

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
45/2021/LT01 SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE
EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES
EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS
ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE
INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”**

MODIFICACIÓN Nº 6

Área: Área Conservación Sistema Santillana

Índice

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1.	Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2.	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3.	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020	6
3.4.	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	6
3.5.	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5.	Propuesta de modificación.....	7

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 6 del Contrato 45/2021/LT01 de los “*Servicios para la ejecución de los trabajos de explotación, reparación, renovación y actuaciones urgentes en las instalaciones electromecánicas de las infraestructuras adscritas a las Subdirecciones de Conservación de Infraestructuras Este y Oeste de Canal de Isabel II, S.A.*”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- P.C. Nº 1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA DE 250 KW, 450A

Suministro e instalación de variador de frecuencia de 250 kW, 450 A a 50/60 Hz IP54. Incluido el desmontaje del elemento a sustituir, montaje y adaptación en armario eléctrico existente, conexión, programación del equipo, puesta en servicio y pruebas

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Recientemente se ha procedido a la renovación de los antiguos equipos motobombas de la elevadora de CIR, mejorando la fiabilidad de funcionamiento y asegurando el abastecimiento al municipio de Colmenar Viejo. Para minimizar el efecto del golpe de ariete, principalmente en la fase de parada de las bombas, sería necesario sustituir los dispositivos de arranque correspondientes a las bombas antiguas (arrancadores progresivos), que además se encuentran infradimensionados, por variadores de velocidad. Con esta actuación se pretende reducir el riesgo de rotura de algún elemento dentro de la instalación, que supondría la inundación del bombeo y por tanto el desabastecimiento al municipio de Colmenar Viejo.

También cabe destacar que, con esta actuación, mejoraremos la eficiencia energética de la instalación y se dispondrá de una alternativa de suministro mediante by-pass de los depósitos y suministro directo a red, en caso de incidencia grave en la calidad del agua de los depósitos de Colmenar Viejo.

En base a lo indicado, se precisaría la incorporación al contrato 45/2021/LT01 de la unidad correspondiente, indicada en el apartado anterior, de suministro e instalación de variadores de velocidad.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el artículo 111.2 b) del RDL 3/2020. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 45/2021/LT01 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

En el momento de la redacción de pliegos y licitación del contrato 45/2021/LT01, el funcionamiento de la Estación Elevadora de Agua Potable de CIR era aceptable, y no fue posible anticipar un incremento de incidencias que afectasen a los grupos motor-bombas de elevación agua que requiriesen su sustitución por otros de mayor rendimiento y fiabilidad, y por consiguiente la necesidad de renovación del sistema de arranque asociado a los mismos para minimizar el impacto del golpe de ariete y evitar posibles roturas que puedan suponer un fallo completo por inundación de la instalación.

Por ello, se puede confirmar que no se trata, en ningún caso, de falta de diligencia por parte de Canal en la elaboración de los pliegos.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación del contrato 45/2021/LT01 no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de adicción de unidades de obra por circunstancias concretas, dentro del marco global de obras de abastecimiento incluido en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- PC-1 Suministro e instalación variadores de velocidad, a 23.019,00 €/ud. (Ej. Mat.)
 - Unidades a instalar: 3 uds.
 - Importe: 23.019,00 * 3 = 69.057,00 € (Ej. Mat.)
- Importe total: 69.057,00 € (Ej. Mat.).
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + Baja, sin IVA): 46.841,36 €
- Alcance máximo del contrato: 16.641.381,45 €, sin IVA.
- Porcentaje sobre el alcance máximo que supone esta modificación 6ª acordada: 0,28 %
- El importe de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:
 - Modificación nº 1: 1,23%
 - Modificación nº 2: 1,29 %
 - Modificación nº 3: 1,78 %
 - Modificación nº 4: 3,28 %
 - Modificación nº 5: 1,14 %
- Porcentaje global sobre el alcance máximo del contrato que suponen las modificaciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª: 9,00%, que no implica aumento del precio inicial del contrato.

