

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO Nº 45/2021 DE “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.**

**Lote I Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana”.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., con fecha 7 de octubre de 2022, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó a la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., el contrato del Lote I (Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana) del procedimiento de licitación 45/2021 relativo a las **“SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 16.641.381,45 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., formalizaron el Contrato el 21 de noviembre de 2022, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha de 5 de diciembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. Jorge Sáez-Santurtún Prieto, se acordó la fusión por absorción de AQUAMBIENTE SERVICIOS DEL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. y SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (inscrita en el Registro Mercantil de Bilbao, en fecha 18 de enero de 2023, en el tomo 6071, folio 154, inscripción 336 (margen), con hoja BI-3256 (A)), mediante la absorción de la última por la primera, con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de la sociedad absorbida y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad Absorbente, que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de la Sociedad Absorbida. La fecha de efectos de la fusión es el 1 de enero de 2023.

En virtud de la fusión por absorción por la sociedad AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U (sociedad absorbente) de la sociedad SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (sociedad absorbida), con fecha 15 de diciembre de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P, **acordó la modificación del contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 45/2021 y la sucesión de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. en todos los derechos y obligaciones del mismo.**

## 2. Supuesto de hecho.

Con fecha 12 de julio de 2024, se ha emitido informe suscrito por el Jefe de Área de Conservación Sistema Valmayor - Majadahonda, por Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste y por la Directora de Operaciones (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 4 del Contrato del Lote 1 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- **P.C. Nº 1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO BOMBA CENTRÍFUGA VERTICAL Y MOTOR SUMERGIBLE PARA PUNTO DE TRABAJO DE 200 L/S Y 200 M.**

*Suministro e instalación de conjunto bomba centrífuga vertical y motor sumergible para agua potable, para un punto de trabajo de 200 l/s y 200 m.*

*Bomba tipo: UGP-M-2110-07 o similar. Formada por 7 impulsores, material impulsores y voluta AISI 316*

*Motor tipo: ML-53-4/120-WE o similar, 600 kW, 1000V, 3 fases, 50 Hz, 4 polos, 1470 rpm, IP-68, Arranque Directo. Tipo Servicio S1.*

*Protecciones: 2 RTD Pt100 Y 1 sensor de nivel.*

*Cables: 8 metros Sin empalme externo.*

*Campana de refrigeración: Adecuado para motor, material St-44.*

*Ánodos de Sacrificio: Adecuado para bomba, material Estándar.*

*Compensador externo de presión: Material: SS316. Mangueras: 20 m. Soporte: Incluido.*

*Incluido transporte, los medios auxiliares para el montaje y pruebas en carga de la bomba según procedimientos del fabricante.*

*Grado de aceptación: ISO 9906 grado 2B. Así como pruebas de puesta en marcha por el fabricante, entrega de documentación en formato físico y digital de manual de operación y mantenimiento, esquemas y garantía.*

- **P.C. Nº 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR**

*Suministro e instalación de Panel Solar (120 células), potencia nominal 455Wp, célula monocristalina.*

- **P.C. Nº 3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO BATERÍA DE LITIO**

*Suministro e instalación de módulo batería de Litio, 48 V, 4 kWh, capacidad 80 Ah.*

- **P.C. Nº 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR DE CARGA SOLAR**

*Suministro e instalación de regulador de carga solar MPPT 12/24/36/48 V, Corriente de carga nominal 80-99 A, hasta 250 V de campo fotovoltaico, eficiencia máxima del 99%. Protección IP 43.*

- **P.C. Nº 5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO INVERSOR / CARGADOR**

*Suministro e instalación de módulo inversor / cargador 48 V, 5000 VA, 70-50 A. Eficiencia máxima inversor 96%. Protección IP22*

- **P.C. Nº 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MONITORIZACIÓN DE CARGA**

*Suministro e instalación de sistema de monitorización de carga para montaje en pared o carril DIN. 3 puertos VE.Direct, 2 puertos RJ45 (VE.Bus), puerto VE.Can, puerto BMS-Can, 4 entradas nivel depósito combustible resistivas, 3 entradas de sensor de temperatura, 3 entradas digitales.*

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

*“Se precisa realizar la renovación de los grupos motobomba de la estación elevadora de agua de Reunión, se trata de una infraestructura estratégica para el abastecimiento de la Sierra Oeste de la Comunidad de Madrid; ubicada en el término municipal de Collado Villalba. El bombeo de Reunión se ejecutó como una alternativa de emergencia para reforzar la producción de agua de la ETAP de Navacerrada, donde la capacidad de almacenamiento de su embalse es deficitaria. Los grupos actuales del bombeo del año 1992, han sufrido reiteradas reparaciones tanto a nivel eléctrico e hidráulico por tratarse de equipos diseñados para su instalación sumergida, sin embargo, se ubicaron sobre la cubierta del depósito de Reunión Antiguo. Se ha tratado de mejorar la fiabilidad de los equipos actuales con la instalación de sondas de temperatura para los bobinados del motor y discos axiales, así como boyas para vigilar el nivel de refrigerante del motor; sin embargo, las averías han seguido reproduciéndose. Esta reiteración de reparaciones y la poca fiabilidad con la que cuentan los equipos actuales, ha llevado a tomar la decisión de renovar dos conjuntos motobombas para contar con reserva y garantía suficiente para el abastecimiento del depósito de Navacerrada Origen. Además, está prevista en los próximos años la obra para acondicionar la torre de toma del embalse de Navacerrada, momento en el cual la ETAP interrumpirá su producción de agua durante un periodo largo de tiempo, y la disponibilidad*

*y operación del bombeo será imprescindible. En este caso, la renovación de un equipo tan particular, no está recogida ni en el cuadro de precios que rige el contrato 45/2021/LT01 ni en el Cuadro de Precios General de CYII de 2021, que es el que resulta de aplicación.*

*Además, se va a realizar una instalación fotovoltaica en la chimenea de Santillana, término municipal de Colmenar Viejo, al tratarse de un punto aislado donde no hay posibilidad de conexión a la red de distribución de energía de compañía. La chimenea funciona como elemento de rotura de carga de los bombeos de Santillana I y II para el abastecimiento del depósito de Reunión y parte de la red de Morzarzal. Cuando se pierden las comunicaciones de las elevadoras con la chimenea, éstas conmutan a modo de funcionamiento por presión, provocando el desborde de esta. Gracias a la instalación fotovoltaica, se van a alimentar sendos actuadores eléctricos para las válvulas de entrada a la chimenea, de modo que cuando se detecte una subida de la altura en la misma, las válvulas se cierran y eviten el desbordamiento. Del mismo modo, en el cuadro de precios que rige el contrato 45/2021/LT01 ni en el Cuadro de Precios General de CYII de 2021, no existen partidas de instalaciones fotovoltaicas adecuadas para las necesidades proyectadas.*

*Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 45/2021/LT01 de las unidades correspondientes a suministro e instalación de conjunto bomba centrífuga vertical y motor sumergible permitiendo contar así con reserva suficiente en la instalación de Reunión para el refuerzo de la zona de abastecimiento de Navacerrada, y de las unidades de obra necesarias para la instalación fotovoltaica en la chimenea de Santillana: suministro e instalación de Panel Solar de 455 Wp, módulo batería de Litio, regulador de carga solar, módulo inversor / cargador, sistema de monitorización de carga.”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 12 de julio de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

### 3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**LCSP**).

En todo caso, y de conformidad con la cláusula decimonovena del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”), el contrato está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014,** relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “**RD-LCSE**”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado

anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles:

- Las continuas averías sufridas con los grupos de bombeo de Reunión, hacen necesaria la renovación de los equipos. En 2021, cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del presente contrato, se contempló el suministro e instalación de grupos motobombas de potencias normalizadas para las estaciones de bombeo de abastecimiento. El cuadro de precios específico del contrato sí contempla actuaciones de reparación en motores y bombas, sin embargo, se trata de un equipo cuyo diseño es muy particular y completamente extraordinario en las instalaciones de Conservación. La acumulación de averías ocasionadas durante los últimos años, sumado

a los retrasos en la sustitución del bombeo, hacen que su renovación no se pudiera prever en cuadro de precios del pliego ni la unidad necesaria para dicha obra.

- Respecto a las unidades de obra planteadas para la instalación fotovoltaica de Santillana, del mismo modo cuando se elaboraron los pliegos, se contemplaron partidas para instalaciones fotovoltaicas de pequeña índole para rectoradoras, pero no para instalaciones con una mayor capacidad de producción de energía. La necesidad de la modificación derivada de la necesidad de contar con energía asegurada para la alimentación de los actuadores de la chimenea y evitar su desbordamiento.

2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que se trata de un caso puntual de inclusión de una unidad de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global de obras en instalaciones electromecánicas incluidas en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las nuevas unidades a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- P.C. nº 1 Suministro e instalación de conjunto bomba centrífuga vertical y motor sumergible, a 384.960,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 2 ud.

o Importe:  $384.960,00 * 2 = 769.920,00$  € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 2 Suministro e instalación de Panel Solar a 621,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 12 ud.

o Importe:  $621,00 * 12 = 7.452,00$  € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 3 Suministro e instalación módulo batería de Litio a 3.928,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 5 ud.

o Importe:  $3.928,00 * 5 = 19.640,00$  €,00 € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 4 Suministro e instalación regulador de carga solar a 3.283,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 1 ud.

o Importe:  $3.283,00 * 1 = 3.283,00$  €,00 € (Ej. Mat.)



- P.C. nº 5 Suministro e instalación de módulo inversor / cargador a 2.901,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 1 ud.

o Importe:  $2.901,00 * 1 = 2.901,00$  €,00 € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 6 Suministro e instalación de sistema de monitorización de carga a 1.878,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 1 ud.

o Importe:  $1.878,00 * 1 = 1.878,00$  €,00 € (Ej. Mat.)

- Importe total: 805.074,00 € (Ej. Mat.)
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + baja, sin IVA): 546.081,70 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo modificación nº 4: 3,28 %
- El Porcentaje global sobre el alcance máximo de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:

- Modificación nº 1: 1,23%
- Modificación nº 2: 1,29 %
- Modificación nº 3: 1,78 %

**La repercusión del uso de esta nueva unidad supone un 3,28 % de la totalidad del precio del contrato, y, así mismo, la suma total de las modificaciones supone un 7,58% sobre la totalidad del precio del contrato.**

**La introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato.**

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Sistema Valmayor – Majadahonda, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE  
CASCUDO CELSO - \*\*\*9819\*\*  
FIRMA el día 10/09/2024 con un  
certificado emitido por SIA  
SUB01  
Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación,  
Por ausencia

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSO - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
10/09/2024 con un certificado emitido  
por SIA SUB01