

ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN COLONIA ALTO DEL ARENAL APD 14/2 Y ESTUDIO DE DETALLE 13/7. EN API 13.03. VALLECAS (MADRID)**Nº Expte.: A/ SER-014096/ 2019****JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus objetivos llevar a cabo la ejecución y finalización de las obras de urbanización en la Colonia del Arenal conforme a los proyectos aprobados.

Y para ello necesita una Asistencia Técnica especializada de un equipo multidisciplinar coordinado por un Arquitecto/a o Ingeniero/a de Caminos que sea el Director de Obras de la Urbanización (la dirección facultativa) necesaria para la buena ejecución de las mismas y que es el objeto de este contrato de servicios.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica especializada y dirección de obras. En este momento no se dispone de personal suficiente ni cualificado (Ingeniero/a de Caminos, Técnico/a de Medio Ambiente especializado en jardinería y paisaje, Topógrafo/a, Ingeniero/a Industrial y Ingeniero/a de Telecomunicaciones) en el Organismo que pueda llevar a cabo este trabajo y la incorporación de personal funcionario dilataría mucho la ejecución del mismo y, como consecuencia, la recepción de la urbanización.

Madrid, a fecha de la firma

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Fdo. José Antonio Riber Herráez

