

## **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO (CONDUCTIVO, PREVENTIVO, PREDICTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL) DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, DE LAS INSTALACIONES FRIGORÍFICAS, DE EQUIPOS TÉRMICOS Y FRIGORÍFICOS, Y DE AYUDAS A LA FONTANERÍA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

### **MEMORIA DE NECESIDADES**

Se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Mantenimiento (conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal) de las Instalaciones Térmicas, de las instalaciones frigoríficas, de los equipos térmicos y frigoríficos y de las ayudas a la fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, incluyendo los centros adscritos al mismo (Instituto de Rehabilitación; Centro Mental Retiro; Instituto Oftálmico y Centros de Especialidades de Hermanos Sangro y Moratalaz), dado el gran número de actuaciones que no se pueden abordar con medios propios tal y como se regula en la reglamentación legal existente al respecto.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y de funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar la seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil de los equipos e instalaciones objeto de este contrato con los requisitos técnicos que la normativa vigente establezca.
- Prestar un servicio eficiente y eficaz de mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable del Servicio de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
  - Control de costes de reparaciones por instalación, por centro, etc.
  - Planning de mantenimiento preventivo.
  - Ratios del servicio prestado tiempo de respuesta, disponibilidad, etc...
  - Revisiones técnico legales.

- Controles de calidad.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos, por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

El cumplimiento de las características técnicas exigibles garantiza un mínimo de calidad, siendo necesariamente general a fin de no comprometer la concurrencia a la licitación, dando cabida a una mejor prestación de este servicio ya que requiere regular y definir el alcance y condiciones mínimas de mantenimiento, conducción, vigilancia, metodología, normativas a aplicar, recursos técnicos y control de los diferentes equipos y servicios de que dispone el Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos, para mantener en perfecto estado de funcionamiento las instalaciones, minimizando las posibles paradas por averías, adecuando las instalaciones a las necesidades del Hospital, manteniendo los niveles de confort óptimos marcados por la Dirección del Hospital y la reglamentación vigente, y alcanzando un alto grado de funcionalidad, seguridad y cumplimiento de la legislación vigente en el ámbito del contrato.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del contrato sobre Mantenimiento (conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal) de las Instalaciones Térmicas, de las instalaciones frigoríficas, de los equipos térmicos y frigoríficos y de las ayudas a la Fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos al mismo.

Madrid, 10 de enero de 2022

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN. ÁREA INGENIERÍA.  
Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo