

Expediente: PA SER 009/22
Presupuesto de licitación: 196.625,00 euros
Plazo de ejecución: 32 meses

CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, LA DIRECCIÓN DE OBRA, LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y LA COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCON A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO

Visto el informe de necesidad emitido por la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales, siendo además responsable de este contrato, y la insuficiencia de medios disponibles, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado de acuerdo a las siguientes consideraciones y características:

1. Objeto detallado del contrato.

El contrato tiene por objeto la ejecución de los servicios redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra; referidos a la obra necesaria para la impermeabilización integral de las cubiertas del edificio del Hospital Universitario Fundación Alcorcón con garantías de seguridad para los pacientes y los trabajadores, con las características que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, con el menor impacto posible en la realización de la actividad ordinaria, y teniendo en consideración las condiciones medioambientales y sociales que se seleccionen para la correcta ejecución del mismo.

2. Motivación de la necesidad del contrato.

El edificio en el que el Hospital realiza su actividades, tiene una cubierta formada por una lámina de PVC, aislante rígido de poliestireno extruido, y geotextil, acabada con una capa drenante de hormigón ligero, de tipo emugrava. que se encuentran muy deteriorada por su propia degradación y por múltiples roturas y como consecuencia de ello se producen goteras desde hace tiempo, que cada vez son más numerosas y afectan a puntos sensibles, pudiendo dar lugar a daños en las personas y en las cosas y a suspensiones de la actividad ordinaria. Por ello, es necesaria la obra para la adecuación del edificio mediante la reparación de sus cubiertas.

Para la reparación de las cubiertas del edificio es necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución



de éstas, se requiere la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra.

Estos servicios deben ser contratados externamente al carecer el Hospital de los medios humanos y técnicos propios para su ejecución.

La contratación del servicio objeto del expediente sirve para hacer efectivo el cumplimiento del objeto social y de los fines de interés general establecidos en los Estatutos de la Fundación, permitiendo la realización de las actividades propias del Hospital, al servir de base técnica para la realización de las obras de reparación necesarias para dar continuidad a la prestación sanitaria.

Así pues, se debe habilitar el procedimiento de contratación para garantizar la correcta realización técnica de las obras que permitirán la realización de la actividad asistencial sin interrupciones, garantizando la operatividad y disponibilidad de los recursos existentes.

3. Justificación e idoneidad del procedimiento de licitación.

Utilizaremos el procedimiento abierto, en el que cualquier licitador que tenga la solvencia económica y técnica necesaria puede presentar oferta, en la modalidad de ordinario no sujeto a regulación armonizada, por razón de su cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017.

El procedimiento utilizado es el procedimiento abierto, que es el procedimiento que la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP, en adelante) en su artículo 131, establece como ordinario. Por su objeto, no se trata de un contrato de concesión de servicios especiales, ni de un concurso de proyectos. Tampoco se dan los supuestos previstos en el artículo 168 para seguir el procedimiento negociado sin publicidad; ni los supuestos previstos en el artículo 167 para recurrir al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, ni los supuestos indicados en el artículo 177 para emplear el procedimiento de asociación para la innovación.

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la actividad sanitaria propia del HUFA, mediante la ejecución de este servicio en las condiciones de seguridad y calidad que se establecerán en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de servicios abierto con pluralidad de criterios de adjudicación, basados en el principio de mejor relación calidad-precio.

El servicio tiene por objeto prestaciones de carácter intelectual (art. 145.2.g. de la LCSP), servicio de arquitectura, por lo que debe utilizarse más de un criterio de adjudicación, y el peso de los criterios relacionados con la calidad deberá representar al menos el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.(Art.145.4 de la LCSP).

4. División en lotes

El servicio se licita en un único lote con varios números de orden, que integra servicios de igual naturaleza y para la misma finalidad en los que las actividades deben realizarse



de forma coordinada y no pueden realizarse de forma independiente en lotes, ya que de lo contrario se pondría en riesgo la correcta coordinación, y ejecución del contrato.

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato imposibilitaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y no supone ninguna restricción a la competencia, ya que la competencia técnica necesaria para su realización es exactamente la misma en cada uno de los órdenes del lote, de forma que cualquiera de las empresas especializadas del sector con solvencia suficiente tiene capacidad para su realización.

5. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

La ejecución del servicio tendrá la duración inicial de 45 días desde la firma del contrato para la prestación de realización y entrega del proyecto, y adicionalmente de 24 meses para la dirección y coordinación de la obra, desde que sea adjudicada como consecuencia del expediente para su realización que desarrollará el proyecto de obra entregado. Para lanzar el expediente de obras se requiere la entrega del proyecto, que formara parte del pliego de prescripciones técnicas de la obra y es objeto de este expediente.

