



División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de la C.M.
Subdirección General de Gestión Territorial
D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRORROGA DEL CONTRATO “SERVICIO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y DE LOS TERRENOS GESTIONADOS DE LAS COMARCAS FORESTALES IX Y XVI (2021-2023)” QUE VIENE REALIZANDO LA UTE COMARCAS FORESTALES IX Y XVI, DESDE EL DÍA 1 DE FEBRERO DE 2023

1.- ANTECEDENTES

El contrato denominado “Servicio de Conservación y Mantenimiento de los Espacios Protegidos y de los terrenos gestionados de las Comarcas Forestales IX y XVI (2021-2023)” fue adjudicado a la **UTE COMARCAS FORESTALES IX Y XVI**, por un período de VEINTICUATRO (24) meses (con una posible prórroga de otros 24 meses), los comprendidos entre el 1 de febrero de 2023 y el 31 de enero de 2025. El contrato fue firmado con fecha 31 de enero de 2023.

La UTE está ejecutando el contrato de forma satisfactoria no obstante con fecha 27 de junio de 2024, la citada UTE remite una comunicación escrita a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior donde manifiesta su intención de no prorrogar este contrato a la fecha de la finalización del mismo

Ante estas circunstancias la Dirección General con fecha 17 de noviembre remitió comunicación escrita a la citada empresa comunicándole la intención de prorrogar el citado contrato conforme a lo previsto en la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su artículo 29.2, y al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se rige el contrato, **por un plazo de 10 meses, a partir de la actual fecha de finalización del mismo (31 de enero de 2025)**

2.- JUSTIFICACIÓN

La **UTE COMARCAS FORESTALES IX Y XVI**, está desarrollando el contrato de referencia ajustándose a los pliegos de cláusulas técnicas y administrativas que lo rigen. No ha sufrido ningún tipo de penalización ni ha incurrido en ninguna causa de resolución del contrato.

Por otra parte, existe la necesidad de la administración de satisfacer este Servicio y no existe otra forma de hacerlo que mediante un contrato administrativo, por la insuficiencia de medios de la Dirección General. Y que siendo el contrato administrativo la única forma, uno nuevo no estaría formalizado a la fecha de finalización del que se encuentra en ejecución, por lo que habiéndose prestado satisfactoriamente por la empresa contratista, se propone la prórroga por DIEZ MESES, sin perjuicio de que pueda volver a prorrogarse hasta el plazo máximo de CUARENTA y OCHO (48) meses, previsto en el PCAP.

Por todo lo anterior se propone la prórroga de este contrato.

3.- PLAZO DE EJECUCION

Se propone un plazo de ejecución de DIEZ (10) meses, los comprendidos entre el 1 de febrero de 2025 y el 30 de noviembre de 2025.

Se solicita, por tanto, la tramitación y aprobación de la prórroga, siendo el plazo de duración del periodo de prórroga de DIEZ (10) meses, iniciándose el 1 de febrero de 2025 y finalizado el 30 de noviembre de 2025.

4.- PRESUPUESTO

El presupuesto total de la prórroga del contrato es de **UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS** (1.031.558,29 €). La distribución de anualidades será la siguiente:

- Año 2025 (10 meses): 1.031.558,29 euros

CÁLCULO DEL IMPORTE DE LA PRÓRROGA

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	PERSONAL MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO PARQUE	583.314,70 €
	PERSONAL DE LIMPIEZA	37.112,30 €
2	VEHÍCULOS, EQUIPOS U MAQUINARIA	154.657,87 €
3	ESTUDIOS Y TRABAJOS CUALIFICADOS	50.000,00 €
4	DIVULGACIÓN	11.666,67 €
5	MATERIALES VARIOS	83.333,33 €
	Costes directos totales limpieza	37.112,30 €
	Costes directos totales resto	882.972,57 €
	2% Gastos Generales Limpieza s/37.112,30	742,25 €
	3% Beneficio Industrial limpieza s/37.112,30	1.113,37 €
	2% Gastos Generales resto s/882.972,57	17.659,45 €
	3% Beneficio Industrial resto s/882.972,57	26.489,18 €
	Total ejecución material limpieza	38.967,92 €
	Total ejecución material resto	927.121,20 €
	Total E.M. limpieza* coef. Adjudicación (0,8857)	34.513,89 €
	Total E.M. resto* coef. Adjudicación (0,8857)	821.151,25 €
	TOTAL E.M.	855.665,14 €
	Limpieza I.V.A. 10% s/34.513,92	3.451,39 €
	Resto I.V.A. 21% s/821.151,25	172.441,76 €
	Total I.V.A.	175.893,15 €
	TOTAL PRESUPUESTO	1.031.558,29 €



TOTAL PRESUPUESTO PRORROGA

Asciende el presupuesto de la prórroga de DIEZ (10) meses a la expresada cantidad de **UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS**

5.- REVISIÓN DE PRECIOS

La revisión de precios no estaba contemplada en el PCAP por considerar que no se producirían variaciones significativas de los mismos durante el contrato ni durante su posible prórroga, de acuerdo con los pliegos aprobados en el mismo

6.- FINANCIACIÓN

La prórroga propuesta se financiará con cargo a los presupuestos generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025. El programa presupuestario es el G456-A y la partida presupuestaria es la 61105, el proyecto de inversión es 2021/001296, y el FONDO 2016/00224

Madrid, a fecha de la firma

JEFE DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN DEL
PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO
DEL RÍO GUADARRAMA

Firmado digitalmente por: JUÁREZ BENÍTEZ JOSÉ
Fecha: 2024.09.20 14:01

JEFE DE DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
VERDE Y PARQUES REGIONALES
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE
Fecha: 2024.09.20 14:03