



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE
MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C.: 6000007551

Metro de Madrid, S.A.

Dirección /Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obra Civil, Estaciones y Accesibilidad
División:	Infraestructura	Servicio:	Obras

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en realizar el mantenimiento de las medidas de Accesibilidad de las estaciones de todas las líneas de la Red de Metro de Madrid.

La ejecución de un correcto mantenimiento produce mejoras desde el punto de vista medioambiental, reduciendo consumos, y desde el punto de vista social, reduciendo costes de inversión y mejorando la experiencia del viajero en nuestras instalaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

Valor estimado: 1.140.000,00 € (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

☒ Importe de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible (BI): 1.140.000,00 €
- Importe del I.V.A.: 21% 239.400,00 €
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 1.379.400,00€, IVA incluido

Desglose por lotes:

LOTE	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
LOTE 1	423.800,00 €	88.998,00 €	512.798,00 €
LOTE 2	364.200,00 €	76.482,00 €	440.682,00 €
LOTE 3	352.000,00 €	73.920,00 €	425.920,00 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 1.379.400,00€ (IVA incluido)
- Costes Indirectos: -
- Otros eventuales gastos: -

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 3
- Objeto de cada lote (ordenado según importe de licitación):
 - LOTE 1: estaciones de línea 1, línea 4 y MI1, línea 5 y línea 9 (100 estaciones físicas y 113 plataformas de vía)
 - LOTE 2: estaciones de línea 3, línea 6 y línea 11 y línea 8 (66 estaciones físicas y 50 plataformas de vía)
 - LOTE 3: estaciones de línea 2 y Ramal Opera-Príncipe Pío, línea 7, línea 10 y línea 12. (99 estaciones físicas y 118 plataformas de vía)

Reparto de estaciones por línea:

1	2 y Ramal P. Pio	3	4	5	6	7	8	9	10	12
BAMBU	PRINCIPE PIO	VILLAVERDE ALTO	PIÑAR DE CHAMARTÍN	ALAMEDA DE OSUNA	LAGUNA	HOSPITAL DEL HENARES	NUEVOS MINISTERIOS	ARGANDA DEL REY	HOSPITAL INFANTA SOFÍA	PUERTA DEL SUR
VALDEACEDERAS	LAS ROSAS	SAN CRISTÓBAL	MANOTERAS	EL CAPRICHO	CARPETANA	ITENARES	COLOMBIA	LA POVEDA	REYES CATÓLICOS	PARQUE DE LISBOA
TEJUAN	AV. DE GUADALAJARA	VILLAVERDE BAJO - CRUCE	HORTALEZA	CANILLEJAS	OPORTO	JARAMA	PIÑAR DEL REY	RIVAS VACIAMADRID	BAUNATAL	ALCORCÓN CENTRAL
ESTRECHO	ALSACIA	CIUDAD DE LOS ÁNGELES	PARQUE SANTA MARÍA	TORRE ARBAS	OPANEL	SAN FERNANDO	WAR DE CRISTAL	RIVAS FUTURA	MANUEL DE FALLA	PARQUE OESTE
ALVARADO	LA ALMUDENA	SAN FERMIN - ORCASUR	SAN LORENZO	SUAÑEZ	USERRA	LA RAMBLA	FERIA DE MADRID	RIVAS URBANIZACIONES	MARQUES DE LA VALDAVIA	UNIVERSIDAD R.J. CARLOS
RÍOS ROSAS	LA ELIPA	HOSPITAL 12 DE OCTUBRE	CANILLAS	CIUDAD LINEAL	ARGANZUELA - PLANETARIO	COSLADA CENTRAL	AEROPUERTO T1-T2-T3	PUERTA DE ARGANDA	LA MORALEJA	MÓSTOLES CENTRAL
IGLESIA	VENTAS	ALMENDRALES	ESPERANZA	QUINTANA	MENDEZ ALVARO	BARRIO DEL PUERTO	BARAJAS	SAN CIPRIANO	LA GRANJA	PRADILLO
TIRSO DE MOLINA	MANUEL BECERRA	LEGAZPI	ARTURO SORIA	EL CARMEN	PACIFICO	ESTADIO METROPOLITANO	AEROPUERTO T4	VICALVARO	R. DE LA COMUNICACIÓN	HOSPITAL DE MÓSTOLES
ANTÓN MARTÍN	PRINCIPE DE VERGARA	DELICIAS	AVENIDA DE LA PAZ	RUBÉN DARÍO	CONDE DE CASAL	LAS MUSAS		VALDEBERNARDO	LAS TABLAS	MANUELA MALASANA
ATOCHA	RETIRO	PALOS DE LA FRONTERA	ALFONSO XIII	CHUECA	O'DONNELL	SAN BLAS		PAVONES	MONTECARMELO	LORANCA
ATOCHA - RENFE	BANCO DE ESPAÑA	EMBAJADORES	PROSPERIDAD	GRAN VÍA	REPÚBLICA ARGENTINA	SIMANCAS		ARTILLEROS	TRES OLIVOS	HOSPITAL DE FUENLABRADA
MENENDEZ PELAYO	SEVILLA	LAVAPIES	DIEGO DE LEÓN	LA LATINA	GUZMÁN EL BUENO	GARCÍA NOBLEJAS		VINATEROS	FUENCARRAL	DARQUE EUROPA
PUENTE DE VALLECAS	ÓPERA	SOL	PUERTA DE TOLEDO	METROPOLITANO	ASCAC			ESTRELLA	REGONA	FUENLABRADA CENTRAL
NUÉVA NUMANCIA	SANTO DOMINGO	CALLAO	SOYA	ACACIAS	CIUDAD UNIVERSITARIA	POBLERO NUEVO		SAINZ DE BARANDA	CHAMARTÍN	PARQUE DE LOS ESTADOS
PORTAZGO	NOVICIADO	PLAZA DE ESPAÑA	VELAZQUEZ	PIRAMIDES	PUERTA DEL ÁNGEL	BARRIO DE LA CONCEPCIÓN		IBIZA	PLAZA DE CASTILLA	ARROYO CULEBRO
BUENOS AIRES	SAN BERNARDO	VENTURA RODRIGUEZ	SERRANO	MARQUES DE VADILLO	ALTO EXTREMADURA	PARQUE AVENIDAS		NÚÑEZ DE BALBOA	CUZCO	CONSERVATORIO
ALTO DEL ARENAL	QUEVEDO	ARGUELLES	COLÓN	URGEL	LUCERO	CARTAGENA		AVENIDA DE AMÉRICA	SANTIAGO BERNABEU	ALONSO DE MENDOZA
MIQUEL HERNÁNDEZ	CAÑAL	MONCLOA		VISTA ALEGRE		ALONSO LERANO		CRUZ DEL RAYO	GREGORIO MARIANO	GETAFE CENTRAL
SIERRA DE GUADALUPE	CUATRO CAMINOS		MI	CARABANCHEL	11	ISLAS FILIPINAS		CONCHA ESPINA	ALONSO MARTINEZ	JULIAN DE LA CIERVA
VIIA DE VALLECAS			FUENTE DE LA MORA	EUGENIA DE MONTEJO	PIAZA HIPOTICA	FRANCISCO RODRIGUEZ		PIO XII	TRININAI	EL CASAR
CONGOSTO			VIRGEN DEL CORTIJO	ALUCHE	ABRANTES	VALDEZARZA		DUQUE DE PASTRANA	LAGO	LOS ESPARTALES
LA GAVIA			ANTONIO SAURA	EMPALME	PAN BENITO	ANTONIO MACHADO		VENTILLA	BAIAN	EL BERCIAL
LAS FUENTES			ALVAREZ DE VILLAAAMIL	CAMPAMENTO	SAN FRANCISCO	RENACIANDO		BARRIO DEL PILAR	COLONIA JARDIN	EL CARRASCAL
VALDECARROS			BLASCO IBANEZ	CASA DE CAMPO	CARABANCHEL ALTO	AVENIDA ILUSTRACION		HERRERA ORIA	CUATRO VIENTOS	JULIAN BESTEIRO
			MARIA TUDOR	LA PESETA	LA FORTUNA	LACOMA		MIRASIERRA	AVIACION ESPANOLA	CASA DEL RELOJ
			PALAS DE REY					PACO DE LUCIA	DOQUIN VILUMBRALES	HOSPITAL SEVERO OCHOA
			LAS TABLAS							LEGANES CENTRAL
										SAN NICASIO

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

☐ NO

- Número mínimo de lotes a los que se obliga a presentar oferta:
- Número máximo de lotes a los que se permite presentar oferta:
- Justificar motivos por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes:

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☒ SÍ

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2

- Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado:

Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación:

- 1) Lote 1
- 2) Lote 2
- 3) Lote 3

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 3 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: el licitador que resulte adjudicatario de 2 lotes podrá resultar adjudicatario de un tercer lote siempre que su oferta sea la única oferta válida presentada a dicho lote.

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

- **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: Cuatro (4) años, a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

- Prórrogas:

☒ NO

■ **Clasificación del contrato:**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

■ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Dado el tamaño y la complejidad de la infraestructura de Metro de Madrid, se presenta imprescindible la contratación de servicios de mantenimiento, ya que el tamaño de la plantilla de personal propio, así como sus especializaciones, impide abarcar toda la red y realizar todo tipo de trabajos.

■ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:

- Criterios económicos: Precio, 80 puntos
- Criterios cualitativos:
Memoria técnica. 10 puntos
Criterios sociales y medioambientales. 10 puntos

• Justificar la elección de las fórmulas:

- Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

a) Contratos precedentes:

En cuanto a los últimos contratos de mantenimiento:

- El objeto principal de los contratos previos era un servicio para la ejecución del mantenimiento correctivo.
- Duración: 4 años. Del 2016 al 2020.
- La licitación se dividió en lotes (por líneas) según el siguiente listado:
 - Lote 1: líneas 1, 3, 4, 9 y ML1
 - Lote 2: líneas 5, 8, 10 y 12
 - Lote 3: líneas 2, 6, 7, 11 y R
- Procedimiento y criterio de adjudicación: Precio más bajo. Baja lineal sobre precios unitarios (Preciario)

b) Comparación de los alcances:

- Objeto: el presente pliego, tiene el mismo objeto que los anteriores contratos de mantenimiento. Su necesidad se ve acelerada en el tiempo debido al agotamiento del gasto asignado a los lotes marcados en los contratos previos, y que son ámbito de actuación del presente pliego.
- La dotación económica anual propuesta para esta licitación es ligeramente inferior a la de los contratos actualmente en vigencia, debido al buen rendimiento que están ofreciendo las mejoras en materiales y métodos constructivos aplicadas desde el año 2016 por Accesibilidad del Servicio de Obras.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	285.000 €	285.000 €	285.000 €	285.000 €
CECO	4508	4508	4508	4508
CUENTA	622221	622221	622221	622221

