



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**REFORMA DE LOS ASEOS 4 Y 7 DE LOS TALLERES
CENTRALES DE CANILLEJAS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000002692

Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Obras, Infraestructuras y
Accesibilidad

División: Infraestructuras

Servicio: Obras

Aprobado por: Fernando Ramos

Edición Octubre 2018

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la reforma de los aseos 4 y 7 de los Talleres Centrales de Canillejas.

La actuación propuesta principalmente pretende dar solución a problemas que ya no es posible y/o rentable resolver vía mantenimiento por la obsolescencia de materiales y sistemas constructivos.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Dentro del Plan iniciado para acondicionar todos los aseos existentes en los Talleres, se propone la actuación en los aseos 4 y 7, para completar todos ellos. Las actuaciones a realizar son las siguientes:

- Sustitución de los revestimientos (alicatados y solados).
- Montaje de las cabinas para inodoros mediante paneles fenólicos.
- Sustitución de todos los aparatos sanitarios.
- Sustitución completa de la instalación de fontanería existente y realización de la nueva instalación mediante tuberías de plástico empotrada.
- Levantado y sustitución de toda la instalación de saneamiento.
- Eliminación de la instalación eléctrica vista y realización de nueva instalación con canalizaciones empotradas (revisión de la instalación que se mantiene en los aseos indicados).
- Sustitución completa de todas las carpinterías de madera (puertas).
- Pintado de techos, y de las paredes con zonas sin alicatar.
- Instalación de equipamiento necesario (dispensadores de papel, espejos...).

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (78.938,30 €), IVA no incluido.

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

- **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible: 78.938,30 euros
- Importe del I.V.A.: 16.577,04 euros
- Presupuesto Base de Licitación: 95.515,34 euros

- **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 78.938,30 euros
- Costes Indirectos: 16.577,04 euros
- Otros eventuales gastos:

- **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

- **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

– Vigencia inicial: 3 meses

– Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☐ Servicios

☐ Suministros

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☐ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☒ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único).

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:
 - Criterios económicos: Precio
 - Criterios cualitativos: Memoria técnica, criterios medioambientales y criterios sociales
- Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:
 - Criterios económicos: 80%
 - Criterios cualitativos: 20%
- Justificar la elección de las fórmulas:
 - Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:
 - $\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$
 - Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
 - Bbest = Mejor oferta económica
 - Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
 - Bi = Oferta económica objeto de la valoración

Valoración de la oferta técnica

MEMORIA TÉCNICA

- Documentación del Proyecto. Se examinará la documentación que el Licitador aporte al Proyecto a fin puntuar los apartados presentados.
Se valorará con hasta **4 puntos**
 - **2 puntos.** Presenta documentación con definición de los alcances y las tareas que se prevén realizar, en qué consisten y qué sistemática de trabajo y control está prevista para su ejecución.
 - **1 punto.** Presenta la organización de los recursos humanos y materiales asignados a la obra.
 - **1 punto.** Presenta Plan específico de gestión de calidad de la obra.
 - **0 puntos:** No presenta documentación del Proyecto.

- Afecciones. Se valorará con hasta **3 puntos** la relación de afecciones no previstas en el proyecto, tanto a Metro de Madrid, dentro de sus instalaciones durante la ejecución de la obra, así como las afecciones externas. Se valorarán también las propuestas para minimizar estas afecciones.
 - **0 puntos:** no se presenta relación de afecciones
 - **1 punto** si se presenta únicamente la relación de afecciones internas y externas a la infraestructura.
 - **3 puntos** si presenta la relación de afecciones internas y externas y las propuestas de minimización.
- Plan de Obra. Se valorará con hasta **3 puntos** la presentación de un Plan de Obra-Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra
 - **0 puntos:** no se presenta Plan de Obra
 - **1 puntos** si presenta Plan de Obra con las partidas del proyecto y cumpliendo el plazo establecido.
 - **3 puntos** si presenta Plan de Obra mejorando el plazo del proyecto sin disminuir la calidad de los procesos.

CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES

- Se valorará con **hasta 4 puntos** la realización de sesiones informativas y formativas específicas relacionadas con medidas sobre mejoras medioambientales en el entorno laboral (seguridad laboral, ergonomía y exposición a productos químicos, por la toxicidad y peligrosidad de los mismos, así como aspectos específicos del contrato), destinadas al personal encargado de la ejecución del contrato según el siguiente baremo:
 - Inferior a 3 horas, **0 puntos**.
 - De 3 a 5 horas, **1 punto**.
 - De 6 a 9 horas, **2 puntos**.
 - De 9 a 12 horas, **4 puntos**

Las acciones formativas tendrán que impartirse en un plazo máximo de 3 meses desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

- Se valorará con **6 puntos** la ejecución de un **análisis de Impacto ambiental** de la ejecución del contrato, en términos de eficiencia energética, volumen de residuos, impacto perjudicial de los materiales, incluyendo mejoras para paliar los efectos negativos de la ejecución de la obra en relación al Medio Ambiente.
 - **0 puntos** no se presenta Análisis de Impacto Ambiental

- **3 puntos** si presenta Análisis de Impacto Ambiental con respecto a la ejecución de la obra
- **6 puntos** si presenta Análisis de Impacto Ambiental y mejoras sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

☐ Petición sucesiva de ofertas

☐ Subasta electrónica

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Prosiguiendo con el plan de acondicionamiento de los siete aseos existentes en los Talleres Centrales de Canillejas, queda solo por actuar en los denominados 4 y 7. Al igual que en los anteriores, las actuaciones a realizar para el acondicionamiento de los mismos son las siguientes:

- Sustitución de los revestimientos (alicatados y solados).
- Montaje de las cabinas para inodoros mediante paneles fenólicos.
- Sustitución de todos los aparatos sanitarios.
- Sustitución completa de la instalación de fontanería existente y realización de la nueva instalación mediante tuberías de plástico empotrada.
- Levantado y sustitución de toda la instalación de saneamiento.
- Eliminación de la instalación eléctrica vista y realización de nueva instalación con canalizaciones empotradas (revisión de la instalación que se mantiene en los aseos indicados).
- Sustitución completa de todas las carpinterías de madera (puertas).
- Pintado de techos, y de las paredes con zonas sin alicatar.
- Instalación de equipamiento necesario (dispensadores de papel, espejos...).

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	78.838,30 euros	
PEP	04.014	
EXPEDIENTE	-----	