Esta duración ha sido fijada teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y está incluida dentro de la duración que establece el plazo máximo general de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas, previsto en el art. 29.4 de la LCSP para los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva.

El contratista debe poner a disposición del hospital en la realización del servicio el personal con la formación y experiencia necesaria con el que ha concurrido a la licitación y que ha sido objeto de valoración.

6. Presupuesto base de licitación.

El importe del presupuesto base de licitación se corresponde con las estimaciones, basadas en la estimación de las tarifas vigentes en el mercado para este tipo de profesionales, y teniendo en cuenta que en la actualidad para los facultativos titulados arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros e ingenieros técnicos que realizan su actividad profesional por cuenta propia, no existe ni convenio específico ni tarifas oficiales obligatorias, por lo que sus honorarios se desarrollan en régimen de libre competencia precio de los implantes de las características solicitadas en el mercado.

Es por ello por lo que el presupuesto base de licitación que se propone es de **162.500,00** euros sin IVA, **196.625,00 € euros (IVA 21 % incluido)**.

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los suministros, los gastos generales, de estructura y el beneficio industrial, cualquier forma de opción eventual, las eventuales prórrogas del contrato y las modificaciones al alza previsibles.

Valor estimado: **162.500,00 € (sin IVA)**



7. Modificaciones posibles previstas.

No se prevén modificaciones al contrato. Las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, o que, siendo previstas, no se ajusten a lo inicialmente previsto, se regulan en el art. 205 de la LCSP.

8. Licitación electrónica.

Es obligatoria la licitación electrónica.

9. Justificación de los criterios de solvencia exigidos

Los licitadores deberán contar con la habilitación profesional de que el arquitecto titular esté debidamente colegiado.

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Es posible su acreditación con medios de otras entidades, siempre que durante toda la duración de la ejecución del contrato, el adjudicatario disponga efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. Por la criticidad del suministro objeto de este contrato y su relevancia en la calidad percibida por los usuarios, se opta por exigir a los licitadores solvencias altas, dentro los márgenes indicados por la legislación.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: Número 1, apartado A)

Criterios de selección: Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio en el ámbito al que se refiere el contrato, es igual o superior, en uno de los tres últimos ejercicios, a **una vez y media del valor** estimado anual del contrato en el lote/s al que licite/n.

Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Artículo 90.a de la LCSP)

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de trabajos en los que haya trabajado como redactor de proyecto y/o Director Facultativo, en obras de reformas o construcción en centros hospitalarios, públicos o privados, por una cuantía total de tres veces el valor estimado del contrato (superior a 487.500,00 euros), en los últimos 5 últimos años

Medio de acreditación: Certificados de buena ejecución, en los que se indique el tipo de obra ejecutada y los datos sobre la misma que se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas-

Artículo 90.e) de la LCSP,

Criterios de selección: Las titulaciones exigidas a los miembros del equipo técnico:



-Para el responsable de la Redacción del Proyecto y Dirección de Obra deberá ostentar la condición de Arquitecto/a.

-Para el responsable de la Dirección de Ejecución de Obras deberá ostentar la condición de Arquitecto/a Técnico.

-Para el responsable de la Coordinación de seguridad y salud en la fase de ejecución contará con la titulación académica habilitante, de acuerdo con sus competencias y especialidades. Además, deberá estar inscrito en el registro de técnicos competentes para desarrollar funciones de Coordinadores de Seguridad y Salud en las obras de construcción con una experiencia mínima de tres obras de reforma y/o ampliación en hospitales.

El Redactor del proyecto y Director de obra, el Director de Ejecución de Obra y el Coordinador de Seguridad y Salud en obras de edificación deberán estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión.

En el caso de personas jurídicas, el licitador especificará a los responsables de ejecutar la prestación y la acreditación de cada uno de ellos en cumplimiento del criterio de selección. Además, designará expresamente a una persona con carácter de Director del Trabajo con titulación obligatoria de Arquitecto/a, que será el responsable principal del equipo y el interlocutor con el promotor.

La responsabilidad de Redacción de Proyecto y Dirección de Obra, la responsabilidad de Dirección de ejecución de obra y la responsabilidad de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de obra deberán recaer en diferentes personas físicas, aunque sus habilitaciones profesionales fueran competentes para el desarrollo de varias de esas responsabilidades.

Los responsables designados no podrán ser sustituidos sin la aceptación expresa del promotor.

