



**A/OBR-020960/2018**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE ACUDIR A LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE PELIGRO POR EL RIESGO DE COLAPSO EN LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA**

**I. ANTECEDENTES DE HECHO**

El 18 de diciembre de 2017 se adjudicó a la empresa SANDO CONSTRUCCIONES, S.A. el contrato: “AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE GRAN VÍA DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE MADRID. ESTRUCTURAS DE CONEXIÓN CON CERCANÍAS Y ACCESIBILIDAD” por un importe de 3.107.114,26€, I.V.A. excluido. Los hitos más importantes del expediente son los siguientes:

Con fecha 9 de mayo de 2018 la Dirección General de Patrimonio Cultural (en adelante DGPC) de la Comunidad de Madrid dictó Resolución para el Control Arqueológico del movimiento de tierras del Proyecto de Ampliación de la Estación de Metro de Gran Vía. En dicha Resolución se dice textualmente:

*“En caso de hallazgo de algún elemento original de la estación de Gran Vía de Antonio Palacios, se procederá a la paralización de las obras en la zona positiva y la remisión del correspondiente informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural. El informe adjuntará documentación planimétrica acotada, fotográfica y propuesta de actuación, así como propuesta detallada de las actuaciones a realizar”.*

El 13 de agosto de 2018, durante los trabajos de vaciado para la ejecución de los pilotes han aparecido restos de la estación original de 1919 de Gran Vía, lo que se informa a la DGPC y se suspenden las obras de movimiento de tierras del Proyecto constructivo en esa zona, dando instrucciones dicha DGPC de que se excaven los primeros metros del pozo de ascensores de la Estación de Gran Vía de 1919 de manera manual y bajo la supervisión del arqueólogo director de los trabajos, con el fin de intentar establecer el alcance de los restos encontrados.

El 24 de agosto de 2018, el arqueólogo director de los trabajos notifica a la DGPC que se ha localizado, además, gran parte de la planta del edificio conocido como *Casa de Astrearena*, así como restos de los accesos a la estación del Metropolitano “Red de San Luis”, que se corresponden con los restos del pozo del ascensor y estructuras asociadas y una posterior reutilización de las mismas para la instalación de una fuente ornamental.

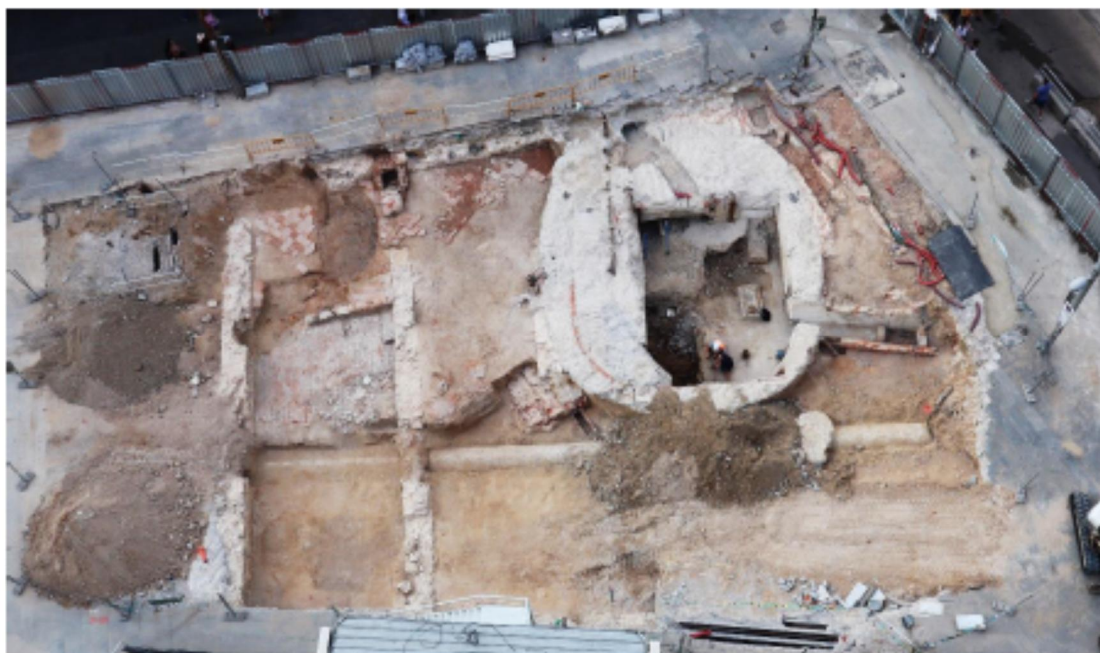
El 27 de agosto de 2018 la DGPC dicta Resolución sobre los restos encontrados en la que se informa favorablemente de las actuaciones siguientes propuestas por los arqueólogos directores:



