



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS CORRESPONDIENTE A:

REDACCIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN A.P.I. 08.10, FASE 2ª, VIAL V-5 DE LA PARCELA R.V.2 DE FUENCARRAL "B" DE MADRID

Nº Expte: A/SER-010521/2016

0.- ANTECEDENTES

La modificación puntual del P.G.O.U.M. de 1993 estableció los objetivos genéricos en la remodelación de FUENCARRAL B y, en cumplimiento de sus determinaciones, se redactó el Plan Especial Temático del polígono de FUENCARRAL B, P.T.8.10, aprobado el 28 de julio de 1995. Posteriormente se aprobó el 25 de julio de 2002 la Modificación Puntual del Plan Temático 8.10 (API 8.10) en forma de Documento Refundido, afectando a la totalidad de las determinaciones de ámbito y estableciendo las condiciones urbanísticas del polígono.

En cumplimiento de las determinaciones del Plan Especial Temático, el IVIMA (hoy Agencia de Vivienda Social) asumió entre otras, la obligación de urbanizar, procediendo posteriormente a la cesión al Ayuntamiento de Madrid de todas las superficies destinadas a uso Dotacional, Zonas Verdes y redes viarias locales y de sistema general. (Obligaciones adquiridas mediante el convenio de cooperación de fecha 26 de noviembre de 1996 entre el IVIMA, y la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid).

Mediante el 3º convenio de cooperación se recibe definitivamente la 1ª fase de urbanización de Fuencarral B correspondiendo a 2.760 m² de viario de la parcela R.V.2 (los denominados V-2, V-3 y viario colindante a la parcela RC1).

De esa misma parcela R.V.2 de Fuencarral B el entonces IVIMA (actual Agencia de Vivienda Social) ejecutó durante los años 2000 a 2002 el vial denominado V-5 (calle Belorado- un tramo de la avenida de Soto Palacios y calle Tardajos) conjuntamente a la última fase de edificación de la parcela RC3. Este vial no fue recepcionado por el Ayuntamiento de Madrid por derivar de ella varios ramales de servicios públicos (saneamiento y alumbrado público) que discurren por los espacios libres interbloques de la parcela colindante RC3.

1.- CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO

El presente Pliego contiene las prescripciones técnicas particulares que han de regir las actuaciones conducentes a la redacción de un Proyecto de Urbanización que estudie, defina condiciones y criterios técnicos para la ejecución de las obras y concreten los documentos necesarios que posibiliten la recepción por parte del Ayuntamiento de Madrid y sus redes de distribución por parte de las compañías distribuidoras.

Las obras definidas en el proyecto deberán segregar los servicios existentes en la parcela privativa RC3 respecto de las redes municipales, de las compañías suministradoras si fuera necesario, adecuación a normativas vigentes y reparaciones de las obras existentes.





Comunidad de Madrid

2.- DESARROLLO DEL TRABAJO

La C/ Belorado arranca de la Avda. del Llano Castellano con un ángulo interejos de 35° y un acimut aproximado de 18° (sexagesimales) con avance de salida en sentido Nornordeste en un primer tramo recto de distancia aproximada de 39,50m a partir del cual se da un cambio de dirección con acuerdo de curva a derecha iniciándose un segundo tramo recto de acimut aproximado 63° en sentido Estenordeste de distancia aproximada 31,50 m hasta desembocar en la Avda. Soto Palacios.

La C/ Belorado linda en el sentido de avance descrito con la finca catastral 2024801VK4822E en el margen izquierdo y con las fincas catastrales 2123822VK4822C y 2123821VK4822C en el margen derecho. La Avda. Soto Palacios en su zona de afección enlaza con la calle anterior en ángulo interior interejos de 100° y trazado a la izquierda, acimut aproximado de 345° en sentido Nornoroeste y tramo recto de 46,70m, a partir de este punto se entronca con curva suave a derecha en tramo de 66.50m aproximadamente la C/ Tardajos que acaba con un tramo recto de 64m y acimut aproximado de 52° en sentido Noreste y desembocando en la C/ Isla de Java. La Avda. Soto Palacios linda con la finca catastral 2024801VK4822E en el margen izquierdo y con la finca 2123816VK4822C en el margen derecho. La C/ Tardajos, en el sentido descrito de avance, linda en el margen izquierdo con las fincas catastrales 2125204VK4822E y 2125201VK4822E y en el margen derecho con las fincas catastrales 2123817VK4822C, 2123818VK4822C, 2123819VK4822C y 2123820VK4822C.

