



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS PARA SUBSANACIÓN DE
DEFICIENCIAS DETECTADAS EN ITE DE LA SUBESTACIÓN DE
QUEVEDO, FASE II Y RETIRADA MATERIALES CON AMIANTO.**

NÚMERO DE LA S.C:6000008042

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Obras

Aprobada por: Fernando Ramos

JUNIO 2019

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las OBRAS PARA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DETECTADAS EN ITE DE LA SUBESTACIÓN DE QUEVEDO, FASE II Y RETIRADA MATERIALES CON AMIANTO.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación de las obras consistentes en reparaciones exigidas por el Ayto de Madrid, para dar solución a los nuevos problemas requeridos por ese ayuntamiento tras visita por técnicos del mismo.

Además, se va a proceder a la retirada de todos los materiales con contenido de amianto (MCA) que se han detectado en esta edificación y a realizar algunas actuaciones de conservación del inmueble.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 72.805,93 € excluido el IVA.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible: 72.805,93 euros
- Importe del I.V.A.: 15.289,25 euros
- Presupuesto Base de Licitación: 88.095,18 euros

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| ▪ Costes Directos: | 61.181,45€ |
| ▪ Gastos Generales (13%): | 7.953,59€ |
| ▪ Beneficio Industrial (6%): | 3.670,89€ |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 15.289,25 € |
| ▪ TOTAL: | 88.095,18 € |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: tres (3) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio:**

- Criterios cualitativos: 20 puntos:
 - 1.- Memoria y estudio de la obra...15 puntos
 - 2.- Colaboradores y suministros...5 puntos

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

En el mes de abril de 2015, se efectuó visita por técnico facultativo competente a la Subestación de Quevedo, en la calle Gonzalo de Córdoba nº12 de Madrid, para realizar la Inspección Técnica del Edificio según la Ordenanza de

Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones del Ayuntamiento de Madrid, ANM 2011/65.

En esta Inspección se detectaron determinadas deficiencias que tuvieron como consecuencia la emisión de un Acta Desfavorable de Inspección Técnica de Edificios.

Se acometieron los trabajos señalados en la mencionada ITE presentando el certificado de idoneidad de los mismos, si bien en marzo de 2017 se recibe comunicación del Ayuntamiento de Madrid de Trámite de Audiencia de Orden de Ejecución de Obras en el que se requiere nueva actuación principalmente en la nave que tiene su acceso por la calle Olid.

Además, se va a proceder a la retirada de todos los materiales con contenido de amianto (MCA) que se han detectado en esta edificación y a realizar algunas actuaciones de conservación del inmueble.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	72.805,93 €	
CECO	4509	
CUENTA	622221	

