

ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA C DE LA PARCELA 57, POLÍGONO 10 DEL MUNICIPIO DE VILLACONEJOS (MADRID)

Nº Expte.: A/OBR-016078/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de las obras necesarias para realizar el acondicionamiento de la urbanización perimetral de la promoción de 40 viviendas realizada por el IVIMA (actual Agencia de Vivienda Social) en la Urbanización San Isidro del Municipio de Villaconejos, con el fin de proceder a la recepción de dicha urbanización por parte del Ayuntamiento.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin I.V.A.:	134.084,26 €
· 21% I.V.A.:	28.157,69 €
· Presupuesto con 21% I.V.A.:	162.241,95 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. Rodrigo Iglesias-Sarria Fernández de Navarrete



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055153202386940677944**