La titularidad de este vial V-5 corresponde al Ayuntamiento de Madrid en pleno dominio según consta en nota informativa de dominio y cargas emitida por el Registro de la Propiedad nº 54 de Madrid en fecha 17/07/2015, con referente de finca 76365 folio 88 tomo 2848, IDUFIR: 28116002222916.

El desarrollo de los trabajos objeto del presente contrato deberá ajustarse al A.P.I. 08.10 de Fuencarral B del municipio de Madrid, proyecto de urbanización y legislación que le sea de aplicación.

La Redacción del Proyecto de Urbanización Fase 2ª incluye los estudios complementarios y la coordinación en materia de Seguridad y Salud en fase de proyecto.

Se efectuarán todas las acciones, gestiones, tramitaciones, adecuaciones al Proyecto de Urbanización y obtención de toda la documentación técnico-administrativa-legal que permitan la aprobación definitiva por el Ayuntamiento de Madrid.

3.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE

Se aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de los licitadores, así como para el desarrollo del presente Contrato por el adjudicatario:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas y Anexos correspondientes.





Comunidad de Madrid

4.- CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS

La Redacción del Proyecto de Urbanización Fase 2ª debe considerar principalmente los siguientes aspectos:

- Independizar las redes públicas de saneamiento y alumbrado público que discurren por las parcelas privadas colindantes a las calles Belorado-Soto Palacios-Tardajos (parcela RC3) mediante la ejecución de las obras oportunas y la instalación de elementos de desvinculación o aparatos de medida de consumo que conviertan las redes al servicio de los edificios de titularidad privada, ubicados en la parcela RC3, en redes privadas. En el caso concreto del alumbrado público al servicio de las calles Belorado-Soto Palacios-Tardajos, además de instalar los elementos de medida que resulten oportunos, se sustituirán las luminarias existentes por otras de tipo led según las exigencias municipales actuales. Requerirá reuniones con los actuales propietarios de los inmuebles de la mencionada parcela y/o asociaciones vecinales representativas de éstos para consensuar la mejor solución técnica de independencia de las redes. Se deberán presentar las propuestas necesarias a los vecinos para que la solución final a adoptar tenga su beneplácito y, posteriormente, también la conformidad de la Agencia de Vivienda Social.
- Rehacer y actualizar la calle con arreglo a la normativa municipal vigente y las directrices de los técnicos municipales. Se reflejarán las reparaciones oportunas en calzadas y aceras y la posible corrección o adaptación de sus dimensiones según las indicaciones municipales.
- Requerirá reuniones con los técnicos municipales, previas y durante la redacción del mismo y también con los técnicos de las compañías suministradoras.
- El redactor del proyecto reportará informes periódicos de la evolución del mismo a los técnicos de supervisión de la Agencia de Vivienda Social.

El proyecto de urbanización para la Fase 2, se desarrollará de manera pormenorizada considerando las determinaciones establecidas en el Proyecto de Urbanización General de 20 de enero de 2005 y adaptándose a las normas y parámetros urbanísticos del ámbito de actuación API 08.10- P.T. 8.10, a las Normas y Ordenanzas Municipales del Ayuntamiento de Madrid y a las normas particulares y condiciones técnicas de las Compañías Suministradoras.