- Poder acceder a la zona del foso del ascensor con maquinaria pesada, para poder picar y demoler los vertidos de hormigón y solados de la fuente y desmontar los vertidos de hormigón y el solado de la fuente. De esta manera la documentación arqueológica y la protección de los restos se realizaría con toda seguridad.
- Proceder al desescombro y limpieza de los restos originales del foso del ascensor.
- Para que la maquinaria pesada pueda llegar hasta la zona de actuación (zona del foso), es necesario el desmontaje de la cimentación y solados de la Casa de Astrearena, los cuales ya han sido documentados arqueológicamente. Para estos trabajos **se solicita una “liberación” parcial de la zona suroeste de los restos arqueológicos (edificios desmontados para las obras de la Gran Vía).**

Dicha Resolución, imposibilita la continuación de parte de las obras contratadas ya que los trabajos a los que la DGPC insta exceden el alcance del Proyecto vigente y del Proyecto Modificado nº1, actualmente en redacción.

El 25 de septiembre de 2018, el Órgano de Contratación ordena la suspensión temporal parcial de las obras, justificada en la Resolución del 27 de agosto de la DGPC que insta a que se proceda al desescombro y limpieza de los restos originales del foso del ascensor de la Estación original de Gran Vía del año 1919.

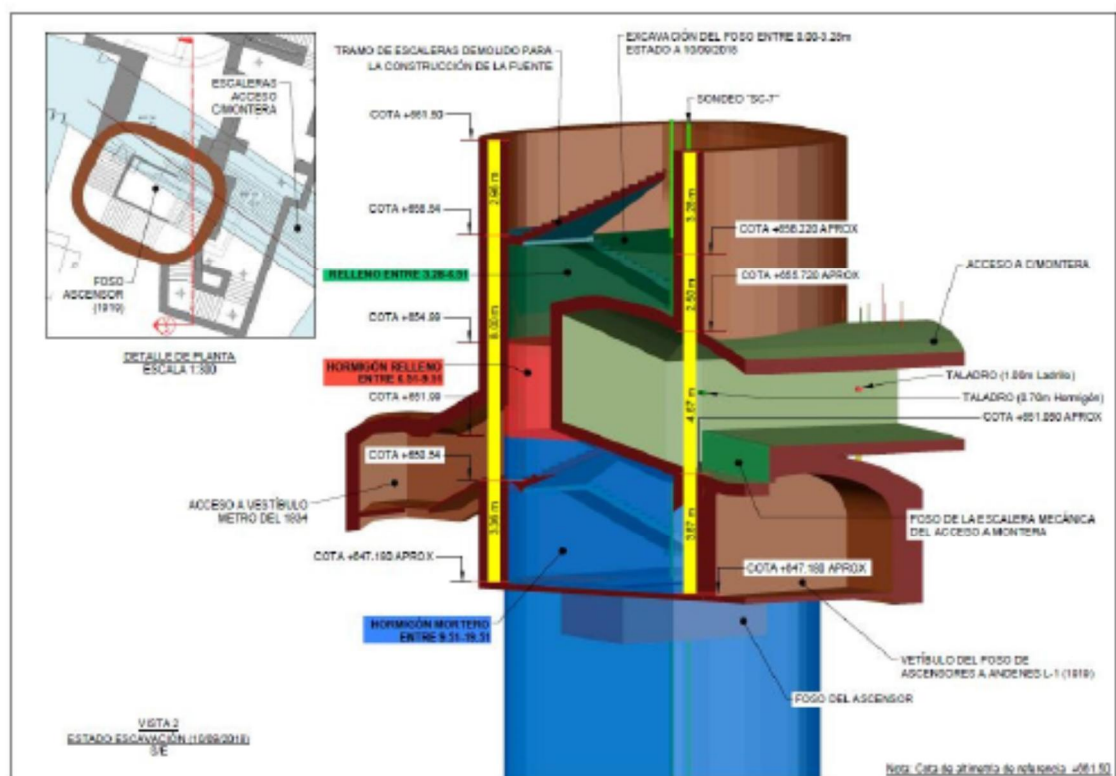


Situación actual de las obras.



## II. JUSTIFICACIÓN DE LA EMERGENCIA

Con fecha 26 de septiembre de 2018, el contratista de las obras presenta **“COMUNICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE GRAVE PRELIGRO DETECTADA POR RIESGO DE COLAPSO DEL POZO DE LA ESTACIÓN 1919”**, en dicha comunicación informa de la *“La existencia de grave peligro por el riesgo de colapso del pozo de la estación de 1919 en las condiciones actuales, que afectaría a las edificaciones cercanas, instalaciones subterráneas y causaría el deterioro del Patrimonio a proteger”*, añadiendo que dicho riesgo se vería empeorado por las lluvias previsibles en los próximos meses.



Estructuras que interceptan a la estación de 1919.

Como base de dicha comunicación, se presenta informe redactado por su asesor geotécnico D. Javier Castanedo Navarro M. Sc. Ingeniero de Caminos. Profesor en el Área Geodinámica Universidad Complutense de Madrid.

Ante la gravedad de los hechos comunicados la Dirección de Obra, solicita informe del Asesor Geotécnico del contrato de Inspección y Vigilancia de las obras, del que es titular la UTE LRA-LCA, D. José María Rodríguez Ortiz Dr. Ingeniero de Caminos. Catedrático de Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la Universidad Politécnica de Madrid.



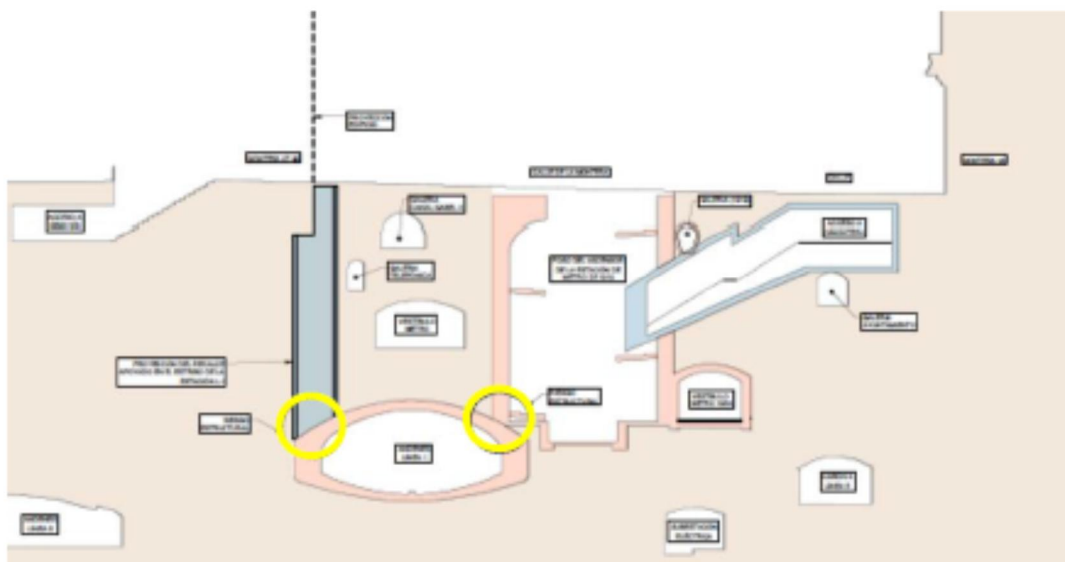
El informe del Asesor geotécnico corrobora los riesgos, indicando en sus conclusiones:

***“Se han identificado riesgos diversos que podrían evolucionar muy desfavorablemente en el caso de seguir la obra parada y desprotegida frente a los agentes atmosféricos.”***

