

Expte.:A/SUM-013225/2018

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: "ARRENDAMIENTO, TIPO RENTING DE 40 VEHÍCULOS CON DESTINO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID DURANTE 48 MESES"

1. Justificación de la contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se trata de satisfacer.

Ante la necesidad de poder cubrir las necesidades de transporte de los trabajadores de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras, se ha solicitado autorización, para proceder a la contratación, por parte de esta Dirección General mediante un contrato de arrendamiento, tipo renting de vehículos de transporte, para el personal al servicio de esta Dirección.

Actualmente este personal dispone de varios vehículos procedentes de contratos gestionados por la Junta Central de Compras, y de algunos contratos en que se adscriben vehículos a la ejecución del contrato. Siendo inminente la finalización de estos contratos en que se adscribían vehículos a la ejecución del contrato, es preciso, para el desempeño las funciones de conservación de carreteras, disponer de los vehículos necesarios para ello.

El contrato actualmente vigente de la Junta Central de Compras es el correspondiente al expediente 578-A-2016. "ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A LAS DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID" de 214 vehículos.

En escrito de 28 de febrero de 2018 la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras puso de relieve la necesidad de incrementar el número de vehículos de que disponía dicha Dirección General, para llevar a cabo la nueva ESTRATEGIA EN LA CONSERVACIÓN DE CARRETERAS, que también implicaba el incremento del personal técnico para hacerse cargo de la dirección técnica de los contratos y del personal de apoyo a la dirección de contrato para la correcta gestión de los mismos. En esa fecha se solicitó que se atendiese a las necesidades expuestas mediante el contrato gestionado por la Junta Central de Compras que ya se encontraba en tramitación. (Expediente 579-A/2017).

La nueva ESTRATEGIA EN LA CONSERVACIÓN DE CARRETERAS, comprende diversos contratos, que son:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0999673917129293001270

- Mantenimiento y Rehabilitación de Firmes (años 2018-2020) – 8 lotes
- Mantenimiento y Reparación de Estructuras (años 2018-2021) – 3 lotes
- Conservación y Explotación de Carreteras (años 2018-2020) – 7 lotes
- Mantenimiento de instalaciones semafóricas y luminosas, alumbrado exterior y equipamiento de control (años 2018-2021) – 2 lotes
- Acondicionamiento y conservación de las márgenes, travesías e isletas (años 2017-2020) – 1 lote

Posteriormente, dado que en el nuevo contrato que ya se encontraba en tramitación por la Junta Central de Compras (expediente 579-A/2017) no se habían contemplado todas las necesidades de vehículos de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras, necesidades que se han incrementado como consecuencia de la finalización de algunos contratos en los que se adscribían coches a la ejecución del contrato y del incremento de personal, como ya se ha señalado, y que resultan imprescindibles para llevar a cabo la nueva ESTRATEGIA EN LA CONSERVACIÓN DE CARRETERAS, se solicitó y se obtuvo otra autorización para licitar la contratación de 40 vehículos durante 48 meses. (Expediente A/SUM-013225/2018).m

Para ello, y teniendo en cuenta los efectivos actuales, sería necesario contratar el arrendamiento de 28 vehículos todoterreno 5 Puertas a 880€/ud/mes (IVA incluido), 10 vehículos tipo ligero híbrido a 305,00 €/ud/mes (IVA incluido) y 2 vehículos medios 415€/ud/mes (IVA incluido) por un plazo de 48 meses, haciendo un total de 1.437.406,29 € (IVA incluido). Los precios de referencia para este contrato han sido los mismos que los empleados por la Junta Central de compras en su licitación para este tipo de vehículos.

Con anterioridad al contrato objeto del presente informe, se tramitó el expediente A/SUM-011939/2018, que contempla un suministro de 28 vehículos durante sólo 6 meses, que pretendía paliar temporalmente la actual insuficiencia de coches en la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras, como consecuencia de la finalización de algunos contratos en los que se adscribían coches a la ejecución del contrato y del incremento de personal, estando inicialmente previsto que las nuevas necesidades de vehículos de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras se cubriesen mediante un contrato tramitado por la Junta Central de Compras.(Así se solicitó en escrito de 28 de febrero de 2018, anteriormente citado).

Procede aclarar expresamente que, a pesar de la similitud de prestaciones, no se vulnera lo dispuesto en el artículo 99 de LCSP debido al diferente horizonte temporal de uno y otro expediente.

2. Justificación de la naturaleza del contrato

Contrato de suministro regulado en el artículo 16 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



3. Justificación del procedimiento de licitación

Se ha considerado como criterio único de adjudicación el precio, conforme al artículo 145.3. f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dado que los productos están perfectamente definidos, no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones.

4. Justificación de los criterios de solvencia

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

Así, en cuanto a la solvencia económica y financiera se considera adecuado tener en cuenta el volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos sea al menos una vez y media el valor anual medio del lote o los lotes a los que se licita (IVA no incluido).

El criterio elegido coincide con el establecido en el artículo 87.3 a) de la Ley 9/2017, para los supuestos en que los pliegos no concreten los criterios o requisitos mínimos, en relación con cada uno de los lotes, como establece el artículo 1.a) "in fine". En el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza del servicio que aconsejen exigir un importe superior al equivalente a una vez y media el valor anual medio del lote o los lotes a los que se licite (IVA no incluido).

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los suministros efectuados por los licitadores de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años. Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato. Para determinar que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, sin incluir impuestos, sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote o los lotes a los que se licita. Se ha optado por establecer el mismo criterio establecido en el artículo 89.3 de la Ley 9/2017, para los supuestos en que los pliegos no concreten los criterios o requisitos mínimos, en relación con cada uno de los lotes.

5. Justificación de las condiciones especiales de ejecución

Por último, en cuanto a las condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, de las diversas consideraciones que ofrece el art. 202.2 de la Ley de Contratos del Sector Público,



se ha optado por incluir consideraciones de tipo ambiental, cual es la obligación de que los talleres que lleven a cabo el mantenimiento de los vehículos han de disponer del Distintivo de garantía de calidad ambiental para talleres de vehículos.

Con esta medida se pretende garantizar que durante la ejecución del contrato los talleres encargados del mantenimiento gestionan correctamente los residuos peligrosos, las emisiones a la atmósfera, en especial atendiendo a los gases de combustión de los motores, a los compuestos orgánicos volátiles (en las operaciones de pintado) y al polvo y que no se mezclen de las aguas residuales de proceso con las sanitarias, entre otros. Se considera que esta obligación está vinculada al objeto del contrato conforme a lo establecido en el apartado 6 del artículo 145 y que resulta adecuada para el presente contrato.

6. Justificación de penalidades por demora 193.3 LCSP

De acuerdo con el artículo 193.3 LCSP se considera que la disposición, y adaptación de 40 vehículos para un arrendamiento de 48 meses, justifica la concesión de un plazo de entrega de 30 días.

EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN
POR ATRIBUCIÓN DE FUNCIONES (ORDEN DE 4.10.2018)
EL ASESOR TÉCNICO,

Firmado digitalmente por MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.10.24 13:30:00 CEST
Huella dig.: cf0c0259e75a3f9bb0023bdac5653abfa8e77126

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CONSERVACIÓN
Y EXPLOTACIÓN DE CARRETERAS

Firmado digitalmente por BELEN PEÑA SANZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.10.24 13:44:32 CEST
Huella dig.: cf0c0259e75a3f9bb0023bdac5653abfa8e77126



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0999673917129293001270