

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO Nº 45/2021 DE “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.**

**Lote I Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana”.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., con fecha 7 de octubre de 2022, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó a la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., el contrato del Lote I (Zona de influencia de las Áreas de Conservación Sistemas Rincón Suroeste, Valmayor-Majadahonda y Santillana) del procedimiento de licitación 45/2021 relativo a las **“SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DEL CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 16.641.381,45 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., formalizaron el Contrato el 21 de noviembre de 2022, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha de 5 de diciembre de 2022 ante el Notario de Madrid D. Jorge Sáez-Santurtún Prieto, se acordó la fusión por absorción de AQUAMBIENTE SERVICIOS DEL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. y SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (inscrita en el Registro Mercantil de Bilbao, en fecha 18 de enero de 2023, en el tomo 6071, folio 154, inscripción 336 (margen), con hoja BI-3256 (A)), mediante la absorción de la última por la primera, con la consiguiente disolución y extinción sin liquidación de la sociedad absorbida y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad Absorbente, que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de la Sociedad Absorbida. La fecha de efectos de la fusión es el 1 de enero de 2023.

En virtud de la fusión por absorción por la sociedad AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U (sociedad absorbente) de la sociedad SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U. (sociedad absorbida), con fecha 15 de diciembre de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P, **acordó la modificación del contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 45/2021 y la sucesión de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. en todos los derechos y obligaciones del mismo.**

## 2. Supuesto de hecho.

Con fecha 29 de abril de 2025, se ha emitido informe suscrito por el Jefe de Área de Conservación Sistema Valmayor – Majadahonda y por Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 5 del Contrato del Lote 1 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- **P.C. Nº 1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR DE PISTON DE 5,5 kW.**

*Suministro y montaje de compresor de pistón de potencia nominal 5,5 kW, con una tensión de servicio de 400 V a 50 Hz, teniendo una presión operativa de 35 bar y una caudal efectivo de la instalación de 509 l/min. Se incluye el transporte y la adecuación de las tuberías a la línea de aire existente.*

- **P.C. Nº 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR DE PISTON DE 7,5 kW**

*Suministro y montaje de compresor de pistón de potencia nominal 7,5 kW, con una tensión de servicio de 400 V a 50 Hz, teniendo una presión operativa de 35 bar y una caudal efectivo de la*

*instalación de 706 l/min. Se incluye el transporte y la adecuación de las tuberías a la línea de aire existente.*

- **P.C. Nº 3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR DE PISTON DE 3 kW.**

*Suministro y montaje de compresor de pistón de potencia nominal 3,0 kW, con una tensión de servicio de 400 V a 50 Hz, teniendo una presión operativa de 10 bar y una caudal efectivo de la instalación de 476 l/min. Se incluye el transporte y la adecuación de las tuberías a la línea de aire existente.*

- **P.C. Nº 4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUADRO ELÉCTRICO DE CONTROL PARA SISTEMA ANTIERETE HASTA DOS COMPRESORES DE 5,5 kW.**

*Suministro e instalación de cuadro eléctrico de control para sistema antiarete con la aparamenta necesaria para dos compresores de potencia 5,5 kW. Se incluye el transporte y la acometida eléctrica entre cuadro y equipos para una distancia no superior a 10m.*

- **P.C. Nº 5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUADRO ELÉCTRICO DE CONTROL PARA SISTEMA ANTIERETE HASTA DOS COMPRESORES DE 7,5 kW.**

*Suministro e instalación de Cuadro eléctrico de control para sistema antiarete con la aparamenta necesaria para dos compresores de potencia 7,5 kW. Se incluye el transporte y la acometida eléctrica entre cuadro y equipos para una distancia no superior a 10m.*

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

*“Se precisa realizar la renovación de los compresores de aire del sistema de protección frente al golpe de ariete de las elevaciones de San Juan y Picadas debido al desgaste de los actuales que ha provocado un aumento en el número de horas de funcionamiento. Han sido necesarias varias reparaciones y actualización de diferentes elementos, llegando a la conclusión que los equipos se encuentran infra dimensionados.*

*Las estaciones elevadoras de San Juan I y II, Picadas I y II son instalaciones estratégicas para el abastecimiento de la Comunidad de Madrid, con capacidades de elevación máximas respectivamente de 5,8 m<sup>3</sup>/sg para el trasvase al embalse de Valmayor en el caso de San Juan, y 3,3 m<sup>3</sup>/sg para el tratamiento en la ETAP de Majadahonda para el caso de Picadas, además de trabajar a elevadas alturas de elevación lo que requiere contar con un sistema fiable de protección frente al golpe de ariete en el caso de paradas intempestivas por cortes de tensión de alimentación o similar. Los sistemas actuales están formados por los siguientes calderines de agua / aire:*

- *San Juan I: 2 calderines en impulsión de 40 m<sup>3</sup> y 30 bares de presión de trabajo, con dos compresores asociados de aire.*
- *San Juan II: 1 calderín en aspiración de 5 m<sup>3</sup> y 10 bares de presión de trabajo, y 1 calderín de 40 m<sup>3</sup> en impulsión y 25 bares de presión de trabajo, con dos compresores asociados para la línea de aire.*
- *Picadas I: 3 calderines en impulsión de 15 m<sup>3</sup> y 25 bares de presión de trabajo, con un único compresor asociado de aire.*
- *Picadas II: 3 calderines en impulsión de 15 m<sup>3</sup> y 16 bares de presión de trabajo, con un único compresor asociado de aire.*

*Además, en el caso de San Juan I se cuenta con una línea de aire de baja presión que actualmente se alimenta de la misma línea de los calderines antiariete para el funcionamiento de la red de filtrado de agua bruta para los filtros del circuito de refrigeración de motores, de modo que cuando el compresor principal falla, se corre el riesgo de perder el servicio de refrigeración, con la consecuente parada de la elevación.*

*Cabe destacar, que las instalaciones a presión se encuentran debidamente registradas en Industria, con sus respectivos justificantes de inscripción, así como al día en cuanto a las revisiones reglamentarias por Organismo de Control según el RD 809/2021.*

*Se propone la renovación de los compresores de aire instalados para las cuatro instalaciones, aumentando la capacidad de los equipos en cuanto a caudal para reducir las horas de funcionamiento, así como la dotación de compresores de reserva para realizar la alternancia en la operación. Además, se instalará un compresor dedicado para la línea de aire del filtrado de agua de refrigeración en San Juan I. Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 45/2021/LT01 de las unidades correspondientes a suministro e instalación de los compresores junto con los cuadros eléctricos de protección y maniobra para el sistema de protección frente al golpe de ariete de las elevadoras de San Juan y Picadas.”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 27 de marzo de 2025, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

### 3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**LCSP**).

En todo caso, y de conformidad con la cláusula decimonovena del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”), el contrato está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014,** relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles:

- Las continuas averías sufridas con los compresores de aire actuales hacen necesaria la renovación de los equipos. La necesidad de la modificación de contrato viene derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles: en 2021, cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato, los compresores habían sido recientemente renovados, no siendo necesario contemplar las unidades de obra pertinentes para su renovación. El cuadro de precios específico del contrato sí contempla actuaciones de reparación de equipamiento, sin embargo, las continuas adaptaciones y mejoras realizadas no han sido suficientes, considerando imprescindible su actualización.

2.º Que la modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que se trata de un caso puntual de inclusión de unidades por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global de obras en instalaciones electromecánicas incluidas en el objeto del contrato, en concreto, el suministro e instalación de una serie de compresores para el sistema de protección

antiariete de estaciones de bombeo de San Juan y Picadas cuya conservación está contemplada en el anexo I del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las nuevas unidades a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- P.C. nº 1 Suministro y montaje de compresor de pistón de potencia nominal 5,5 kW, con una tensión de servicio de 400 V a 50 Hz, teniendo una presión operativa de 35 bar y una caudal efectivo de la instalación de 509 l/min. Se incluye el transporte y la adecuación de las tuberías a la línea de aire existente., a 28.860,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 4 ud.

o Importe:  $28.860,00 * 4 = 115.440,00$  € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 2 Suministro y montaje de compresor de pistón de potencia nominal 7,5 kW, con una tensión de servicio de 400 V a 50 Hz, teniendo una presión operativa de 35 bar y una caudal efectivo de la instalación de 706 l/min. Se incluye el transporte y la adecuación de las tuberías a la línea de aire existente. a 32.193,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 3 ud.

o Importe:  $32.193,00 * 3 = 96.579,00$  € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 3 Suministro y montaje de compresor de pistón de potencia nominal 3,0 kW, con una tensión de servicio de 400 V a 50 Hz, teniendo una presión operativa de 10 bar y una caudal efectivo de la instalación de 476 l/min. Se incluye el transporte y la adecuación de las tuberías a la línea de aire existente. a 12.053,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 1 ud.

o Importe:  $12.053,00 * 1 = 12.053,00$  € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 4 Suministro e instalación de Cuadro eléctrico de control para sistema antiarete con la aparamenta necesaria para dos compresores de potencia 5,5 kW. Se incluye el transporte y la acometida eléctrica entre cuadro y equipos para una distancia no superior a 10m, a 13.404,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 2 ud.

o Importe:  $13.404,00 * 2 = 26.808,00$  € (Ej. Mat.)

- P.C. nº 5 Suministro e instalación de Cuadro eléctrico de control para sistema antiarete con la aparamenta necesaria para dos compresores de potencia 7,5 kW. Se incluye el transporte y la



acometida eléctrica entre cuadro y equipos para una distancia no superior a 10m. a 14.457,00 €/ud. (Ej. Mat.)

o Unidades a instalar: 2 ud.

o Importe: 14.457,00 \* 2 = 28.914,00 €,00 € (Ej. Mat.)

- Importe total: 279.794,00 € (Ej. Mat.)
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + baja, sin IVA): 189.784,27 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo modificación nº 5: 1,14 %
- El Porcentaje global sobre el alcance máximo de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:

- Modificación nº 1: 1,23%
- Modificación nº 2: 1,29 %
- Modificación nº 3: 1,78 %
- Modificación nº 4: 3,28 %

**La repercusión del uso de esta nueva unidad supone un 1,14 % de la totalidad del precio del contrato, y, así mismo, la suma total de las modificaciones supone un 8,72% sobre la totalidad del precio del contrato.**

**Así mismo, la introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de inversión de 7.720.160,00 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.**

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Sistema Valmayor – Majadahonda, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSO - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
19/05/2025 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

 2025.05.19  
10:46:04  
+02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación,