

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 45/2021/LT01 de los “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

MODIFICACIÓN N.º 3

Área: Área Conservación Sistema Santillana

Fecha: 10/07/2024

Índice

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	4
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1.	Circunstancias que justifican la modificación	5
3.2.	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3.3.	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	9
3.4.	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	9
3.5.	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	10
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación	11
5.	Propuesta de modificación.....	11

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 3 del Contrato 45/2021/LT01 de los “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

PC1 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO MOTOBOMBA PARA UN PUNTO DE TRABAJO DE CAUDAL DE ELEVACIÓN 160 l/s Y ALTURA DE BOMBEO 91,50 mca.

- Suministro e instalación de grupo motobomba para elevación de agua potable, para un punto de trabajo de 160 l/s y 91,5 mca de altura manométrica. El equipo dispone de motor de 240 kW, sensores de temperatura PT 100 y sistema anticondensación en motor. Se incluirán certificados de material y fábrica, así como pruebas de rendimiento hidráulico y certificados de ensayo (puntos de medición, vibraciones). Completamente instalado y probado; incluyendo desmontaje y retirada de los equipos existentes.

PC2 – MOTORIZACIÓN PUENTE GRÚA DE CAPACIDAD DE CARGA DE 3.200 Kg.

- Motorización de puente grúa existente de capacidad de carga de 3.200 kg, incluyendo transporte e instalación de los sistemas de motorización para traslación del carro y traslación del puente grúa mediante variador de velocidad; incluyendo finales de carrera, botonera colgante desplazable, así como la legalización de cargas. Completamente instalado y probado

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento

efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El municipio de Colmenar Viejo, con una población actual de aproximadamente 56.000 habitantes, se abastece de agua exclusivamente mediante dos instalaciones de bombeo: EEAP CIR y EEAP Pinar; siendo necesaria la mayor fiabilidad posible en el funcionamiento de ambas, dado que no existe alternativa de suministro por gravedad al municipio. La Estación Elevadora de Agua Potable de CIR se construyó entre 1975 y 1980, con una población de Colmenar en aquellos años de aproximadamente 22.000 habitantes. A lo largo de los años se han sucedido diversas modificaciones en los equipos de bombeo, aumentando en los últimos años el número de reparaciones e incidencias. Por otro lado, dada la antigüedad del equipamiento, la instalación actualmente carece de un rendimiento adecuado para la elevación de caudal, acorde al crecimiento que ha experimentado Colmenar Viejo.

Con el fin de incrementar la fiabilidad de funcionamiento y aumentar el rendimiento de la instalación, se precisaría, sustituir los grupos de bombeo actuales por otros de mayor capacidad de elevación de agua y rendimiento, para mejorar la garantía de abastecimiento del municipio durante las paradas programadas o imprevistas de la elevadora de Pinar; tiempo durante el cual debe asumir todo el abastecimiento de la población de Colmenar Viejo la EEAP de CIR.

Por otro lado, se ejecutarían dos actuaciones complementarias como mejora en materia de Prevención de Riesgos Laborales: motorización del puente grúa, actualmente de operación manual, para el manejo de las cargas de dichos equipos de bombeo de más de 1.500 kgs mediante carro de traslación y elevación motorizado.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros; 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 45/2021/LT01 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

En el momento de la redacción de pliegos y licitación del contrato 45/2021/LT01, el funcionamiento de la Estación Elevadora de Agua Potable de CIR era aceptable, y no fue posible anticipar un incremento de incidencias que afectasen a los grupos motor-bombas de elevación agua. Sumado a lo anterior otros factores como la antigüedad del equipamiento, la dificultad de encontrar repuestos para reparaciones, y la necesidad de asegurar el funcionamiento de la instalación (única infraestructura junto con la EEAP Pinar que abastece el municipio de Colmenar Viejo); se hace necesario la sustitución de los equipos actuales por otros de mayor fiabilidad y rendimiento.