Por tanto, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de inversión de 7.720.160,00 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA DE 250 KW, 450 A Suministro e instalación de variador de frecuencia de 250 kW, 450A a 50/60 Hz IP54. Incluido el desmontaje del elemento a sustituir, montaje y adaptación en armario eléctrico actual, conexionado, programación del equipo, puesta en servicio y pruebas	Veintitrés mil diecinueve euros	23.019,00 €

Esta modificación no altera la naturaleza global del contrato.

La introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato, tal y como se ha explicado anteriormente. La repercusión del uso de estas nuevas unidades supone un 0,28 % sobre el alcance máximo, sumado a las anteriores modificaciones, resulta un 9,00 % de la totalidad del contrato.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública.

3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad referida en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de la nueva unidad que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A.M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
---------------	------------	--------------------	-------------------------	----------------

PC1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA DE 250 KW, 450 A Suministro e instalación de variador de frecuencia de 250 kW, 450A a 50/60 Hz IP54. Incluido el desmontaje del elemento a sustituir, montaje y adaptación en armario eléctrico actual, conexionado, programación del equipo, puesta en servicio y pruebas	Veintitrés mil diecinueve euros	23.019,00 €
-----	----	---	---------------------------------	-------------

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 b) del RDL 3/2020, se aprueba la modificación nº 6 del Contrato 45/2021/LT01 “*Servicios para la ejecución de los trabajos de explotación, reparación, renovación y actuaciones urgentes en las instalaciones electromecánicas de las infraestructuras adscritas a las subdirecciones de conservación de infraestructuras este y oeste de Canal de Isabel II, S.A.*”

Firmado electronicamente por: LAURA MARTÍNEZ CANO

Fdo.: Laura Martínez Cano
Jefa de Área de Conservación Sistema Santillana

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ QUESADA MANUEL FIRMA

Fdo.: Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por MARIA BELÉN BENITO (R:A86488087) FIRMA

Fdo.: María Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones



ANEXO I Consentimiento del contratista

En Madrid, a 22 de abril de 2025

D. BERNARDO GÁLLEGO LONGÁS, en nombre y representación de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U, adjudicataria de las obras del contrato 45/2021/LT01 de los "SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPLOTACIÓN, REPARACIÓN, RENOVACIÓN Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS ADSCRITAS A LAS SUBDIRECCIONES DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ESTE Y OESTE DE CANAL DE ISABEL II, S.A.", en calidad de Director de Operaciones del Contrato citado, al ser

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de abastecimiento.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado.

Código	Ud.	Descripción	Importe
PC1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIADOR DE FRECUENCIA DE 250 KW, 450 A suministro e instalación de variador de frecuencia de 250 kw, 450A a 50/60 Hz IPS4, incluido el desmontaje del elemento a sustituir, montaje y adaptación en armario eléctrico actual, conexionado, programación del equipo, puesta en servicio y pruebas.	23.019,00 €

Fdo.:
ANDRÉS
FERNÁNDEZ
(C:A08332975)
Firma digitalmente por ANDRÉS FERNÁNDEZ (C:A08332975) Fecha: 2025.04.23 10:22:11 +02'00'

Bernardo Gállego Longás
Director de Operaciones
P.O.: Andrés Fernández Fernández
Adjunto Director de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 45/2021
Nº lote: 01
NIF del contratista: A08332975
Nombre o razón social del contratista: AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 46.841,36 euros, sin aumento de precio de contrato.
Importe modificación (con IVA): 56.678,05 euros
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,28%
% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato: 9,00%
Justificación de la modificación: Para minimizar el efecto del golpe de ariete, principalmente en la fase de parada de las bombas, sería necesario sustituir los dispositivos de arranque correspondientes a las bombas antiguas de la elevadora de CIR (arrancadores progresivos), que además se encuentran infradimensionados, por variadores de velocidad. Con esta actuación se pretende reducir el riesgo de rotura de algún elemento dentro de la instalación, que supondría la inundación del bombeo y por tanto posibilidad de desabastecimiento, mejorar la eficiencia energética, y disponer de una alternativa de suministro directa a red de distribución en caso de necesidad de by-passear los depósitos de Colmenar Viejo; mejorando así el aseguramiento del abastecimiento al municipio.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 letra b) del RDL 3/2020