



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO Nº 7220001012 PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN RECINTOS Y DEPENDENCIAS DE METRO DE MADRID.

Entre METRO DE MADRID y ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D.^a Silvia Roldán _____ y D. Juan Pablo Tébar _____, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de Consejera Delegada y de apoderado, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé _____; el día 17 de octubre de 2019, con el número 2.214 de su protocolo y el día 22 de diciembre de 2020, con el número 3.147 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Miguel Ángel Soria _____, en nombre y representación de ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-23341977 y con domicilio social en 23009-Jaén, calle Huelma, nº 24 polígono Los Olivares, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 21 de julio de 2005 ante el Notario de Torre del Campo, D. Lázaro Tuñón _____, con el número 1751 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron con fecha 11 de enero de 2021 un contrato identificado por METRO con el número 7220001012, para ejecutar la prestación consistente en el mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones y sistemas de agua caliente sanitaria, y acumulación de agua fría para la prevención y control de Legionelosis en recintos y dependencias de METRO.



SEGUNDO.- Que el plazo de duración del servicio contratado es de cuatro (4) años, empezando a contar desde el día 1 de febrero de 2021.

TERCERO.- Que debido a la entrada en vigor del Real Decreto Ley 487/2022, de Requisitos Sanitarios para la Prevención y el Control de la Legionelosis, es obligatorio el incremento del número de limpiezas y desinfecciones en acumuladores de ACS situados en las dependencias de METRO.

CUARTO.- Que además, es necesaria la inclusión de una nueva instalación de ACS y depósitos de humidificación del CPD Global de METRO, debido a la finalización del periodo de garantía y con el fin de incluirla en el presente contrato de mantenimiento preventivo antilegionela.

QUINTO.- Que dicha modificación no prevista del contrato 7220001012 que se pretende mediante el presente documento, se ajusta a los requisitos exigidos en artículo 205 de la LCSP, referente a modificaciones no previstas, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo, es la ampliación del alcance del contrato número 7220001012, consistente en dar cumplimiento a la normativa contemplada en el Real Decreto 487/2022 (Requisitos Sanitarios para la Prevención y el Control de la Legionelosis), mediante las actuaciones que a continuación se detallan:

- Las limpiezas/desinfecciones de acumuladores de ACS obligatorias, que antes eran 1 al año, pasan a ser 4 al año por acumulador.
- Las analíticas a realizar en acumuladores de ACS obligatorias, que antes eran 1 al año, pasan a ser 4 al año por acumulador.
- Es obligatorio el análisis de muestras para recuento y determinación de hierro trimestral en agua fría.
- Es obligatorio el análisis semanal para determinación de turbidez en sistemas de ACS con el nuevo RD.



Otra de las razones de esta modificación de contrato es la inclusión de la instalación de ACS y depósitos de humidificación del CPD Global, que a continuación se detallan:

TIPO INSTALACIÓN	TIPO EQUIPO	Nº UD.
ACS SOLAR	1 acumulador ACS acero vitrificado 100 litros	1
ACS SOLAR	1 termo eléctrico 50 litros	1
PRODUCCIÓN A. FRÍA	Depósitos Agua humectadores 10 m3	2

SEGUNDA.- PLAZO DE DURACIÓN

La modificación prevista objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (21.578,36 €)

- IVA: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIA CÉNTIMOS (4.531,46 €)

- Precio con IVA: VEINTISEIS MIL CIENTO NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (26.109,82 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.



QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7220001012, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.