

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO N° 45/2021/LT01 SERVICIOS PARA LA
EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN,
REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES
EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS
INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIREC-
CIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.**

MODIFICACIÓN N° 7

Área: Área de Conservación del Rincón Suroeste

Índice

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 45/2021/LT01 SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.

MODIFICACIÓN Nº 5	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	4
3.1. Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020; Error! Marcador no definido.	
3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	6
3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4. No Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5. Propuesta de modificación	7

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 7 del Contrato 45/2021/LT01 para los *“Servicios para la ejecución de los trabajos de explotación, reparación, renovación y actuaciones urgentes en las instalaciones electromecánicas adscritas a las Subdirecciones de Conservación de Infraestructuras Este y Oeste del Canal de Isabel II, S.A.”*, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:
 - *Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar.*
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Se precisa realizar la sustitución del calderín de impulsión de la Estación Elevadora de Agua Potable (en adelante E.E.A.P.) de Navahondilla ubicada en el término municipal de Navahondilla (Ávila).

La E.E.A.P. Navahondilla se ejecutó en el año 2012 dentro del proyecto de Refuerzo de Abastecimiento al Rincón Suroeste. Permite el bombeo de agua desde el Depósito de San Martín de Valdeiglesias a la E.T.A.P. la Estación de Tratamiento de Agua Potable (en adelante E.T.A.P.) de Rozas de Puerto Real. Se trata por tanto de una infraestructura estratégica para el abastecimiento de agua del suroeste de la Comunidad de Madrid.

La elevadora está equipada con un calderín antiarriete en la impulsión cuya función es proteger la integridad de la instalación ante paradas bruscas de las bombas que impulsan el agua hacia Rozas de Puerto Real, para lo cual debe cargarse a una presión de aire preestablecida por el fabricante, debiendo ser revisada regularmente para su correcto funcionamiento. El calderín está equipado con una membrana en su interior que ha sufrido diferentes roturas desde su puesta en marcha ya que se trata de un elemento muy sensible a las grandes fluctuaciones de caudal, pudiendo dañarse durante las maniobras de puesta en marcha y parada de la tubería a la que está conectado.

En febrero de 2024 se verificó por última vez la carga de aire del calderín observándose durante la revisión que la membrana estaba dañada, por lo que se requiere la reparación del calderín. Debido al elevado coste que supone la sustitución de la membrana y a los continuos cambios de funcionamiento de esta instalación, que aumentan considerablemente el riesgo de rotura de la membrana, se considera más oportuno sustituir este tipo de calderín por otro que no tiene membrana, equipado con compresor, teniendo en cuenta su fiabilidad, carencia de elementos sensibles a roturas y contrastado correcto funcionamiento en otras instalaciones gestionadas por el área. En este caso, la renovación de un equipo

tan particular no está recogida ni en el cuadro de precios que rige el contrato 45/2021 Lote 1 ni en el Cuadro de Precios General de Canal de 2021, que es el que resulta de aplicación.

Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 45/2021 Lote 1 de la siguiente unidad:

- Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 109 y 111 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b) deL RDL 3/2020. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 45/2021 Lote 1 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

El contrato 45/2021/LT01 se firmó el 21 de noviembre de 2022 y hasta febrero de 2024 no se verificó que la membrana estaba dañada, por lo que antes de la licitación del contrato no se podía prever la situación que da lugar a la presente necesidad de dejar operativo el calderín antiarriete.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación del contrato 171/2020 Lote 1 no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de un equipo hidroneumático de la E.E.A.P. de Navahondilla, incluida en el objeto del contrato.

3.º La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades modificadas y el alcance máximo del contrato:

Ud.	Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar	79.953,81 €
-----	--	-------------

- Presupuesto de Ejecución Material: 79.953,81 € €
- Base Imponible (antes de IVA): 54.232,67 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo de la modificación nº 7: 0,33 %
- El importe de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:
 - Modificación nº 1: 1,23%
 - Modificación nº 2: 1,29 %
 - Modificación nº 3: 1,78 %
 - Modificación nº 4: 3,28 %
 - Modificación nº 5: 1,14 %
 - Modificación nº 6: 0,14%
- Porcentaje global sobre el alcance máximo del contrato que suponen las modificaciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª: 9,19%, que no implica aumento del precio inicial del contrato.

Por tanto, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de inversión de 7.720.160,00 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 deL RDL 3/2020.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC1	Ud.	Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar	Setenta y nueve mil novecientos cincuenta y tres euros con ochenta y un céntimos	79.953,81 €

Tal y como se ha explicado en el apartado 3.1 anterior, la necesidad de la modificación deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

Asimismo, esta modificación no altera la naturaleza global del contrato, sino que contempla el suministro de un calderín antiarriete para la E.E.A.P. Navahondilla cuya conservación está contemplada en el anexo I del contrato 45/2021/LT01.

La introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato, tal y como se ha explicado anteriormente. La repercusión del uso de estas nuevas unidades supone un 0,33 % sobre el alcance máximo, que sumado a las anteriores modificaciones, resulta un 9,19 % de la totalidad del contrato.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública.

3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de la nueva unidad que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A.M.P. y el contratista.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC1	Ud.	Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar	Setenta y nueve mil novecientos cincuenta y tres euros con ochenta y un céntimos	79.953,81 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 b) del RDL 3/2020, se aprueba la modificación nº 7 del Contrato 45/2021/LT01 para los *“Servicios para la ejecución de los trabajos de explotación, reparación, renovación y actuaciones urgentes en las instalaciones electromecánicas adscritas a las Subdirecciones de Conservación de Infraestructuras Este y Oeste del Canal de Isabel II, S.A.”.*

Firmado electronicamente por: Ester de
la Cal Fraile con DNI
En la fecha y hora 02.07.2025 11:07:42
CEST

Fdo.: Ester de la Cal Fraile
Jefa del Área de Conservación del Rincón Suroeste

Firmado electronicamente por
RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL -
FIRMA
02.07.2025 13:59:45 CEST

Fdo.: Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

Aprobada la modificación,

Firmado electronicamente por: Maria
Belén Benito Martínez con DNI

En la fecha y hora 06.08.2025

Directora de Operaciones

ANEXO I Consentimiento del contratista



En Madrid, a 30 de junio de 2025

D. FCO. JAVIER ESTRADA ROLLÓN, en nombre y representación de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., adjudicataria del contrato 45/2021 “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A., LOTE Nº 1: COMPRENDE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN SISTEMA VALMAYOR- MALADAHONDA, SANTILLANA Y RINCÓN SUROESTE”, en calidad de Jefe de Servicio del Contrato citado

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de explotación y mantenimiento de los equipos. Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y en su ausencia los precios de mercado.

PRECIOS NUEVOS		
Ud	Descripción	Importe
Ud.	Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN1500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar.	79.953,81 €


AQUAMBIENTE

AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA
EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
CIF: A-08131975

Jefe de Servicio
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 45/2021
Nº lote: 1
NIF del contratista: A08332975
Nombre o razón social del contratista: AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 54.232,67 euros, sin aumento de precio de contrato.
Importe modificación (con IVA): 65.621,53 euros, sin aumento de precio de contrato.
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,33%
% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato: 9,19 %
Justificación de la modificación: El actual calderín de la E.E.A.P. Navahondilla se encuentra dañado por lo que se requiere su sustitución.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 letra b) del RDL 3/2020.