

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO Nº 45/2021 DE “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. Lote I Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana”.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., con fecha 7 de octubre de 2022, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó a la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., el contrato del Lote I (Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana) del procedimiento de licitación 45/2021 relativo a las **“SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 16.641.381,45 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., formalizaron el Contrato el 21 de noviembre de 2022, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha de 5 de diciembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. Jorge Sáez-Santurtún Prieto, se acordó la fusión por absorción de AQUAMBIENTE SERVICIOS DEL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. y SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (inscrita en el Registro Mercantil de Bilbao, en fecha 18 de enero de 2023, en el tomo 6071, folio 154, inscripción 336 (margen), con hoja BI-3256 (A)), mediante la absorción de la última por la primera, con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de la sociedad absorbida y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad Absorbente, que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de la Sociedad Absorbida. La fecha de efectos de la fusión es el 1 de enero de 2023.

En virtud de la fusión por absorción por la sociedad AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U (sociedad absorbente) de la sociedad SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (sociedad absorbida), con fecha 15 de diciembre de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P, **acordó la modificación del contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 45/2021 y la sucesión de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. en todos los derechos y obligaciones del mismo.**

## 2. Supuesto de hecho.

Con fecha 26 de enero de 2024, se ha emitido informe suscrito por el Jefe de Área de Conservación Sistema Valmayor - Majadahonda, por Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste y por la Directora de Operaciones (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato del Lote 1 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- **P.C. Nº1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR DE 3.800 kW.**

*Suministro e instalación de motor de potencia 3.800 kW. Motor totalmente cerrado con refrigeración por agua (IC 81W), tensión de alimentación 6 kV, Intensidad nominal 431 A, 3 fases, 50 hz, 4 polos, 1500 rpm, aislamiento clase F, clase de servicio S1, montaje IM 1001, protección IP 55. El motor contará con 1 sonda PT100 por cojinete, 6 sondas PT100 para estator. Se incluye acoplamiento mecanizado para eje motor y eje bomba de 140 mm. Incluido transporte, así como pruebas de puesta en marcha, entrega de documentación en formato físico y digital de manual de operación y mantenimiento, esquemas y garantía.*

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

*“Se precisa realizar la renovación del motor del grupo de bombeo nº 1 de la estación de bombeo de agua bruta de San Juan I, se trata de una infraestructura estratégica para el abastecimiento de la Comunidad de Madrid; ubicada en el término municipal de San Martín de Valdeiglesias. Dicho motor sufrió un cortocircuito en su devanado en el año 2023, además, cuenta con daños en el rotor, eje y acoplamiento, que hacen que técnicamente su reparación sea compleja y no garantiza que el equipo vuelva a encontrarse en condiciones óptimas de operación. Además, el coste de la reparación supera al de adquisición de un equipo renovado, debido en parte a componentes que se encuentran descatalogados. En este caso, la renovación de un motor de esta potencia no está recogida ni en el cuadro de precios que rige el contrato 45/2021/LT01 ni en el Cuadro de Precios General de CYII de 2021, que es el que resulta de aplicación.*

*Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 45/2021/LT01 de la unidad correspondientes a suministro e instalación de motor de 3.800 kW, permitiendo contar así con reserva suficiente en la instalación para realizar el aprovechamiento de la captación del embalse de San Juan, para su posterior tratamiento en ETAP y abastecimiento a la población.”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 24 de enero de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

### 3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**LCSP**).

En todo caso, y de conformidad con la cláusula decimonovena del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el régimen jurídico aplicable al contrato está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014**, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que la avería ocasionada en el motor del grupo de elevación nº 1 del bombeo de San Juan I, hace necesaria la renovación del equipo.

La necesidad de la modificación de contrato viene derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles: en 2021, cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 45/2021/LT01, se contempló el suministro e instalación de motores de potencias normalizadas para las estaciones de bombeo de abastecimiento. El cuadro de precios específico del contrato sí contempla actuaciones de reparación en motores, sin embargo, el escalón de potencia del motor de San Juan I es completamente extraordinario, la avería ocasionada en el motor y su alcance fue totalmente fortuita, por lo que, en este caso, su renovación no se pudo prever en cuadro de precios del pliego ni la unidad necesaria para dicha obra.

2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que se trata de un caso puntual de inclusión de una unidad de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global de obras en instalaciones electromecánicas incluidas en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a la nueva unidad a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- P.C. nº1 Suministro e instalación de motor de 3.800 kW, a 302.778,00 €/ud. (Ej. Mat.)  
o Unidades a instalar: 1 ud.  
o Importe:  $302.778,00 * 1 = 302.778,00$  € (Ej. Mat.)
- Importe total: 302.778,00 € (Ej. Mat.)
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + baja, sin IVA): 205.374,32 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo: 1,23%, por lo que no supone aumento del precio inicial del contrato.

**Por tanto, la introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión del uso de esta nueva unidad supone un 1,23 % de la totalidad del precio del contrato.**

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Sistema Valmayor – Majadahonda, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO - \*\*\*9819\*\*  
FIRMA el día 01/02/2024 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

 2024.02.07  
14:52:32 +01'00'  
Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación