

Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000005911

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN ALCANCE
(1ª) DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN
RECINTOS Y DEPENDENCIAS DE METRO DE MADRID
(7220001012)**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000008717

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7220001012

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en:
Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid (Licitación 6012000303).

- **Número de la licitación:**

6012000303

- **Número de SC del contrato original**

6000008717

- **Contratista:**

ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

43.156,72 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado de licitación completa: 82.303,26 euros, IVA excluido

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ En la fecha fija indicada en el contrato: 01/02/2021
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

Ampliación de alcance (1ª ampliación) del contrato de servicio de Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid, con la empresa Andasur Control de Plagas, S.L. y número de pedido 7220001012, comenzó el 1 de Febrero de 2021 y finaliza el 31 de Enero de 2025, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 21.578,36 €
- IVA: 4.531,46 €
- Importe de la modificación, con IVA: 26.109,82 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 50%

El importe total de la modificación, sin IVA es 21.578,36 €, cuyo desglose es el siguiente:

- 21.578,36 € (modificación no prevista +50%)

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: -

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Se solicita una modificación no prevista en el contrato, para acometer nuevas operaciones y aumento de periodicidades en las existentes, relativas al mantenimiento preventivo antilegionella que se hace en este contrato según dicta el nuevo RD 487/2022 (Requisitos Sanitarios para la Prevención y el Control de la Legionelosis) con aplicación a partir del 2 de enero de 2023.

Se solicita esta modificación no prevista en el contrato para poder seguir haciendo este mantenimiento normativo sin interrupciones, y poder tener tiempo suficiente para licitar una nueva contratación de mantenimiento preventivo antilegionela en las instalaciones de aplicación de Metro de Madrid.

El nuevo RD 487/2022, introduce en el mantenimiento preventivo antilegionela las siguientes modificaciones principales:

- Las limpiezas/desinfecciones de acumuladores de ACS obligatorias antes eran 1 al año, con el nuevo RD pasan a ser 4 al año por acumulador.
- Las analíticas a realizar en acumuladores de ACS obligatorias antes eran 1 al año, con el nuevo RD pasan a ser 4 al año por acumulador.
- Es obligatorio el análisis de muestras para recuento y determinación de hierro trimestral en agua fría con el nuevo RD. Antes no era obligatorio hacer esta operación preventiva.
- Es obligatorio el análisis semanal para determinación de turbidez en sistemas de ACS con el nuevo RD. Antes no era obligatorio hacer esta operación preventiva.

Otra de las razones de esta modificación de contrato es la inclusión en contrato de la instalación de ACS y depósitos de humidificación del CPD Global.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

La modificación propuesta no prevista se encuentra en el supuesto marcado porque la circunstancia que motiva esta modificación es sobrevenida e imprevisible con anterioridad, ya que es una modificación normativa que consiste en la derogación del RD 865/2003 por el que se regía esta contratación y la entrada en vigor del nuevo RD 487/2022, al que tenemos que acogernos a partir de ahora para cumplir con la ley.

En relación a la nueva instalación del CPD Global, su mantenimiento antilegionella es sobrevenido e imprevisible con anterioridad porque cuando se creó la licitación original esta instalación no existía.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”:-
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

El contrato de servicio de Prevención y Control de Legionelosis en Recintos y Dependencias de Metro de Madrid (licitación 6012000303) con la empresa Andasur Control de Plagas, S.L. y número de pedido 7220001012, comenzó el 1 de febrero de 2021 y finaliza el 31 de enero de 2025 (fecha inicial), teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

La razón por la que se solicita una modificación de contrato no prevista es porque:

- Se solicita una modificación no prevista en el contrato, para acometer nuevas operaciones y aumento de periodicidades en las existentes, relativas al mantenimiento preventivo antilegionela que se hace en este contrato según dicta el nuevo RD 487/2022 (Requisitos Sanitarios para la Prevención y el Control de la Legionelosis) con aplicación a partir del 2 de enero de 2023.

Se solicita esta modificación no prevista en el contrato para poder seguir haciendo este mantenimiento normativo sin interrupciones, y poder tener tiempo suficiente para licitar una nueva contratación de mantenimiento preventivo antilegionela en las instalaciones de aplicación de Metro de Madrid.

El nuevo RD 487/2022, introduce en el mantenimiento preventivo antilegionela las siguientes modificaciones principales:

- Las limpiezas/desinfecciones de acumuladores de ACS obligatorias antes eran 1 al año, con el nuevo RD pasan a ser 4 al año por acumulador.
 - Las analíticas a realizar en acumuladores de ACS obligatorias antes eran 1 al año, con el nuevo RD pasan a ser 4 al año por acumulador.
 - Es obligatorio el análisis de muestras para recuento y determinación de hierro trimestral en agua fría con el nuevo RD. Antes no era obligatorio hacer esta operación preventiva.
 - Es obligatorio el análisis semanal para determinación de turbidez en sistemas de ACS con el nuevo RD. Antes no era obligatorio hacer esta operación preventiva.
- Como consecuencia de lo explicado en el punto anterior, es necesaria la modificación de los precios mensuales/anuales contractuales para cada instalación del contrato, a los siguientes:

RECINTO	TIPO DE SISTEMA	NUEVO PRECIO (€/MES) CONTRATO VIGENTE	NUEVO PRECIO (€/AÑO) CONTRATO VIGENTE
1) Cochera de Cuatro Caminos	ACS Vestuarios Instalaciones	DE BAJA	DE BAJA
	ACS Vestuarios Vías y M. Ambiente	DE BAJA	DE BAJA
2) Cochera de Ventas	ACS Vestuarios y aseos	168,36	2.020,32
3) Cochera de Canillejas	ACS Vestuario Talleres Centrales	94,13	1.129,56
	ACS Vestuario Mantenimiento	94,13	1.129,56

	ACS Edificio Clínica y FP	94,13	1.129,56
	ACS Oficinas de Almacén	94,13	1.129,56
	ACS Edificio Ingeniería	94,13	1.129,56
	CPD Global - ACS y depósitos humidificación (fecha prev. pta. serv. 27/06/2023)	1.382,00	16.584,00
4) Cochera de Fuencarral	ACS Vestuario Mantenimiento	213,86	2.566,32
5) Cochera de Saceral	ACS Vestuario Mantenimiento	230,85	2.770,20
6) Cochera de Laguna	ACS Vestuario Ampliación	202,46	2.429,52
7) Cochera de Hortaleza L04	ACS Vestuario Mantenimiento	206,60	2.479,20
8) Cochera de Hortaleza L01	ACS Vestuario Mantenimiento	230,85	2.770,20
9) Cochera de Hortaleza ML1	ACS Vestuario Mantenimiento	224,53	2.694,36
10) Cochera de Cuatro Vientos	ACS Vestuario Mantenimiento	235,92	2.831,04
11) Cochera de Loranca	ACS Vestuario Mantenimiento	215,94	2.591,28
12) Cochera de Valdecarros	ACS Vestuario Mantenimiento	232,92	2.795,04
13) Cochera de Villaverde	ACS Vestuario Mantenimiento	228,77	2.745,24
14) Cochera de Aluche	ACS Vestuario Vías	200,76	2.409,12
15) Estación Avenida América	Agua Fría Vestuario Zonificación	730,00	8.760,00

- Por último, la inclusión de 1 nueva instalación (CPD Global de Canillejas), entre el 27 de junio de 2023 hasta el 31 de octubre de 2023 (nueva fecha fin de contrato prevista debido a lo explicado en los puntos anteriores).

La nueva instalación del CPD Global de Canillejas, es una instalación que está en ejecución y cuya salida de garantía está prevista para el 27 de junio de 2023. Al igual que las demás, es una instalación que funcionará 24h los 365 días del año, por ello es necesario incluirla en este contrato de mantenimiento preventivo antilegionela, para cumplir con la normativa a partir de su salida de garantía. Los equipos que la forman son:

TIPO INSTALACIÓN	TIPO EQUIPO	Nº UD.
ACS SOLAR	1 acumulador ACS acero vitrificado 100 litros	1
ACS SOLAR	1 termo eléctrico 50 litros	1

PRODUCCIÓN A.FRÍA	Depósitos Agua humectadores 10 m3	2
-------------------	--------------------------------------	---

El precio inicial del contrato es de 43.156,72 €, por lo que la variación máxima que puede incluirse es de +50% para ampliaciones no previstas.

Con el presente informe se quiere solicitar la primera ampliación del contrato por importe total de 21.578,36 €, repartido en:

- Ampliación no prevista (+50%), 21.578,36 €

En ningún caso se superan los porcentajes de variación máxima que permite el contrato.

Se adjunta Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023
IMPORTE PERMITIDO	21.578,36 €
CECO	4413
CUENTA	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.