Para el desarrollo del contrato se deberán redactar y aportar los siguientes documentos y trabajos, *que estarán condicionados por las exigencias municipales, pudiéndose suprimir alguno de ellos si los técnicos municipales así lo prescriben y previa autorización de la Agencia de Vivienda Social:*

Estudios Complementarios:

- Estudio Topográfico.
- Proyecto de Urbanización de referencia, de conformidad con el Planeamiento que le sea de aplicación, que estará compuesto, si procede, por los siguientes Proyectos Específicos de los distintos servicios y obras u otros que fueran necesarios:





Comunidad de Madrid

- . Memoria resumen de los proyectos específicos de urbanización.
- . Proyecto específico de explanación y pavimentación.
- . Proyecto específico de abastecimiento de agua y red de hidrantes.
- . Proyecto específico de saneamiento.
- . Proyecto específico de distribución de energía eléctrica.
- . Proyecto específico de alumbrado público.
- . Proyecto específico de jardinería, red de riego y mobiliario urbano.
- . Proyecto específico de gas.
- . Proyecto específico de canalización para comunicaciones.
- . Documento técnico de protección de arbolado.
- . Cualquier otro que pueda exigir el Ayuntamiento.

Si alguno de los servicios u obras recogidas en cada uno de los proyectos relacionados anteriormente no se contemplara en el ámbito del proyecto general, este deberá contenerlo en su presentación, debiendo exponer en una memoria sucinta las razones que justifican su exclusión.

- Redacción de Estudio de Seguridad y Salud.
- Coordinación en materia de Seguridad y Salud en fase de Proyecto.
- Redacción de Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en cumplimiento del R.D. 105/2008, de 1 de febrero y Orden 2726/2009 de 16 de julio de la Comunidad de Madrid.
- Reportaje fotográfico.

El técnico o técnicos que intervengan en este trabajo, deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo en cuestión (art. 10 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación). Figurará siempre y al menos cuando así lo requieran los documentos necesarios para la obtención de autorizaciones, permisos o licencias, un Arquitecto o un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos por tratarse de obras de Urbanización. Toda la documentación deberá incorporar la firma del técnico competente que corresponda en cada caso. La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, se encargará de la coordinación y seguimiento del trabajo velando por el cumplimiento de las condiciones de este contrato.

El adjudicatario designará expresamente a una persona, con el carácter de Director del Trabajo, con titulación obligatoria de Arquitecto o Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, que será el responsable principal del equipo y el interlocutor con la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en la ejecución del mismo.





Comunidad de Madrid

El Proyecto y los trabajos y estudios a desarrollar se ajustarán a las siguientes normas:

- Normas Urbanísticas y Ordenanzas Municipales que sean de aplicación en la zona.
- Normativa Estatal y Autonómica de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- Normativa de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- Código Técnico de la Edificación CTE (supletorio, en la medida que resulte oportuno).
- Normas de Diseño y de Características Técnicas, así como consumos mínimos de las instalaciones de las Compañías Suministradoras y sus directrices para soterramiento o desvío de canalizaciones.
- Pliego General de Condiciones para la redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización del Ayuntamiento de Madrid.
- Bases de Datos de Precios del Ayuntamiento de Madrid.

Para el desarrollo de los trabajos de Redacción del Proyecto de Urbanización, se tendrá en cuenta que las obras de urbanización sobre el vial compuesto por las calles enlazadas C/ Belorado, Avda. Soto Palacios y C/ Tardajos condicionan la futura recepción del mismo.

El adjudicatario deberá realizar, en representación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, todo tipo de gestiones, reuniones, consultas y tramitaciones ante los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Madrid y de las Compañías Suministradoras que sean conducentes a la aprobación del Proyecto de Urbanización de la Fase 2 por el Ayuntamiento de Madrid y de los Proyectos Sectoriales Específicos que sean necesarios por cada una de las Compañías Suministradoras involucradas.

5.- CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS

Con carácter previo a la redacción del Proyecto de Urbanización, el adjudicatario mantendrá una reunión inicial con los técnicos municipales que servirá de base para materializar en él todas las soluciones que satisfagan las exigencias y propuestas técnicas que se indiquen.

El Proyecto se redactará con el contenido y criterios establecidos en la normativa municipal para este tipo de actuaciones y respetando el planeamiento urbanístico de la zona de influencia.

