



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS “ESTUDIO DE REEQUILIBRIO ECONOMICO-FINANCIERO DEL TRAMO I M-45”

La Dirección General de Carreteras e Infraestructuras no cuenta con los recursos adecuados para ejecutar con medios propios el trabajo objeto del presente contrato, según se detalla a continuación.

A la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras le corresponde en virtud de artículo 8 j) del Decreto 199/2015, de 4 de Agosto, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras “La planificación de los expedientes de concesiones de carreteras e infraestructuras de transporte colectivo, sin perjuicio de las competencias atribuidas a la Dirección General de Transportes y al Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid, la construcción y el seguimiento de las mismas (...)”

En el ejercicio de esa labor de planificación y seguimiento de los expedientes de los contratos de concesión, se encuentra el seguimiento del contrato de “Concesión de Obra Pública para la Redacción del Proyecto, Construcción, Conservación y Gestión del Servicio Público de la Nueva Carretera M-45. Tramo: N-II a Eje O' Donnell”, adjudicado por Decreto 168/1998, de 24 de septiembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por procedimiento negociado a la sociedad mercantil anónima “Concesiones de Madrid, S.A”.

Sobre dicho expediente, desde su adjudicación hasta la fecha, han acaecido una serie de hechos relevantes que plantean la necesidad efectuar un estudio que analice desde el punto de vista jurídico y económico financiero el reequilibrio económico financiero de la concesión, incorporando lo establecido en el contrato y sus diversas modificaciones, así como todas las resoluciones judiciales y administrativas que han recaído en este contrato de concesión.

Todo ello, con el fin de que el contrato de concesión mantenga su equilibrio económico en los términos que fueron considerados para su adjudicación, teniendo en cuenta el interés general y el interés del concesionario, de conformidad con las disposiciones legales y contractuales que le son de aplicación.

Con este fin, se hace necesario la celebración de un contrato comprensivo de los trabajos de investigación, análisis, desarrollo, preparación y redacción de un Estudio que comprenda tanto el desarrollo de los aspectos jurídicos como económicos-financieros aplicables al Reequilibrio del Tramo I de la M-45. Además, el contrato incluirá un informe a las alegaciones o pruebas que el interesado presente en el correspondiente procedimiento de reequilibrio.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a tales trabajos de consultoría la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

Por tanto, dado el alcance, repercusión y complejidad técnica de los trabajos objeto del contrato de servicio” ESTUDIO DE REEQUILIBRIO ECONOMICO-FINANCIERO DEL



TRAMO I M-45 “, se hace preciso acudir a un equipo multidisciplinar con una muy alta cualificación técnica y experiencia.

En esta Dirección General de Carreteras e Infraestructuras no existe personal suficientemente cualificado y con la experiencia necesaria para analizar el procedimiento a elegir para el desarrollo del nuevo método económico-financiero, en el sentido de mantener en este nuevo reequilibrio la TIR del accionista, la TIR del proyecto o la conservación para el concesionario del valor actualizado neto (VAN) de la suma de los flujos de caja.

Asimismo, no existe personal con los conocimientos adecuados para interpretar suficientemente la Cuenta de Resultados, los flujos de Caja y los Balances de Situación que configuran el régimen económico-financiero del contrato de concesión, para poder estudiar los posibles modelos económico-financieros que es el objetivo del Pliego.

En consecuencia, dada la especialización requerida, esta Dirección General no dispone de recursos propios suficientes para llevar a buen término la ejecución del presente contrato.

EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONCESIONES

