



CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

ORDEN

Registro:

Comunidad de Madrid

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: C-331M/004-21

Exp.: A/SER-025173/2021

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la **MODIFICACIÓN nº 1** del contrato titulado **SERVICIO DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos,

DISPONGO

Aprobar la **MODIFICACIÓN nº 1** del contrato titulado **SERVICIO DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, que consistirá en la supresión de los trabajos en la sede de Alcalá, 26 durante el periodo comprendido desde el **1 de abril de 2023** hasta el **31 de diciembre de 2023**, y cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, (C.I.F.: A60470127), quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

Esta modificación supone un 2,62% de variación respecto del contrato primitivo. El precio del contrato modificado, para el periodo de prórroga, se fija en 86.015,51 euros, disminuyendo en **2.318,33** euros.

El plazo de ejecución no sufrirá variación.

El precio del contrato modificado se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible:	71.087,20 euros
IVA (21%):	14.928,31 euros

Siendo la disminución en la distribución por anualidades con cargo al programa 331M, económica 21300 la siguiente:

Anualidad:	Importe:
2023	2.060,74 euros
2024	257,59 euros

Conforme a lo previsto en el artículo 109 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 3.554,36 euros.

Madrid, a fecha de la firma.

LA CONSEJERA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

P.D.LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Orden 1389/2021, de 16 de noviembre (BOCM 29/11/2021)

Firmado digitalmente por: BARRERO GARCIA MARIA JOSEFA
Fecha: 2023.03.14 12:54

María José Barrero García