

INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO Nº 45/2021 DE “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”

Lote I Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana”.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., con fecha 7 de octubre de 2022, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó a la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., el contrato del Lote I (Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana) del procedimiento de licitación 45/2021 relativo a las **“SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 16.641.381,45 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., formalizaron el Contrato el 21 de noviembre de 2022, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha de 5 de diciembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. Jorge Sáez-Santurtún Prieto, se acordó la fusión por absorción de AQUAMBIENTE SERVICIOS DEL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. y SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (inscrita en el Registro Mercantil de Bilbao, en fecha 18 de enero de 2023, en el tomo 6071, folio 154, inscripción 336 (margen), con hoja BI-3256 (A)), mediante la absorción de la última por la primera, con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de la sociedad absorbida y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad Absorbente, que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de la Sociedad Absorbida. La fecha de efectos de la fusión es el 1 de enero de 2023.

En virtud de la fusión por absorción por la sociedad AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U (sociedad absorbente) de la sociedad SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (sociedad absorbida), con fecha 15 de diciembre de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P, **acordó la modificación del contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 45/2021 y la sucesión de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. en todos los derechos y obligaciones del mismo.**

2. Supuesto de hecho.

Con fecha 2 de julio de 2025, se ha emitido informe suscrito por la Jefa de Conservación del Rincón Suroeste y por Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 7 del Contrato del Lote 1 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- *Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar.*

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

“Se precisa realizar la sustitución del calderín de impulsión de la Estación Elevadora de Agua Potable (en adelante E.E.A.P.) de Navahondilla ubicada en el término municipal de Navahondilla (Ávila).

La E.E.A.P. Navahondilla se ejecutó en el año 2012 dentro del proyecto de Refuerzo de Abastecimiento al Rincón Suroeste. Permite el bombeo de agua desde el Depósito de San Martín de Valdeiglesias a la E.T.A.P. la Estación de Tratamiento de Agua Potable (en adelante E.T.A.P.) de Rozas de Puerto Real. Se trata por tanto de una infraestructura estratégica para el abastecimiento de agua del suroeste de la Comunidad de Madrid.

La elevadora está equipada con un calderín antiariete en la impulsión cuya función es proteger la integridad de la instalación ante paradas bruscas de las bombas que impulsan el agua hacia Rozas de Puerto Real, para lo cual debe cargarse a una presión de aire preestablecida por el fabricante, debiendo ser revisada regularmente para su correcto funcionamiento. El calderín está equipado con una membrana en su interior que ha sufrido diferentes roturas desde su puesta en marcha ya que se trata de un elemento muy sensible a las grandes fluctuaciones de caudal, pudiendo dañarse durante las maniobras de puesta en marcha y parada de la tubería a la que está conectado.

En febrero de 2024 se verificó por última vez la carga de aire del calderín observándose durante la revisión que la membrana estaba dañada, por lo que se requiere la reparación del calderín. Debido al elevado coste que supone la sustitución de la membrana y a los continuos cambios de funcionamiento de esta instalación, que aumentan considerablemente el riesgo de rotura de la membrana, se considera más oportuno sustituir este tipo de calderín por otro que no tiene membrana, equipado con compresor, teniendo en cuenta su fiabilidad, carencia de elementos sensibles a roturas y contrastado correcto funcionamiento en otras instalaciones gestionadas por el área. En este caso, la renovación de un equipo tan particular no está recogida ni en el cuadro de precios que rige el contrato 45/2021 Lote 1 ni en el Cuadro de Precios General de Canal de 2021, que es el que resulta de aplicación.

Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 45/2021 Lote 1 de la siguiente unidad:

- Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar.”

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 30 de junio de 2025, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

3. Régimen jurídico

De conformidad con la cláusula decimonovena del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión **(en adelante, “RD-LCSE”)** y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles:

- En el momento de redacción de pliegos, tramitación y firma del contrato el 21 de noviembre de 2022, no constaba el daño de la membrana. No fue hasta febrero de 2024 cuando se verificó dicha situación, por lo que antes de la licitación del contrato no se podía prever la situación que da lugar a la presente necesidad de dejar operativo el calderín antiariete.

2.º Que la modificación no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de un equipo hidroneumático de la E.E.A.P. de Navahondilla, incluida en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- Suministro y transporte a pie de obra de depósito hidroneumático vertical para agua potable de 10.000l con una presión de servicio de 25 bar y presión de ensayo 35,75 bar con manómetro de verificación, válvula de seguridad, nivel magnético con 4 sensores, entrada de hombre DN500 en fondo conformado superior, escalera, línea de vida y anclaje soldado. Dotado de depósito hidroneumático auxiliar de alimentación, de 500 litros de capacidad, con presión de servicio de 25 bar: **79.953,81 €.**

- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €, sin IVA.
- Porcentaje sobre el alcance máximo que supone esta modificación 7ª acordada: **0,33 %**
- El importe de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:

- o Modificación nº 1: 1,23%
- o Modificación nº 2: 1,29 %
- o Modificación nº 3: 1,78 %
- o Modificación nº 4: 3,28 %
- o Modificación nº 5: 1,14 %
- o Modificación nº 6: 0,14 %

- Porcentaje global sobre el alcance máximo del contrato que suponen las modificaciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª: **9,19%, que no implica aumento del precio inicial del contrato.**

Por tanto, la repercusión del uso de esta nueva unidad supone un 0,33 % de la totalidad del precio del contrato, y, así mismo, la suma total de las modificaciones supone un 9,19 % sobre la totalidad del precio del contrato.

Así mismo, la introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de inversión de 7.720.160,00 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Rincón Suroeste, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
05/08/2025 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO -
***9819** FIRMA el día 05/08/2025 con un
certificado emitido por SIA SUB01

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación,
Por ausencia.