



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN
DE ARTURO SORIA (LÍNEA 4) DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 2000002805

Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Obras, Infraestructuras y
Accesibilidad

División: Infraestructuras

Servicio: Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la Modernización de la estación de Arturo Soria en la Línea 4 de Metro de Madrid.

La actuación propuesta principalmente pretende dar solución a problemas que ya no es posible y/o rentable resolver vía mantenimiento por la obsolescencia de materiales, sistemas constructivos y de impermeabilización y drenaje.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

El objetivo principal de este Proyecto es la modernización de la estación de Arturo Soria de la Línea 4 de Metro de Madrid, que cuenta con revestimientos, instalaciones y tecnología antigua en acceso, andenes y cañones de acceso a andenes, y el mejoramiento de su funcionalidad, con el objetivo de dotar a la estación con una garantía de seguridad que conlleve la correcta impermeabilización. A tal fin, se procederá a la sustitución de los materiales existentes por otros acordes a la legislación actual y que minimizarán las labores de mantenimiento.

Los trabajos de remodelación excluyen los paramentos verticales de los vestíbulos, que ya están remodelados, aunque habrá que rehacer lo que se demuela o desmonte para la ejecución de la obra civil que sea necesaria.

En general, el alcance de los trabajos es: mejorar y ampliar la red de drenaje y saneamiento; minimizar las labores de mantenimiento, incorporando materiales más resistentes a las agresiones externas; instalar nuevos sistemas de impermeabilización; montaje de nuevo mobiliario; instalación de nuevas canalizaciones eléctricas que faciliten su correcto mantenimiento y permitan futuras ampliaciones de los mismos, así como mejorar su aspecto y funcionalidad.

En la actualidad todo el desarrollo de la bóveda de los andenes está impermeabilizado mediante planchas de fibrocemento, que deberán ser retiradas con las medidas de seguridad pertinentes, tal y como marca la normativa aplicable.

Como consecuencia de la nueva impermeabilización a colocar en los andenes, se crearán cámaras de drenaje, sustituyendo los paramentos verticales existentes por paneles de acero vitrificado desmontables para facilitar las tareas de mantenimiento, de acuerdo a las directrices establecidas para las nuevas estaciones de Metro de Madrid.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 4.957.311,26 €, excluido el IVA.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 4.957.311,26 euros
- Importe del I.V.A.: 1.041.035,36 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 5.998.346,62 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| ▪ Costes Directos: | 4.165.807,78 € |
| ▪ Gastos Generales (13%): | 541.555,01 € |
| ▪ Beneficio Industrial (6%): | 249.948,47 € |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 1.041.035,36 € |
| ▪ TOTAL: | 5.998.346,62 € |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: 12 meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

- Justificar las razones por las que se propone este procedimiento:

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- Justificar las razones por las que se propone este procedimiento:

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Criterios cualitativos: 20 puntos

Criterios económicos: Precio, 80 puntos

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

– Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

☐ Petición sucesiva de ofertas

☐ Subasta electrónica

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☐ NO
- ☒ SI
 - ☒ En su totalidad
 - ☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

En general, el alcance de los trabajos es: mejorar y ampliar la red de drenaje y saneamiento; minimizar las labores de mantenimiento, incorporando materiales más resistentes a las agresiones externas; instalar nuevos sistemas de impermeabilización; montaje de nuevo mobiliario; instalación de nuevas canalizaciones eléctricas que faciliten su correcto mantenimiento y permitan futuras ampliaciones de los mismos, así como mejorar su aspecto y la funcionalidad.

En la actualidad todo el desarrollo de la bóveda de los andenes está impermeabilizado mediante planchas de fibrocemento que deberán ser retiradas con las medidas de seguridad pertinentes, tal y como marca la normativa aplicable.

Como consecuencia de la nueva impermeabilización a colocar en los andenes, se crearán cámaras de drenaje, sustituyendo los paramentos verticales existentes por paneles vitrificados desmontables para facilitar las tareas de mantenimiento, de acuerdo a las directrices establecidas para las nuevas estaciones de Metro de Madrid.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	2.478.655,63 euros	2.478.655,63 euros
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE	-----	-----