



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: REPARACIÓN DE POLEAS DE  
ARRASTRE DE PASAMANOS DE ESCALERAS MECÁNICAS**

**NÚMERO DE LA S.C.:6000007874**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES Y  
COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de REPARACIÓN DE POLEAS DE ARRASTRE DE PASAMANOS DE ESCALERAS MECÁNICAS.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la reparación en talleres especializados de las poleas de arrastre de pasamanos de escaleras mecánicas, que es necesario mantener.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 40.128,00 € (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101):

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 40.128,00 €
- Importe del I.V.A.: 8.426,88 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 48.554,88 €, IVA incluido.

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2): el presupuesto base de licitación se obtiene a partir del precio unitario de licitación, que se fija en 88 €, y el número total de reparaciones previstas durante el periodo de vigencia del contrato, que es de 456:

- Presupuesto ejecución material: 33.721,01 €
- Gastos generales (13%): 4.383,73 €
- Beneficio industrial (6%): 2.023,26 €
- Base imponible: 40.128,00 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

**Justificación de los motivos de la no división en lotes:**

La reparación de las poleas de arrastre de pasamanos que se encuentran instaladas en las escaleras mecánicas Thyssen, puede ser realizada en talleres especializados en vulcanización y tratamientos de materiales a base de caucho. No existen diferencias técnicas, geográficas, tipológicas o de cualquier otra índole entre los elementos objeto de reparación, que justifiquen la división en lotes de la prestación de este servicio.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años,
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato

No comenzando antes del 1 de febrero de 2020.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificación de la insuficiencia de medios:**

El Área de Mantenimiento de Instalaciones no dispone con un taller especializado en vulcanización y tratamientos de materiales a base de caucho, ni tampoco de los medios técnicos ni humanos necesarios para ello.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos
  1. Descripción de los medios técnicos disponibles (medios de producción y control, oficinas, almacenes y vehículos), incluyendo maquinaria, equipos de medición y ensayo disponibles, softwares específicos. (10 puntos)
  2. Documentación con la descripción del proceso de reparación de las poleas de arrastre de pasamanos objeto del contrato, especificando maquinaria empleada (prensas, hornos), herramientas, equipos de medición y ensayo, y métodos de medición y control de las características del caucho empleado. (10 puntos)
- Criterios económicos: precio, 80 puntos.
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- o Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración.
- o Bbest = Mejor oferta económica.
- o Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- o Bi = Oferta económica objeto de la valoración.

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**  
☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Dentro del referido Área, la Sección de Escaleras Mecánicas y las Coordinaciones Multifuncionales realizan el mantenimiento de diferentes marcas y modelos de escaleras y pasillos mecánicos que suponen un total de 1.063 unidades actualmente.

Entre los elementos pertenecientes a las escaleras mecánicas que es necesario mantener las poleas de arrastre de pasamanos de las escaleras mecánicas de la marca THYSEN, cuyo recubrimiento es necesario reponer periódicamente por desgaste del mismo. Este componente es susceptible de reparación en talleres especializados, ya que el precio de este componente nuevo es muy superior al precio de su reparación.

Por ello resulta necesario disponer de un contrato específico que permita contratar la realización de este servicio de reparación de poleas de arrastre de pasamanos durante los años 2020-2023.

El número de poleas de arrastre reparadas en los últimos años ha sido el siguiente:

<b>AÑO</b>	<b>PROMEDIO EEMM MTTO. PROPIO</b>	<b>POLEAS REPARADAS</b>
2016	1.062	98
2017	1.062	100
2018	1.063	94

La reparación de las poleas de arrastre de pasamanos se efectuará a petición del personal de METRO perteneciente a la Sección de Escaleras Mecánicas, como destinataria del material reparado, mediante llamada telefónica o correo electrónico.

Para las reparaciones de poleas se establece un plazo de ejecución máximo de 10 días laborables, que empezará a contar:

- a) Desde el momento de entrega por parte del METRO del material en el taller del Contratista.
- b) Cuando la necesidad de METRO comprenda la recogida y entrega del material a reparar por el Contratista, el plazo contará desde la petición formal de METRO a través

de correo electrónico o de llamada telefónica, en días laborables y en horario de trabajo entre las 8:00 y las 20:00 horas.

En el supuesto de que la petición de la reparación de esta última opción se realizará fuera del referido horario, el tiempo de entrega se contará desde la 8:00 horas del día laboral siguiente a la recepción de la solicitud.

El Contratista adjuntará a METRO cada vez que se produzca la entrega de un material, un albarán de entrega con la fecha de solicitud, fecha de entrega, referencias, cantidades y costes del material entregado, descripción de la reparación efectuada, así como la referencia del número de pedido de METRO y Peticionario (Persona o Sección).

Los materiales suministrados se deberán de entregar perfectamente embalados, para evitar daños en los transportes y almacenamientos, por radiación solar, humedad, etc. Cualquier daño que sufra el repuesto derivado del deficiente embalaje, correrá a cargo del Contratista.

Serán de aplicación las siguientes penalizaciones por demora en atención al incumplimiento de plazos de ejecución de cada presupuesto:

1. Una penalización de un 1 % por día laborable del importe total del presupuesto retrasado, a contar por cada día de retraso de la fecha de presentación de costes de los trabajos, hasta un máximo del 10% del valor del contrato
2. Una penalización de un 2 % por día laborable del importe total del presupuesto retrasado, a contar por cada día de retraso de la fecha de recepción prevista en su ejecución, hasta un máximo del 10% del valor del contrato.

### 3.1 COMPARATIVA ECONÓMICA

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO VIGENTE	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7218000865	-
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIÓN DE EQUIPOS ELECTRÓNICOS DE POTENCIA Y CONTROL EN ESCALERAS MECÁNICAS	REPARACIÓN DE EQUIPOS ELECTRÓNICOS DE POTENCIA Y CONTROL EN ESCALERAS MECÁNICAS
EMPRESA ADJUDICATARIA	MGN TRANSFORMACIONES DEL CAUCHO, S.A.	-
FECHA INICIO Y FIN CONTRATO	01/02/2019 31/01/2020	-
VIGENCIA	1 AÑO	4 AÑOS
LOTES	-	-
IMPORTE LICITACIÓN	10.761,60 €	40.128,00 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	9.462,00 €	-

**3.1**

#### Comparación de alcances

No existen diferencias entre los contratos anteriores similares y el objeto de contratación, en lo que a los elementos objeto de reparación se refiere. Las únicas diferencias son el número de unidades anuales estimadas y los periodos de vigencia de cada contrato, lo que justifica la diferencia de importes entre ellos.

#### 3.2 Comparación económica

El presupuesto base para la licitación actual se ha fijado en 40.128 € para un periodo de 4 años, es decir, un importe 10.032,00 €/año. Dado que el contrato 7218000865, en vigor actualmente y con un periodo de vigencia de 1 año, tiene un importe de 9.462,00 €/año, supone un incremento del 6 % de la cantidad gasto anual actualmente contratada, por actualización de precios ya que se trata de una nueva contratación para 4 años sin revisión por IPC.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	9.032,00 €	10.032,00 €	10.032,00 €	10.032,00 €	1.000,00 €
CECO	4404	4404	4404	4404	4404