Medio de acreditación:

Las titulaciones podrán ser sustituidas por el certificado del secretario del Colegio Profesional correspondiente que acredite tal circunstancia. Si las titulaciones académicas no son las requeridas legalmente para los trabajos licitados, según la Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999, de 5 de noviembre, se considerará insuficiente la solvencia del licitador

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: La forma de acreditar este compromiso de adscripción será mediante DECLARACIÓN RESPONSABLE, indicando las personas que adscribe a la ejecución del contrato y deberá presentar la documentación acreditativa señalada en los pliegos que rigen este expediente. Este compromiso quedará integrado en el contrato atribuyéndosele el carácter de obligaciones esenciales conforme a los efectos previstos en el artículo 211. f) de la LCSP.

10. Clasificación que se exige a los participantes.

No aplica, por ser un contrato de servicios cuyo objeto no está incluido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP) modificado por Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.



11. Justificación de los criterios de adjudicación

Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades, por lo que se considere adecuada la utilización de una pluralidad de criterios de valoración para la adecuada adjudicación del contrato, ya que los empresarios no se seleccionarán exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

El servicio tiene por objeto prestaciones de carácter intelectual (art. 145.2.g. de la LCSP), servicio de arquitectura, por lo que debe utilizarse más de un criterio de adjudicación, y el peso de los criterios relacionados con la calidad deberá representar al menos el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.(Art.145.4 de la LCSP).

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes, (Oferta económica) es del 49 % con la fórmula objetiva de uso común en los centros dependientes del Servicio Madrileño de Salud, fórmula en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos) es del 51%, de los cuales, los criterios evaluables mediante fórmulas tienen un peso del 37%, y los criterios evaluables mediante juicio de valor tienen un peso del 14 %. Son todos ellos aspectos que influyen en la mejora de la calidad en la prestación del servicio y la experiencia de los responsables asignados al mismo.

Se considerará que la oferta es anormalmente baja si en el criterio oferta económica, la propuesta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales, cuando solo haya un licitador, o si fueran varias las ofertas, las que sean inferiores en más de 10 puntos porcentuales la media aritmética de las proposiciones presentadas y siempre que no sea inferior al 25 por ciento del presupuesto de licitación.

12. Justificación de los criterios de desempate

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

13. Justificación de condiciones especiales de ejecución

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores sociales o medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP. El adjudicatario tiene a su elección varias alternativas, entre las que se encuentra la suscripción por parte del adjudicatario de la Política Medioambiental del Hospital.

El licitador podrá elegir entre varias opciones:



Sociales: - Contar con una plantilla con un porcentaje superior al 5% de trabajadores fijos con discapacidad; o – Adoptar medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida en el trabajo y de las pausas o descanso para comida, café, etc.; realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste; no establecer reuniones en tiempo límite de descanso

Medioambientales: - Estar en posesión de la ISO 14001 o equivalente, - Comprometerse a respetar y dar cumplimiento a las disposiciones y recomendaciones establecidas en la Política Ambiental del Hospital, o - Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para: • La retirada y reciclado o reutilización de todo el embalaje que se genere en desempeño de las tareas derivadas del servicio; • la reducción del volumen de residuos depositados en vertederos, y • El uso de envases reutilizables, especificando dichas medidas.

Se establece un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente, dada la importancia de este proyecto para redactar los pliegos de la futura obra..

14. Garantía provisional. Garantía definitiva.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no hay motivos de interés público al no tener dicha actuación efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Se considera necesario la constitución de garantía definitiva al adjudicatario, para asegurar la correcta ejecución de las prestaciones del servicio y de la formalización en plazo del contrato, así como de responder de los conceptos indicados en el art. 110 de la LCSP.

15. Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de infraestructuras y Servicios generales para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Logística.

16. Conflicto de intereses.

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.



17. Regulación armonizada.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 215.000 euros, y para los de obras 5.382.000 euros, a partir del 1 de enero de 2022, conforme a la Orden HFP/1499/2021, de 28 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2022.

18. Recursos.

De acuerdo con el artículo 44 de la Ley 9/2017 LCSP, determinados actos y decisiones de las entidades que ostenten la condición de poder adjudicador, cuando se refieran a contratos de suministros y servicios que tengan un valor estimado superior a cien mil euros, o, en el caso de contratos de obras, un valor estimado superior a tres millones de euros, son susceptibles de recurso especial en materia de contratación.

En este expediente, no procede el recurso especial.

Por todo lo indicado anteriormente, esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,l) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D.José Luis López de Garayo y Gallardo, resuelve:

ORDENAR EL INICIO

de los trámites necesarios para la contratación del SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, LA DIRECCIÓN DE OBRA, LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y LA COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN, mediante procedimiento abierto PA SER 009/22 para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con el artículo 316 y 317 de la Ley 9/2017, por un periodo de 32 meses, y con un valor estimado de **162.500,00 euros**, sin IVA.

Este contrato no está sujeto a regulación armonizada por su importe.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

Director Gerente

