

INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO Nº 45/2021 DE “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.

Lote I Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana”.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., con fecha 7 de octubre de 2022, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó a la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., el contrato del Lote I (Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana) del procedimiento de licitación 45/2021 relativo a las **“SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 16.641.381,45 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., formalizaron el Contrato el 21 de noviembre de 2022, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha de 5 de diciembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. Jorge Sáez-Santurtún Prieto, se acordó la fusión por absorción de AQUAMBIENTE SERVICIOS DEL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. y SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (inscrita en el Registro Mercantil de Bilbao, en fecha 18 de enero de 2023, en el tomo 6071, folio 154, inscripción 336 (margen), con hoja BI-3256 (A)), mediante la absorción de la última por la primera, con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de la sociedad absorbida y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad Absorbente, que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de la Sociedad Absorbida. La fecha de efectos de la fusión es el 1 de enero de 2023.

En virtud de la fusión por absorción por la sociedad AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U (sociedad absorbente) de la sociedad SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (sociedad absorbida), con fecha 15 de diciembre de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P, **acordó la modificación del contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 45/2021 y la sucesión de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. en todos los derechos y obligaciones del mismo.**

2. Supuesto de hecho.

Con fecha 15 de julio de 2024, se ha emitido informe suscrito por el Jefe de Área de Conservación Sistema Santillana, por el Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste y por la Directora de Operaciones (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 3 del Contrato del Lote 1 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- **PC1 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO MOTOBOMBA PARA UN PUNTO DE TRABAJO DE CAUDAL DE ELEVACIÓN 160 l/s Y ALTURA DE BOMBEO 91,50 mca.**

Suministro e instalación de grupo motobomba para elevación de agua potable, para un punto de trabajo de 160 l/s y 91,5 mca de altura manométrica. El equipo dispone de motor de 240 kW, sensores de temperatura PT 100 y sistema anticondensación en motor. Se incluirán certificados de material y fábrica, así como pruebas de rendimiento hidráulico y certificados de ensayo (puntos de medición, vibraciones). Completamente instalado y probado; incluyendo desmontaje y retirada de los equipos existentes.

- PC2 – MOTORIZACIÓN PUENTE GRÚA DE CAPACIDAD DE CARGA DE 3.200 Kg.

Motorización de puente grúa existente de capacidad de carga de 3.200 kg, incluyendo transporte e instalación de los sistemas de motorización para traslación del carro y traslación del puente grúa mediante variador de velocidad; incluyendo finales de carrera, botonera colgante desplazable, así como la legalización de cargas. Completamente instalado y probado

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

“El municipio de Colmenar Viejo, con una población actual de aproximadamente 56.000 habitantes, se abastece de agua exclusivamente mediante dos instalaciones de bombeo: EEAP CIR y EEAP Pinar; siendo necesaria la mayor fiabilidad posible en el funcionamiento de ambas, dado que no existe alternativa de suministro por gravedad al municipio. La Estación Elevadora de Agua Potable de CIR se construyó entre 1975 y 1980, con una población de Colmenar en aquellos años de aproximadamente 22.000 habitantes. A lo largo de los años se han sucedido diversas modificaciones en los equipos de bombeo, aumentando en los últimos años el número de reparaciones e incidencias. Por otro lado, dada la antigüedad del equipamiento, la instalación actualmente carece de un rendimiento adecuado para la elevación de caudal, acorde al crecimiento que ha experimentado Colmenar Viejo.

Con el fin de incrementar la fiabilidad de funcionamiento y aumentar el rendimiento de la instalación, se precisaría, sustituir los grupos de bombeo actuales por otros de mayor capacidad de elevación de agua y rendimiento, para mejorar la garantía de abastecimiento del municipio durante las paradas programadas o imprevistas de la elevadora de Pinar; tiempo durante el cual debe asumir todo el abastecimiento de la población de Colmenar Viejo la EEAP de CIR.

Por otro lado, se ejecutarían dos actuaciones complementarias como mejora en materia de Prevención de Riesgos Laborales: motorización del puente grúa, actualmente de operación manual, para el manejo de las cargas de dichos equipos de bombeo de más de 1.500 kgs mediante carro de traslación y elevación motorizado.”

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 8 de julio de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**LCSP**).

En todo caso, y de conformidad con la cláusula decimonovena del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el contrato está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones;**

del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

En el momento de la redacción de pliegos y licitación del contrato, el funcionamiento de la Estación Elevadora de Agua Potable de CIR era aceptable, y no fue posible anticipar un incremento de incidencias que afectasen a los grupos motor-bombas de elevación agua.

Sumado a lo anterior, otros factores como la antigüedad del equipamiento, la dificultad de encontrar repuestos para reparaciones, y la necesidad de asegurar el funcionamiento de la instalación (única infraestructura junto con la EEAP Pinar que abastece el municipio de Colmenar Viejo); se hace necesario la sustitución de los equipos actuales por otros de mayor fiabilidad y rendimiento.

Por otro lado, tanto para los trabajos de renovación de grupos motor-bombas como para las tareas de mantenimiento, sería necesario motorizar el puente grúa existente, actualmente de accionamiento manual, mejorando en materia preventiva el manejo de las cargas de dichos equipos de bombeo de más de 1.500 kgs mediante carro de traslación y elevación motorizado.

Todo lo anterior, pone de manifiesto el desarrollo de una serie de circunstancias que Canal no pudo prever en el momento de la redacción de los Pliegos.

2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que se trata de un caso puntual de inclusión de dos unidades de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global de obras de abastecimiento incluidas en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a la nueva unidad a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- PC-1 Suministro e instalación grupo motor-bomba, a 130.729,30 €/ud. (Ej. Mat.)
 - o Unidades a instalar: 3 uds.
 - o Importe: $130.719,30 * 3 = 392.157,90$ € (Ej. Mat.)
- PC-2 Motorización puente grúa, a 44.929,83 €/ud. (Ej. Mat.)
 - o Unidades a instalar: 1 ud.
 - o Importe: $44.929,83 * 1 = 44.929,83$ € (Ej. Mat.)
- Importe total: 437.087,73 € (Ej. Mat.).
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + Baja, sin IVA): 296.476,61 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €, sin IVA.
- Porcentaje sobre el alcance máximo que supone esta modificación 3ª acordada: 1,78 %
- El Porcentaje global sobre el alcance máximo de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:

- Modificación nº 1: 1,23%
- Modificación nº 2: 1,29 %

La repercusión del uso de estas nuevas unidades supone un 1,78 % de la totalidad del precio del contrato, y, así mismo, la suma total de las modificaciones supone un 4,30% sobre la totalidad del precio del contrato.

La introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Sistema Santillana, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
10/09/2024 con un certificado
emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación,
Por ausencia

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
10/09/2024 con un certificado emitido
por SIA SUB01