TRABAJOS TOPOGRÁFICOS

Con el fin de proporcionar una exacta información acerca de las características externas de los terrenos y parcelas donde se ubicará la intervención, se efectuará un nuevo levantamiento topográfico que recoja las modificaciones que se han ido produciendo en el ámbito de actuación, sobre todo en los bordes exteriores, debiéndose incorporar en estos nuevos planos los cambios no recogidos en los anteriores proyectos de urbanización que debieron ser realizados con las obras de edificación.





Comunidad de Madrid

Se acompañarán los planos con una sucinta Memoria en la que se trate de la situación de la parcela en relación con el casco urbano y de su extensión superficial y se hará su descripción topográfica con especificación concreta de sus pendientes y desniveles; se indicará la actual utilización de la parcela y situación de los servicios de agua, luz, gas, alcantarillado (indicando su cota) y del arbolado existente. Y por último se detallarán los elementos extraños que supongan o puedan suponer obstáculo para una rápida iniciación de las obras de urbanización.

Los trabajos topográficos se adaptarán a las exigencias municipales en cuanto a escalas, curvas de nivel, bases de replanteo y sistemas de coordenadas.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

El proyecto se referirá siempre a obras completas y definirá totalmente la obra para su correcta ejecución.

Se tendrá en cuenta la normativa que tiene el Ayuntamiento de Madrid para la redacción y tramitación de Proyectos de Urbanización y en especial:

- Instrucción para el Diseño de la Vía Pública en el Municipio de Madrid
- Normalización de elementos constructivos para obras de urbanización.
- Pliego de Condiciones Técnicas Generales. Aplicable a la redacción de proyectos y ejecución de las obras municipales.
- Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano.
- Ordenanza General de Mobiliario Urbano.
- Ordenanza sobre Uso y Conservación de espacios libres.
- Ordenanza sobre Supresión de Barreras Arquitectónicas en las Vías Públicas y Espacios Públicos.

Los *documentos* que debe integrar el Proyecto de Urbanización son los siguientes:

* Memoria Descriptiva: Antecedentes, situación y conexión con el exterior; documentación sobre la que se basa el proyecto; relación de los servicios proyectados; reajustes propios del Proyecto de Urbanización, siempre y cuando no impliquen modificación del Planeamiento vigente; presupuesto de las obras recogidas en el Proyecto; documentos integrantes del Proyecto y programa de ejecución de las obras y conclusiones con el cumplimiento de las leyes y reglamentos vigentes sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

* Anejos a la Memoria: Completarán a la Memoria Descriptiva y, si hubiere lugar, se concretarán en: documentación del Planeamiento vigente que se considere adecuado incorporar; delimitación del área urbanizada; documentación resultante del Proyecto de Urbanización que materializa la ordenación prevista en el Plan Especial y actas de las cesiones obligatorias de los terrenos fijadas en el Plan Especial Temático 8.10 del API 08.10.

* Pliego de Condiciones Técnicas Generales y Particulares de las Obras: Para este Proyecto de Urbanización regirá como documento básico el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras e Infraestructuras Municipales del Ayuntamiento de Madrid con sus





Comunidad de Madrid

revisiones y actualizaciones. Recogerá los aspectos generales de las obras que deban establecerse según los siguientes conceptos: plazo y etapas de realización de las obras de Urbanización; plazo y condiciones mínimas de las obras de Urbanización y plazo de garantía de las obras.

* Mediciones y Presupuesto: Detallado y ordenado, de todas las obras proyectadas, redactado siguiendo la Base de Datos de Precios del Ayuntamiento de Madrid y las instrucciones que contiene para la elaboración de precios no incluidos en ella, con sus correspondientes precios unitarios, auxiliares y descompuestos.

La configuración de precios descompuestos de las partidas de obra se realizará con la estimación de medios auxiliares y el porcentaje de costes indirectos que preceptúa inexcusablemente para todas las unidades de obra el Art. 130.3 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, RGLCAP. Todas las partidas deben tener precio descompuesto; estos precios descompuestos se redactarán íntegramente conforme al Art. 130 del RGLCAP.

