

Exp.: A/SER-020968/2021 (10-F/21)

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**ANEXO AL CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 31 DE ENERO DE 2023 POR DON MARIANO GONZÁLEZ SÁEZ EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Y DON SERGIO SOTELO ARCOS, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA CEVIAM EPC, S.L. Y TBF ESPACIOS VERDES, S.L., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 D MAYO, DENOMINADA ABREVIADAMENTE UTE COMARCAS FORESTALES IX Y XVI, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS “CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y DE LOS TERRENOS GESTIONADOS DE LAS COMARCAS FORESTALES IX Y XVI, 2021-2023”.**

## REUNIDOS

De una parte, Don Rafael García González, en calidad de Viceconsejero de Medio Ambiente, Agricultura y Ordenación del Territorio, nombrado por Decreto 138/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en el ejercicio de las competencias delegadas por la Orden 984/2024, de 15 de marzo (BOCM nº 72, de 25 de marzo de 2024), del Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que actúa en nombre y representación de la Comunidad de Madrid.

De otra parte, D. SERGIO SOTELO ARCOS, con N.I.F. , actuando en nombre y representación de “CEVAM EPC, S.L Y TBF ESPACIOS VERDES, S.L, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo” denominada abreviadamente “UTE COMARCAS FORESTALES IX Y XVI”, con N.I.F. U44548329, con domicilio fiscal y social en C/Modesto Lafuente nº 12, bajo izquierda, 28010, Madrid, en virtud de las facultades que le confiere la escritura de constitución de Unión Temporal de Empresas, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Ricardo Isaías Pérez Ballarín, el 12 de enero de 2023, con el número 19 de su protocolo, y la escritura de elevación a público de acuerdos sociales, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Ricardo Isaías Pérez Ballarín, el día 18 de enero de 2023, con el número 25 de su protocolo.

Ambas partes acuerdan anexionar al contrato primitivo las cláusulas relacionadas en este documento, manteniendo lo estipulado en el contrato principal, en cuanto no contradiga el presente anexo.

## **ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**PRIMERO.-** El contrato fue adjudicado por Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de fecha 30 de diciembre de 2022 y formalizado en fecha 31 de enero de 2023.

**SEGUNDO.-** Propuesta de la prórroga por 10 meses del Contrato de Servicios **“CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y DE LOS TERRENOS GESTIONADOS POR LAS COMARCAS FORESTALES IX Y XVI (2021-2023)”**, de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de fecha 23 de septiembre de 2024.

Notificada la propuesta de la prórroga a la empresa adjudicataria, CEVIAM EPC, S.L Y TBF ESPACIOS VERDES, S.L, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo en fecha 4 de septiembre de 2024, recibida con fecha 4 de septiembre de 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

**TERCERO.-** La fiscalización del gasto fue efectuada por la Intervención Delegada en la Consejería en fecha 7 de octubre de 2024.

**CUARTO.-** Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 8 de octubre de 2024, ha sido aprobada la prórroga del contrato. Por un importe total de **1.031.558,29 euros**.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Informe de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de fecha 30 de octubre de 2019 y que las certificaciones del contrato tienen periodicidad mensual dicho importe se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad 2024: 0,00 euros, con cargo al Programa 456A, Partida 61105, del vigente Presupuesto de Gastos.

Anualidad 2025 1.031.558,29 euros, con cargo al Presupuesto de Gastos del año 2025.

## **CLÁUSULAS DEL CONTRATO**

**PRIMERA.-** El incremento del precio que supone la prórroga del contrato es de **1.031.558,29 euros**, que será abonado por la Comunidad de Madrid, mediante certificaciones mensuales, correspondientes al importe de los trabajos realizados, y se llevará a cabo de acuerdo con el apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**SEGUNDA.-** El plazo de ejecución se prorroga por 10 meses.

**TERCERA.-** De conformidad con el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, de las obligaciones derivadas del contrato durante la prórroga responderá las garantías definitivas constituidas por la UTE adjudicataria del contrato, la cual constituyo dos depósitos en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, por los siguientes importes:

- CEVIAM EPC S.L. 61.607,89 euros, según acredita con resguardo de garantía definitiva en seguros de caución número 202255005897E, de fecha 3 de octubre de 2022.
- TBF ESPACIOS VERDES, S.L. 41.071,93 euros, según acredita con resguardo de garantía definitiva en seguros de caución número 202255005755T, de fecha 27 de septiembre de 2022.

**CUARTA.-** El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este anexo al contrato, considerándose como fecha del mismo la de la última firma suscrita.

POR LA ADMINISTRACION,  
EL VICECONSEJERO DE MEDIO  
AMBIENTE, AGRICULTURA Y  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

POR EL CONTRATISTA  
UTE COMARCAS FORESTALES IX Y XVI  
U44548329

Firmado digitalmente por: RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ -  
Fecha: 2024.10.30 09:03  
Verificación y validez por CSV: 0926320134123357282683.  
documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

Firmado digitalmente  
por SERGIO  
SOTELO (R: U44548329)  
Fecha: 2024.10.28  
13:31:56 +01'00'

SERGIO  
SOTELO (R:  
U44548329)