Por otro lado, tanto para los trabajos de renovación de grupos motor-bombas como para las tareas de mantenimiento, sería necesario motorizar el puente grúa existente, actualmente de accionamiento manual, mejorando en materia preventiva el manejo de las cargas de dichos equipos de bombeo de más de 1.500 kgs mediante carro de traslación y elevación motorizado.

Por ello, se puede confirmar que no se trata, en ningún caso, de falta de diligencia por parte de Canal en la elaboración de los pliegos.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación del contrato 45/2021/LT01 no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de adicción de unidades de obra por circunstancias concretas, dentro del marco global de obras de abastecimiento incluido en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- PC-1 Suministro e instalación grupo motor-bomba, a 130.729,30 €/ud. (Ej. Mat.)
 - Unidades a instalar: 3 uds.
 - Importe: $130.719,30 * 3 = 392.157,90$ € (Ej. Mat.)
- PC-2 Motorización puente grúa, a 44.929,83 €/ud. (Ej. Mat.)
 - Unidades a instalar: 1 ud.
 - Importe: $44.929,83 * 1 = 44.929,83$ € (Ej. Mat.)
- Importe total: 437.087,73 € (Ej. Mat.).
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + Baja, sin IVA): 296.476,61 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €, sin IVA.
- Porcentaje sobre el alcance máximo que supone esta modificación 3ª acordada: 1,78 %
- Porcentaje global sobre el alcance máximo del contrato que suponen las modificaciones 1ª, 2ª y 3ª: 4,30%, que no implica aumento del precio inicial del contrato

3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC1	Ud	<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO MOTOBOMBA PARA UN PUNTO DE TRABAJO DE CAUDAL DE ELEVACIÓN 160 l/s Y ALTURA DE BOMBEO 91,50 mca, Y MOTOR DE 240 kW.</p> <p>Suministro e instalación de grupo motobomba para elevación de agua potable, para un punto de trabajo de 160 l/s y 91,5 mca de altura manométrica. El equipo dispone de motor de 240 kW, sensores de temperatura PT 100 y sistema anticondensación en motor. Se incluirán certificados de material y fábrica, así como pruebas de rendimiento hidráulico y certificados de ensayo (puntos de medición, vibraciones). Completamente instalado y probado; incluyendo desmontaje y retirada de los equipos existentes</p>	Ciento treinta mil setecientos diecinueve euros con treinta céntimos	130.719,30 €
PC2	Ud	<p>MOTORIZACIÓN PUENTE GRÚA DE CAPACIDAD DE CARGA DE 3.200 Kg</p> <p>Motorización de puente grúa existente de capacidad de carga de 3.200 kg, incluyendo transporte e instalación de los sistemas de motorización para traslación del carro y traslación del puente grúa mediante variador de velocidad; incluyendo finales de carrera, botonera colgante desplazable, así como la legalización de cargas. Completamente instalado y probado</p>	Cuarenta y cuatro mil novecientos veintinueve euros con ochenta y tres céntimos	44.929,83 €

Esta modificación no altera la naturaleza global del contrato.

La introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión del uso de esta nueva unidad supone un 1,78 % de la totalidad del contrato.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que las especificaciones técnicas han sido redactadas por Canal de Isabel II, S.A.

