

CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DOS PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN VALDEMORO Y EN MÓSTOLES

Nº Expte.: A/SER-030414/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Con objeto de posibilitar la construcción de dos promociones de 240 y 176 viviendas VPPA en los municipios de Valdemoro y Móstoles respectivamente, dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, y en razón del interés público, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1 – VALDEMORO

Base imponible:	140.164,16 €
I.V.A:	29.434,48 €
Importe total:	169.598,64 €

LOTE 2 – MÓSTOLES

Base imponible:	101.395,35 €
I.V.A:	21.293,03 €
Importe total:	122.688,38 €

TOTAL CONTRATO

Base imponible:	241.559,51 €
I.V.A:	50.727,51 €
Importe total:	292.287,02 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

