



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN
RECINTOS Y DEPENDENCIAS DE METRO DE MADRID**

SC N° 6000008717

Dirección /Gerencia: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INGENIERÍA Y
MANTENIMIENTO

Servicio: SERVICIO DE INGENIERÍA
DE MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES Y
COMUNICACIONES

Aprobado por: Carlos Cuadrado.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Servicio de Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en del Servicio de Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: **82.303,26 €** euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 54.868,84 euros
- Importe del I.V.A.: 11.522,46 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 66.391,30 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

- Costes Directos: 55.791,70 euros, (IVA incluido)
 - Mano de Obra: 44.633,36 euros (IVA incluido)
 - Materiales: 11.158,34 euros (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 10.599,60 euros, (IVA incluido)
 - Gastos de Estructura: 7.252,92 euros (IVA incluido)
 - Beneficio Industrial: 3.346,68 euros (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

El coste de la Mano de Obra de Obra Directa se ha valorado en 22 €/hora de Oficial Especialista.

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

Podrán darse disminuciones e incrementos en el número de equipos/instalaciones a mantener que son objeto de esta licitación, y tal y como se recogen en el apartado 4.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dado el escaso número de instalaciones/equipos y la homogeneidad existente entre ellos, tiene poco sentido realizar varios lotes, quedando demasiado fragmentado. Asimismo, la potencial división en lotes del objeto del contrato dificultaría el eficiente servicio del mismo desde el punto de vista técnico. Y, además, también implicaría un incremento notable de los recursos dedicados por METRO a la supervisión del servicio con diferentes lotes, y por lo tanto, del coste asociado a los mismos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años (48 meses), no comenzando antes del 01/02/2021.
- Prórrogas:

☒ SI

- Número de prórrogas: 2.
- Duración de cada prórroga: 6 meses.
- Justificación: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017))

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: los trabajos objeto de esta contratación no pueden ser realizados con personal propio de Metro porque el personal existente de mantenimiento de climatización no posee la formación y acreditaciones necesarias para realizar los trabajos de esta contratación. Además, Metro de Madrid, como empresa, tampoco está inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de ninguna comunidad autónoma, lo que es condición indispensable para poder prestar el servicio.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

Justificar las razones por las que se propone este procedimiento: Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos (20 puntos):

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? no

- o Entrega de Listado de Medios Técnicos, 10 puntos.
 - o Entrega Listado de Oficinas, 5 puntos.
 - o Descripción de Servicios de Apoyo, 5 puntos.
- Criterios económicos:
 - ☒ Precio, 80 puntos.
 - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
 - No se podrán subcontratar las tareas a realizar por el Responsable de la Gestión del Contrato, que a la vez será el interlocutor del contrato para Metro.
 - No se podrá subcontratar los trabajos de revisión del apartado a) del punto 4.3.1 del PPT.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:
 - No se podrán subcontratar las tareas del Responsable de la Gestión del Contrato, porque son tareas clave para el desarrollo del contrato y para la ejecución exitosa del mismo.
 - Los trabajos de revisión del apartado a) del punto 4.3.1 del PPT, son los que garantizan el correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza de las instalaciones, por lo que no deben ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

Se aporta información relevante de ubicación y características técnicas de instalaciones sensibles para la explotación de Metro de Madrid.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente contratación tiene como **objeto** el mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones y sistemas de agua caliente sanitaria (en adelante ACS) y acumulación de agua fría, que se encuentran en diferentes recintos y dependencias de Metro de Madrid, persiguiendo los siguientes objetivos:

- Preservar la integridad de las instalaciones.
- Obtener continuidad y calidad en el servicio a los usuarios.
- Realizar las respectivas tareas con un adecuado grado de seguridad del personal operativo que interviene y de los usuarios de las instalaciones.

El alcance del servicio requerido, tiene su base en el EXTRACTO CUMPLIMIENTO de las medidas que indica el Real Decreto 865/2003 de 4 de Julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de legionelosis, publicado en el B.O.E. núm. 171, el viernes 18 de Julio de 2003 y la Orden 1187/1998, de 11 de Junio, de la Conserjería de Sanidad y Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, por la que se regulan los criterios higiénico - sanitarios que deben reunir los aparatos de transferencia de masa de agua en corriente de aire y aparatos de humectación para la prevención de la Legionelosis, publicado en el B.O.C.M. núm. 144, el viernes 19 de Junio de 1998.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7217001048 / - / 6000006642	SC 6000008717
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid	Servicio de Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid
EMPRESA ADJUDICATARIA	Bioseguridad Ambiental (BSA), S.L.	Pendiente
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01/02/2018 - 31/01/2021	01/02/2021 - 31/01/2025
VIGENCIA	3 años	4 años
LOTES	1	1
IMPORTE LICITACIÓN	49.188,00 €	54.868,84 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	35.784,00 €	Pendiente

Análisis de los precios unitarios:

En este documento se justifica el Presupuesto de Licitación de la Solicitud de Contratación en relación a la política de contratación de la CAM:

Para calcular el valor del contrato se ha tenido en cuenta el coste económico ofertado y adjudicado del anterior concurso, al que se ha aumentado en un 15% (precios unitarios), para conseguir una mínima concurrencia de ofertas.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	12.574,11 €	13.717,21 €	13.717,21 €	13.717,21 €	1.143,10 €
CECO	4413	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223