3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de la nueva unidad que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC1	Ud	<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO MOTOBOMBA PARA UN PUNTO DE TRABAJO DE CAUDAL DE ELEVACIÓN 160 l/s Y ALTURA DE BOMBEO 91,50 mca, Y MOTOR DE 240 kW.</p> <p>Suministro e instalación de grupo motobomba para elevación de agua potable, para un punto de trabajo de 160 l/s y 91,5 mca de altura manométrica. El equipo dispone de motor de 240 kW, sensores de temperatura PT 100 y sistema anticondensación en motor. Se incluirán certificados de material y fábrica, así como pruebas de rendimiento hidráulico y certificados de ensayo (puntos de medición, vibraciones). Completamente instalado y probado; incluyendo desmontaje y retirada de los equipos existentes</p>	Ciento treinta mil setecientos diecinueve euros con treinta céntimos	130.719,30 €
PC2	Ud	<p>MOTORIZACIÓN PUENTE GRÚA DE CAPACIDAD DE CARGA DE 3.200 Kg</p> <p>Motorización de puente grúa existente de capacidad de carga de 3.200 kg, incluyendo transporte e instalación de los sistemas de motorización para traslación del carro y traslación del puente grúa mediante variador de velocidad; incluyendo finales de carrera, botonera colgante desplazable, así como la legalización de cargas. Completamente instalado y probado</p>	Cuarenta y cuatro mil novecientos veintinueve euros con ochenta y tres céntimos	44.929,83 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación nº 3 del Contrato 109/2019/LT03 para las “Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento de agua potable y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A”.

Firmado por LAURA MARTÍNEZ CANO
el día 09/07/2024

Fdo.: Laura Martínez Cano
Jefa de Área de Conservación Sistema Santillana

Firmado electrónicamente por:
RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL
En la fecha: 2024.07.15 y 08:19:27 CEST

Fdo.: Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 15.07.2024 14:20:20 CEST

Fdo.: Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I Consentimiento del contratista

En Madrid, a 08 de julio de 2024

D. BERNARDO GÁLLEGO LONGÁS, en nombre y representación de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U, adjudicataria de las obras del contrato 45/2021/LT01 de los "SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DE CANAL DE ISABEL II, S.A.", en calidad de Director de Operaciones del Contrato citado, al ser

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de abastecimiento.
Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y en su ausencia los precios de mercado.

Código	Ud.	Descripción	Importe
PC1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO MOTOBOMBA PARA UN PUNTO DE TRABAJO DE CAUDAL DE ELEVACIÓN 160 l/s Y ALTURA DE BOMBEO 91,50 mca, Y MOTOR DE 240 kW. Suministro e instalación de grupo motobomba para elevación de agua potable, para un punto de trabajo de 160 l/s y 91,5 mca de altura manométrica. El equipo dispone de motor de 240 kW, sensores de temperatura PT 100 y sistema anticondensación en motor. Se incluirán certificados de material y fábrica, así como pruebas de rendimiento hidráulico y certificados de ensayo (puntos de medición, vibraciones). Completamente instalado y probado; incluyendo desmontaje y retirada de los equipos existentes	130.719,30 €
PC2	Ud	MOTORIZACIÓN PUENTE GRÚA DE CAPACIDAD DE CARGA DE 3.200 Kg Motorización de puente grúa existente de capacidad de carga de 3.200 kg, incluyendo transporte e instalación de los sistemas de motorización para traslación del carro y traslación del puente grúa mediante variador de velocidad; incluyendo finales de carrera, botonera colgante desplazable, así como la legalización de cargas. Completamente instalado y probado	44.929,83 €

Fdo.:

11931030X
JOSÉ
BERNARDO
GÁLLEGO (R:
A08332975)

Firmado digitalmente
por 11931030X JOSÉ
BERNARDO GÁLLEGO
(R: A08332975)
Fecha: 2024.07.08
13:19:12 +02'00'

Bernardo Gállego Longás
Director de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 45/2021
Nº lote: 01
NIF del contratista: A08332975
Nombre o razón social del contratista: AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): No aplica
Importe modificación (con IVA): No aplica
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: No aplica
Justificación de la modificación: Sustitución grupos motor-bomba, incrementando la fiabilidad de funcionamiento de la instalación y reduciendo el riesgo de desabastecimiento de agua al municipio de Colmenar Viejo. Adicionalmente se incrementa también el rendimiento y la capacidad de elevación de agua. La motorización del puente grúa, actualmente de accionamiento manual, supone una mejora en materia preventiva del manejo de cargas de elevado peso: 1.500 kg, mediante carro de traslación y sistema de elevación motorizado.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP