



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL SITO EN EL NÚMERO 11-A DE LA AVENIDA DE SALAS DE LOS INFANTES, DEL LOCAL DE OFICINAS UBICADO EN EL NÚMERO 22-A DE LA AVENIDA DEL LLANO CASTELLANO Y DEL LOCAL GARAJE SITUADO EN LA PLANTA SÓTANO SEGUNDA DEL NÚMERO 13-A Y 19-C DE LA AVENIDA SALAS DE LOS INFANTES, EN EL MUNICIPIO DE MADRID, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Reordenación y Gestión Patrimonial
- c) Obtención de documentación e información
 - 1) Dependencia: Agencia de Vivienda Social
 - 2) Domicilio: Calle Basílica, número 23
 - 3) Localidad y código postal: 28020 Madrid
 - 4) Teléfono:
 - Para información administrativa: 915 809 681
 - Para visitar los inmuebles: 914 491 534
 - 5) Fax: 914 206 281
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las catorce horas del día 9 de agosto de 2019
- d) Número de expediente: EI/2019/0000005295

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Subasta pública
- b) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- c) Descripción: El objeto de este procedimiento es la enajenación al mejor postor de los inmuebles titularidad de la Agencia de Vivienda Social, cuyas características se detallan en el Anexo I del Pliego de Condiciones.
- d) Plazo de entrega: La formalización en escritura pública de la compraventa se llevará a cabo en el plazo de tres meses desde la notificación de la resolución de adjudicación

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:



Comunidad de Madrid

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Subasta pública, de acuerdo con el artículo 49.2 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid
- c) Subasta electrónica: Sí

4. Precio de licitación:

2.665.558,23 euros (el precio tipo correspondiente a los inmuebles especificados en la ficha anexa al pliego de condiciones)

5. Garantía provisional:

133.277,91 euros (5% del tipo de licitación correspondiente a los inmuebles relacionados en el Anexo I del pliego de condiciones)

6. Requisitos específicos del licitador:

Los señalados en el pliego de condiciones

7. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: Hasta las catorce horas del día 12 de agosto de 2019.
- b) Documentación a presentar: La señalada en el pliego de condiciones
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3. Localidad y código postal: 28020 Madrid
 - 4. Horario: De nueve a catorce horas
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días desde la apertura de proposiciones
- e) Admisión de variantes: No

8. Apertura de las ofertas:

- a) Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
- b) Dirección: Calle Basílica, 23
- c) Localidad y código postal: 28020 Madrid
- d) Fecha: 2 de septiembre de 2019
- e) Hora: 10:00 horas



9. Gastos de anuncios.

Los gastos de los anuncios en boletines, diarios oficiales o cualquier medio de comunicación relativos a la licitación serán de cuenta del adjudicatario.

10. Otras informaciones.

Las proposiciones se harán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos, el número de referencia del contrato, el título del mismo, la numeración correspondiente a cada sobre y su respectivo contenido, el nombre del licitador y su correspondiente CIF o NIF, número de teléfono, fax y correo electrónico de contacto. El número y denominación de los sobres se determinan en el Pliego de Condiciones. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

Hágase público para general conocimiento. Madrid, a 12 de julio de 2019. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán