



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS  
INDUSTRIALES PROPIEDAD DE METRO DE MADRID S.A.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000008432**

**Dirección  
/Gerencia:**

Metro de Madrid, S.A.

**Área:** *Aprovisionamiento*

**División:** *Económico-Financiero*

**Servicio:** *Logística*

**Aprobado por:** *P. Escudero*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las máquinas industriales propiedad de Metro de Madrid S.A.

Esta nueva solicitud de contratación surge después de que la licitación número 6011900282, con el mismo objeto, haya quedado desierta por falta de ofertas válidas. Se revisan los términos de la licitación y se realizan las modificaciones pertinentes en la documentación de la propuesta.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del conjunto de máquinas propiedad de Metro de Madrid S.A., que en la actualidad es:

- ✓ 6 Carretillas frontales eléctricas marca LINDE
- ✓ 4 Carretillas frontales eléctricas marca BT
- ✓ 1 Carretilla frontal eléctrica marca STILL
- ✓ 1 Carretilla frontal eléctrica marca HYSTER
- ✓ 1 Carretilla frontal térmica marca LINDE
- ✓ 3 Carretillas recogepedidos marca BT
- ✓ 2 Carretillas recogepedidos marca CROWN
- ✓ 1 Carretilla retráctil eléctrica marca ATLET
- ✓ 1 Carretilla trilateral eléctrica marca JUNGHEINRICH
- ✓ 1 Carretilla retráctil eléctrica marca BT
- ✓ 1 Carro / tractor eléctrico marca LINDE
- ✓ 2 Apiladores eléctricos marca BT
- ✓ 2 Carretillas frontales eléctricas marca JUNGHEINRICH
- ✓ 1 Apilador eléctrico marca CROWN

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Logística

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 88.000 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

▪ **Presupuesto base de Licitación**

- Base imponible (BI): 88.000 euros
- Importe del I.V.A.: 18.480 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 106.480 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 106.480 euros, IVA incluido
- Costes Indirectos: 0 euros, IVA incluido
- Otros eventuales gastos: 0 euros, IVA incluido

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

Justificar los motivos de la no división en lotes: la realización independiente de los servicios objeto del Contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, por las propias características de los mismos, así como una menor eficiencia en la ejecución de los trabajos (por ejemplo, es habitual realizar mantenimiento correctivo y preventivo, previo a la ejecución de los mismos).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años, no comenzando antes del 01.07.2020

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: las actividades y frecuencia de los servicios a realizar, así como la necesidad la realización de las mismas en un breve espacio de tiempo con el fin de no perjudicar la actividad Logística, no pueden ser asumidas por la plantilla actualmente existente en Metro de Madrid, S.A. sin afectar a la ejecución de la actividad de mantenimiento de Material Móvil e Instalaciones Fijas, ya que supondría un incremento de los plazos de resolución que incide directamente sobre la prestación del servicio. Adicionalmente, en ocasiones se trata de servicios especializados y concretos que requieren de una especialización de la que no dispone el personal propio de Metro de Madrid, S.A.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: Los servicios objeto del presente contrato están perfectamente definidos técnicamente y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir variaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

¿Existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación? No

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Esta contratación surge de la necesidad de atender la actividad diaria de los almacenes que el Servicio de Logística tiene en los diferentes depósitos, y para

ello es necesaria la utilización de una serie de máquinas que faciliten la carga, descarga y manipulación de los materiales.

La normativa vigente establece la obligatoriedad de realizar un mantenimiento de la maquinaria que garantice la seguridad, tanto de las personas como de las instalaciones, y el correcto funcionamiento de las mismas.

Se distinguen dos tipos de mantenimiento: preventivo y correctivo. La finalidad del primero es alargar la vida útil e incrementar la fiabilidad de las máquinas, aspectos que inciden directamente en la productividad, por los retrasos que suponen en la ejecución de las tareas tener máquinas averiadas, y en la seguridad, al garantizar el perfecto funcionamiento. Por otro lado, el mantenimiento correctivo es el realizado para la resolución de averías, para lo cual es necesario disponer de un remanente para atender posibles averías que puedan surgir en cualquiera de los equipos, con el fin de disponer de los mismos en el menor tiempo posible.

La solicitud de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, corresponde a las siguientes carretillas, apiladores y carro tractor:

Número	TIPO	MARCA	MODELO	Ubicación
CEA-1	Frontal Elect.	LINDE	E-30	CANILLEJAS
CEA-3	Recogepedidos	BT	OPW 1200 HS2/3	CANILLEJAS
CEA-9	Recogepedidos	BT	OPW 1200 HS2/4	CANILLEJAS
CEA-11	Retráctil	ATLET	UF-200	CANILLEJAS
CEA-20	Frontal Elect.	LINDE	E-EZ15	CANILLEJAS
CEA-26	Frontal Elect.	LINDE	E-20	CUATRO CAMINOS
CEA-27	Frontal Térmica	LINDE	H-20	CANILLEJAS
CEA-31	Apilador	BT	S-12	CANILLEJAS
CEA-32	Frontal Elect.	LINDE	EP-20	CANILLEJAS
CEA-33	Tractor Arrast.	LINDE	W 20 L	CANILLEJAS
CEA-34	Frontal Elect.	BT	CBE 20	CUATRO VIENTOS
CEA-35	Retráctil	JUNGHEINRIC H	ETVQ 25	CANILLEJAS
CEA 36	Apilador	BT	SWE 120	CUATRO CAMINOS
CEA 37	Frontal Elect.	BT	C3E	HORTALEZA
CEA 38	Frontal Elect.	BT	C3E	SACEDAL
CEA 39	Retráctil	BT	RR B5	CANILLEJAS
CEA 40	Frontal Elect.	BT	C4E200	ALUCHE
CEA 41	Recogepedidos	CROWN	WAV50-118	CANILLEJAS
CEA 42	Recogepedidos	BT	OPW 1200 HS	CANILLEJAS
CEA-43	Frontal Elect.	STILL	RX20-15	CANILLEJAS
CEA-45	Frontal Elect.	LINDE	E 16 P	CANILLEJAS

CEA-46	Frontal Elect.	LINDE	E 16 C	CANILLEJAS
CEA-82	Frontal Elect.	HYSTER	J-2.0 XN	VALDECARROS
CDI	Recogepedidos	CROWN	WAV50-118	CANILLEJAS
CEA-84	Frontal Elect.	JUNGHEINRIC H	EFG316K	CANILLEJAS
CEA-85	Frontal Elect.	JUNGHEINRIC H	EFG320	CANILLEJAS
CEA-86	Apilador	CROWN	ES400	CANILLEJAS

### 3.1. Situación actual

En el contrato anterior, la empresa ABLACAR, S.L. ha sido la encargada de llevar a cabo las tareas anteriormente descritas bajo el contrato número 7217000849, vigente desde el 1 de enero de 2018 y cuya fecha de finalización es 31 de diciembre de 2019.

Los datos presupuestarios del contrato son los mostrados en la siguiente tabla:

<b>AÑO</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>PRESUPUESTO</b>	17.250,00 €	17.340,00 €
<b>GASTO</b>	16.811,62 €	*
<b>CECO</b>	2803	2803
<b>CUENTA</b>	622223	622223

El nuevo contrato se plantea con un alcance de 3 años, en lugar de 2. Así mismo, se incluye una nueva máquina (CEA-26), anteriormente dada de baja, así como la realización el conjunto de actividades de mantenimiento que no es posible llevar a cabo en el alcance del contrato actual. Éstas son las que se indican en la siguiente tabla:

Número	Denominación	Marca	Modelo	Trabajo Correctivo
CEA-27	MAQUINA HORQUILLAS H-20	LINDE	H-20	SUSTITUCION DE RUEDAS TRASERAS Y DELANTERAS
CEA-33	CARRO /TRACTOR W-20 LARGO	LINDE	W 20 L	SUSTITUCION DE RUEDAS DELANTERAS
CEA-32	MAQUINA HORQUILLA EP-20	LINDE	EP-20	SUSTITUCION DE RUEDAS DELANTERAS.
CEA-34	MAQUINA HORQUILLA CBE 2.0F AC	BT	CBE 20	SUSTITUCION DE INVERSOR DE MARCHAS

CEA-36	APILADOR BT SWE120	BT	SWE 120	SUSTITUCION DE RUEDA DE TRACCION,ESTABILIZADORA Y RODILLOS DE PALA
CEA-9	RECOGEPEDIDOS OPW1200HS2/3	BT	OPW 1200 HS2/4	SUSTITUCION INDICADOR DE BATERIA+HOROMETRO
CEA-46	MAQUINA HORQUILLA E 16 C	LINDE	E 16 C	SUSTITUCION DE RUEDAS TRASERAS
CEA-35	MAQUINA TRILATERAL ETUQ-25	JUNGHEINRICH	ETVQ 25	SUSTITUCION CENTRALITA EQUIPO HIDRAULICO Y SU PROGRAMACION
CEA-20	MAQUINA HORQUILLA E-EZ15	LINDE	E-EZ15	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA-27	MAQUINA HORQUILLAS H-20	LINDE	H-20	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA-34	MAQUINA HORQUILLA CBE 2.0F AC	BT	CBE 20	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA 37	MAQUINA HORQUILLA C3E	BT	C3E	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA 38	MAQUINA HORQUILLA C3E	BT	C3E	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA 40	MAQUINA HORQUILLA C4E200	BT	C4E200	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA-43	MAQUINA HORQUILLAS RX20-15	STILL	RX20-15	MONTAR CINTURON DE SEGURIDAD+MICRO
CEA-9	MAQUINA RECOGEPEDIDOS	BT	OPW 1200 HS2/4	ADQUISICION NUEVO CARGADOR

En la siguiente tabla, se indican los datos comparativos con respecto a la contratación anterior:

	CONTRATO ANTERIOR	NUEVA LICITACIÓN
NUMERO DE CONTRATO	7217000849	*
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN	6000006527	6000008432

<b>OBJETO CONTRATO</b>	Mantenimiento Carretillas de Logística	Mantenimiento Maquinaria Logística
<b>EMPRESA ADJUDICATARIA</b>	ABLACAR, S.L.	*
<b>FECHA INICIO</b>	01/01/2018	01/07/2020
<b>FECHA FINALIZACIÓN</b>	31/12/2019	30/06/2023
<b>VIGENCIA</b>	24 MESES	36 MESES
<b>IMPORTE LICITACIÓN</b>	N/A	88.000 €
<b>IMPORTE ADJUDICACIÓN</b>	34.590,00 €	*

Esta contratación se licitó (licitación 6011900282) convocada el 01.01.2019 para los años 2020 a 2022, es decir con antelación suficiente. Sin embargo, la licitación quedó desierta en la fase final de acreditación de requisitos, se declaró desierta el pasado 12.11.2019 no existiendo posibilidad de licitar de nuevo en plazo.

Después de que la licitación número 6011900282, con el mismo objeto, haya quedado desierta por falta de ofertas válidas, se emprenden dos acciones:

- Se solicitan ofertas para contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del mismo conjunto de máquinas para el 1er semestre del 2020, mediante un contrato menor.
- Se crea una nueva solicitud de contratación, para los mantenimientos descritos durante 3 años desde la finalización del contrato menor del 1er semestre de 2020.

Para la licitación 6011900282, declarada desierta, se utilizó un procedimiento abierto simplificado, siendo el valor estimado del contrato de 73.000,00 euros.

Las empresas que mostraron interés en esta licitación fueron las siguientes:

1. ABLACAR, S.L.
2. GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U.

De ellas, la única que finalmente presentó oferta fue ABLACAR, S.L. Analizada la documentación de la empresa licitadora, se declaró válida.

Una vez realizado el procedimiento anteriormente descrito, Metro requirió a ABLACAR, S.L. la acreditación de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, representación, solvencia, clasificación y garantía definitiva, de acuerdo con la condición 9.4 del Pliego de Condiciones Particulares.

Entre las condiciones establecidas para acreditar la solvencia técnica y profesional en el apartado 21 del Cuadro Resumen del PCP, se encontraba la siguiente:

*“Para acreditar la solvencia los servicios deberán ser similares a los que constituyen el objeto de la presente licitación (servicios de mantenimiento y reparación de maquinaria) por importe conjunto de 150.000 euros”*

El importe conjunto de los contratos de igual o similar naturaleza que los de esta licitación, realizados en el período indicado, presentados por dicha empresa, no alcanza el importe conjunto mínimo exigido.

En consecuencia, el Órgano de Asistencia acordó la exclusión de la empresa ABLACAR, S.L., procediéndose a su comunicación mediante notificación electrónica.

A la vista de las anteriores consideraciones, la licitación nº 6011900282 quedó declarada desierta por falta de ofertas válidas.

### **3.2. Justificación del valor estimado del contrato**

El presupuesto base de licitación se ha calculado en función de la tipología de servicios a prestar, tal y como se describe a continuación:

1. **Mantenimiento preventivo.** El número y tipo de revisiones a efectuar en las máquinas en cada ejercicio es el mostrado en el epígrafe 2 del Pliego de Condiciones Técnicas.
2. **Mantenimiento correctivo.** Se estima un volumen anual de desplazamientos y horas de mano de obra. Adicionalmente, se suman 12.000 € anuales, en concepto de posibles repuestos a incorporar en el

mantenimiento correctivo. Esta estimación se hace en base al consumo histórico de repuestos para estas mismas máquinas.

3. **Actividad correctiva pendiente.** Se valora de acuerdo a presupuestos recibidos por la empresa actualmente contratada para estas tareas, pero que no han podido ser acometidos con el actual contrato.

A la vista de que la licitación n° 6011900282 quedó desierta ya que sólo una empresa presentó oferta económica y no cumplía con los requisitos de solvencia, las modificaciones que se deciden incorporar al pliego para evitar una nueva litación desierta es la de cambiar ambos valores (precio y solvencia), para adecuarlos a la situación actual y fomentar la concurrencia.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020 (01/07/2020-31/12/2020)	2021	2022	2023 (01/01/2023-30/06/2023)
IMPORTE PERMITIDO	23.000 €	26.000 €	26.000 €	13.000 €
CECO	2803	2803	2803	2803
CUENTA	622223	622223	622223	622223



















