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de al menos una, de cada tipo de criterio, de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario. Ver lo recogido en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas



**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento para la contratación del *SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO HOSPITAL DE DÍA PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES “C.A. PRADERA DE SAN ISIDRO”*, *ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE* al amparo de lo previsto en el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que servirán de base para la presente contratación correspondiente al Procedimiento.

**TERCERO:** Aprobar el gasto derivado de dicha contratación, por un importe total de *CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (136.527,64€)*- (Base imponible: 112.832,76 € - IVA: 23.694,88 €) que se imputara al Programa 312A, Centro de Gestión 8202.

**LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL**

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ CARMEN  
Fecha: 2022.02.02 20:17

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González