Las Mediciones y Presupuesto del Proyecto de Urbanización constituirán un documento integrado por un estado de mediciones detalladas, cuadros de precios y el presupuesto de la obra. Los cuadros de precios incluirán precios simples (mano de obra, maquinaria y materiales básicos), precios unitarios resumidos, precios auxiliares y precios descompuestos.

* Proyectos Específicos, que contendrán la siguiente documentación:

** *Memoria*, con los siguientes apartados:

- Descripción del Proyecto.
- Enlace con el resto del núcleo urbano.
- Criterios generales de cálculo.
- Características de las obras.
- Reajustes en relación con el Planeamiento.
- Presupuesto de las obras.
- Coordinación con las restantes obras de urbanización.
- Conformidad previa de otros organismos (Canal Isabel II, Telefónica, Gas, Energía Eléctrica, etc.).
- Documentos que integran el Proyecto.
- Cálculos.

** *Planos*, con toda la información necesaria para la correcta definición gráfica de la obra, así como el estado actual de las redes y servicios y su conexión con las redes proyectadas y previsión de acometidas y cuadros de compañías.

** *Informe Previo de Viabilidad* para la aprobación del proyecto por el Ayuntamiento.





Comunidad de Madrid

**** Programa de Desarrollo de los Trabajos.** Se incluirá un programa de desarrollo de los trabajos en tiempo y coste óptimo, de carácter indicativo, según se expresa en el Art. 123.1.e), del R.D. Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, se incluirá un Estudio de Seguridad y Salud elaborado y suscrito por técnico competente, que deberá formar parte del Proyecto de Urbanización, ser coherente con el contenido del mismo, recoger las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleve la realización de la obra y contemplar los sistemas técnicos adecuados para poderse efectuar, en su día, en las debidas condiciones de Seguridad y Salud los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento de las obras acabadas y recepcionadas.

Contendrá como mínimo, la siguiente documentación:

- Memoria Descriptiva tanto de los medios físicos propuestos como de su utilización para la prevención de accidentes en la obra reseñada.
- Pliego de Condiciones Técnicas Generales y Particulares.
- Planos suficientes para el desarrollo de las medidas propuestas (plantas, alzados, secciones, detalles, etc.)
- Mediciones y Presupuesto realizado siguiendo los criterios de la Base de Datos del Ayuntamiento de Madrid, Base de datos de la Comunidad de Madrid o, en su defecto, alguna otra de reconocida aceptación en el sector de la edificación, con sus correspondientes precios unitarios, auxiliares y descompuestos.

COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO

Se ajustará a lo contenido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en lo referido a la fase de elaboración de proyecto (art. 3 y art. 8).

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Según establecen el Real Decreto 105/2008, de 1 febrero y la Orden 2726/2009 de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, se incluirá en el proyecto de obra un estudio sobre la gestión de los residuos de construcción y demolición. Se hará mención expresa en el Pliego de condiciones de las medidas tendentes a la mejora en la gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) así como al fomento de la utilización de áridos reciclados.

Se deberán incluir en los pliegos de prescripciones técnicas de los proyectos de ejecución de urbanización las obligaciones del contratista a fin de garantizar el cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los RCD y de la Orden 2726/2009 de 16 de julio de la Comunidad de Madrid.





Comunidad de Madrid

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD Y VALORACIÓN

El Plan de Control seguirá, con carácter prioritario, las especificaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras e Infraestructuras Municipales del Ayuntamiento de Madrid con sus revisiones y actualizaciones y en lo no definido por este, se atenderá a la normativa técnica vigente y a los Pliegos Técnicos oficiales de ámbito comunitario o estatal.

Con carácter supletorio, en lo no indicado o especificado por la normativa municipal a este respecto, el Proyecto de Ejecución de Urbanización se ajustará a lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación (CTE), R.D. 314/2006, de 17 de marzo, e incluirá, como parte del contenido documental del mismo, un Plan de Control que cumplirá lo recogido en la Parte I, artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II.

Este Plan de Control se valorará económicamente en sus aspectos de control de recepción de materiales, control de ejecución de obra y ensayos y de pruebas de servicio de elementos constructivos terminados e instalaciones.