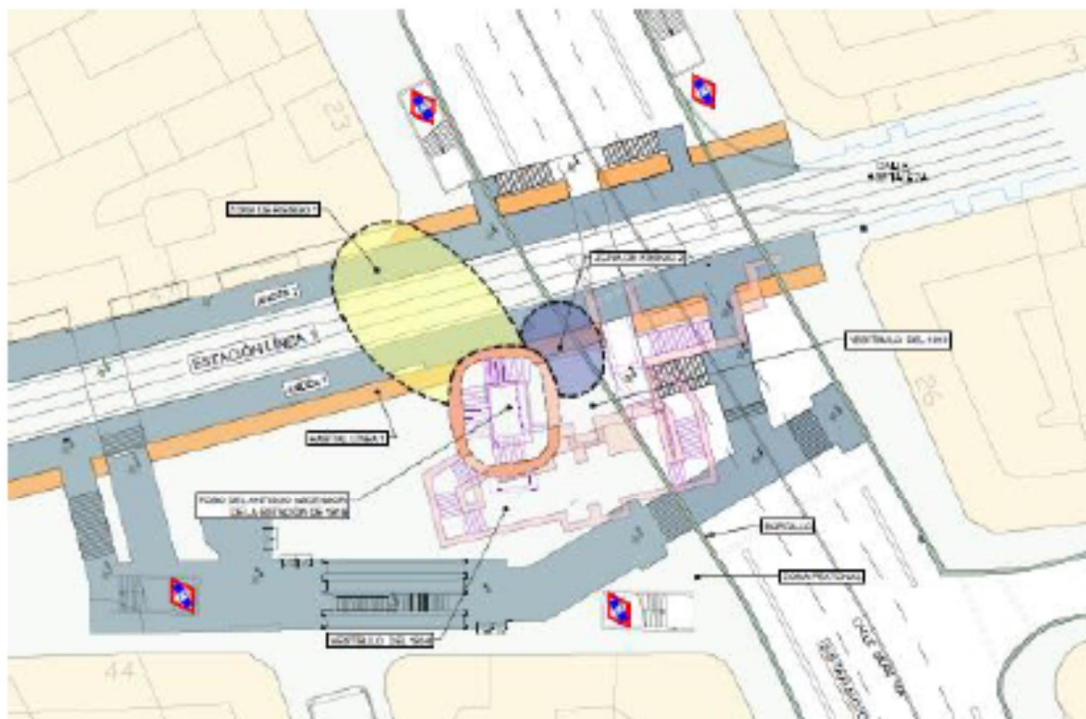
*“Pueden citarse al respecto el efecto de la infiltración de agua, pudiendo producir el colapso de los rellenos en que se ubican gran parte de las estructuras subterráneas, la formación de embudos y socavones por el arrastre de finos hacia galerías abiertas, los empujes descompensados sobre la debilitada estructura del antiguo pozo de ascensores, etc.”*

***“Especialmente graves son los riesgos asociados a la estabilidad de la Estación de Línea 1, ya que sobre los hastiales de la misma descansa una parte del pozo así como los recalces del edificio de Montera 47-49.”***

***“También puede verse afectado el corredor peatonal del límite con Gran Vía y diversas galerías y servicios, especialmente los cañones de la propia estación.”***







Zonas de grave riesgo de colapso estructural.

Por parte de la Subdirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo se han elaborado dos documentos: **“MEMORIA TÉCNICA JUSTIFICATIVA DE LOS TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE RIESGO DE COLAPSO DERIVADO DE LA SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA”** y **“MEMORIA ECONÓMICA DE LOS TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE RIESGO DE COLAPSO DERIVADO DE LA SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA”**, que justifican técnicamente la actuación y realizan una valoración de los trabajos. La memoria económica se sustenta en el estudio valorativo elaborado por el consultor, UTE LRA-LCA.

A la vista de los informes de los asesores geotécnicos, y ante el grave peligro por riesgo de colapso de las estructuras conectadas con el pozo de ascensores del año 1919, se solicita que al amparo del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se realice la contratación por el procedimiento de emergencia de las actuaciones necesarias que remedien el grave peligro existente de colapso estructural, que pone en riesgo las personas y bienes afectados.

Los trabajos a ejecutar deben asegurar la compatibilización de la consolidación estructural de la zona, con la protección del Patrimonio exigida por Ley y en las resoluciones emitidas por la DGPC, así como con las obras a ejecutar en la ampliación de la Estación de Metro de Gran Vía.



### III. PROPUESTA:

Por todo lo anterior, se propone que los **TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE PELIGRO POR EL RIESGO DE COLAPSO EN LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA** se lleven a cabo por la empresa SANDO CONSTRUCCIONES, S.A. con CIF A-29029428 ya que se trata de una empresa que cuenta con la clasificación necesaria para realizar este tipo de obras (Grupo D, Subgrupo 5 categoría f y Grupo A, Subgrupo 4 categoría f), dispone de todos los medios para acometer los trabajos objeto del contrato de emergencia y por ello está en condiciones de iniciar inmediatamente las obras objeto de emergencia, esto es, tiene disponibilidad inmediata para ello. El precio estimado de los trabajos asciende a 2.890.032,18 euros (sin IVA) más 606.906,76 € de IVA, es decir un total de 3.496.938,94 € con IVA y la duración se estima en 6 meses.

El gasto se deberá imputar al Programa 453B, subconcepto 60104 del vigente presupuesto de gasto y se cargará a las anualidades de 2018 y 2019 de acuerdo con la siguiente distribución:

Anualidad	Importe IVA EXCLUIDO	Importe IVA	Importe IVA INCLUIDO
2018	1.226.396,51 €	257.543,27 €	1.483.939,78 €
2019	1.663.635,67 €	349.363,49 €	2.012.999,16 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.890.032,18 €</b>	<b>606.906,76 €</b>	<b>3.496.938,94 €</b>

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

VºBº

LA DIRECTORA GENERAL DE CARRETERAS  
E INFRAESTRUCTURAS