Durante la construcción de las obras el director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según sus respectivas competencias, los controles siguientes que deben estar previstos, planificados y valorados previamente en el Plan de Control:

- a) Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2.-CTE, que comprende: control de la documentación de los suministros, control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y control mediante análisis, ensayos o pruebas (se estará a lo dispuesto en el PPTG para Obras e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid y con carácter supletorio se establecerán lotes de control para el muestreo de hormigones según EHE-08 y para firmes y pavimentos conforme a PG-3 modificado por Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre).
- b) Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3.-CTE, con indicación y cuantificación de elementos constructivos, materiales e instalaciones a chequear y tolerancias admisibles.
- c) Control de la obra terminada de acuerdo con el artículo 7.4.-CTE, mediante las comprobaciones y pruebas de servicio exigidas por la legislación aplicable y por el Ayuntamiento de Madrid, previstas en el proyecto a través del Plan de Control, además de las que puedan ser ordenadas por la dirección facultativa de manera discrecional.

NORMAS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto definirá con precisión las obras e instalaciones de manera que, en su caso, un facultativo distinto de su autor pueda dirigir su ejecución.

El adjudicatario de los trabajos correspondientes, objeto del presente contrato, deberá estar en conocimiento del contenido de todas las normas y documentos citados anteriormente.

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid a través del Servicio de Supervisión de Proyectos atenderá las consultas





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

y resolverá cuantas dudas se planteen por parte del adjudicatario durante la redacción del Proyecto de Urbanización hasta su presentación.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid a través del Servicio de Supervisión de Proyectos se encargará de la supervisión del proyecto y seguimiento de las gestiones realizadas por el adjudicatario velando por el cumplimiento de este Pliego.

El adjudicatario estará obligado a reunirse con los técnicos municipales y los representantes de las compañías suministradoras tantas veces como sea necesario y a realizar cuantos trámites y diligencias sean oportunos en representación de la Agencia de Vivienda Social hasta conseguir la aprobación técnica del Proyecto por el Ayuntamiento y la conformidad e informes favorables de las compañías suministradoras para los Proyectos Sectoriales.

5.- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS, FORMATO Y EJEMPLARES

Se presentará 1 ejemplar para la supervisión de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Una vez aprobado técnicamente el Proyecto de Urbanización, deberán presentarse en formato papel 5 ejemplares completos. Todo ello sin perjuicio de que en el futuro deba ser aportado algún ejemplar más con la documentación íntegra o parcial según requerimientos municipales o algún Proyecto Específico suplementario que sea solicitado por las compañías suministradoras.

El ejemplar que se destine para el archivo de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, se presentará en cajas blancas normalizadas de dimensiones 28X12X39 cm. Se debe identificar con etiquetas e índices el contenido de las cajas. Las cajas deben numerarse desde "1 de n" hasta "n de n". Se debe hacer patente el título del contrato y el nº de expediente.

Se entregarán en soporte informático 4 CDs con toda la documentación completa del Proyecto de Urbanización en formato .pdf, con una estructura de carpetas y archivos lógica y ordenada que guarde analogía con el proyecto presentado en soporte papel (en estos CD aunque la medición y el presupuesto se incluyan en .pdf, se deben copiar también en abierto) y 1 CD con todos los archivos de programas originales modificables o abiertos (.dwg, doc, xls, etc), con la medición y presupuesto en abierto (y estos últimos además en .pdf). Los CDs deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel.

Si como resultado de la supervisión que se lleve a cabo, fuese preciso completar o modificar la documentación aportada, se comunicará al adjudicatario, el cual estará obligado a completar, adaptar o modificar el documento aportado en el plazo de 7 días.

Toda la documentación estará firmada por los técnicos facultativos competentes.

Madrid, 22 de noviembre de 2016

LA DIRECTORA DEL ÁREA ECONÓMICA Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por MARIA JESUS MARTIN NIETO
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Huella dig.: f896137c52f992c58e6650dfed6142200d99637a

Fdo.: María Jesús Martín Nieto

