



Informe Adicional a la Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

Mantenimiento Integral de Murales Ornamentales

NÚMERO DE LA S.C: 6000008248

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia: Explotación
Ferroviaria

División: Ingeniería y
Mantenimiento

Área: Mantenimiento de
Instalaciones

Servicio: Ingeniería de
Mantenimiento de
Instalaciones y
Comunicaciones

Aprobado: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **Mantenimiento Integral de Murales Ornamentales de Metro de Madrid**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Mantenimiento Integral de Murales Ornamentales.

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor estimado del contrato con una posible modificación del 20% asciende a la cantidad de 388.176,78 € excluido el IVA.

	Base Imponible	Incremento + 20%	Prórroga 6 meses	Valor Estimado (sin IVA)
Lote Único	287.538,36 €	57.507,67 €	43.130,75 €	388.176,78 €

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

- **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

Base Imponible	287.538,36 €
IVA	60.383,06 €
Base Licitación (con IVA)	347.921,42 €

- **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

Costes Directos	Costes Indirectos	Beneficio Industrial	Base Imponible	IVA	Presupuesto Base
241.628,87 €	31.411,75 €	14.497,73 €	287.538,36 €	60.383,06 €	347.921,42 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

o Porcentaje de modificación:

☒ % al alza

☒ % a la baja

De acuerdo con el punto 4.2 Variaciones al alcance del PPT:

- **Modificación a la baja:**

- Por renovación de instalaciones si se produce la sustitución integral de algún equipo contemplado en el alcance.
- Por decisión estratégica de paralización de sistemas que afecte a algún equipo contemplado en el alcance.
- Por decisión de asumir con recursos propios del mantenimiento de algún equipo contemplado en el alcance.
- Por realización de obras y algún equipo contemplado en el alcance queda fuera de servicio temporal.

- **Modificación al alza:**

- Por salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el alcance de esta licitación.
- Por decisión de aumentar el nivel de contratación de los servicios de mantenimiento que constituyen el objeto de esta licitación.

▪ **División en lotes:**

☒ **No se divide en lotes (Art. 99.3)**

Justificar los motivos de la no división en lotes:

Dada baja dispersión de equipos, su escaso número y su relativa homogeneidad entre ellos, tiene poco sentido realizar varios lotes, quedando demasiado fragmentado.

Asimismo, la potencial división en lotes del objeto del contrato dificultaría el eficiente servicio del mismo desde el punto de vista técnico. Y, además, también implicaría un incremento notable de los recursos dedicados por METRO a la supervisión del servicio con diferentes lotes, y por lo tanto, del coste asociado a los mismos.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato (no comenzando antes del 01.03.2020)
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☐ NO
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 1
 - Duración de cada prórroga: 6 meses
 - Justificación de la necesidad de prórrogas: ante el posible retraso en la firma de los siguientes contratos, dada la naturaleza de los servicios a contratar, pues no pueden quedar desatendidos y sin mantenimiento en ningún momento los equipos y sistemas.

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios
 - Justificar: La sección de Instalaciones de Baja Tensión de Metro de Madrid actualmente no está dimensionada para atender este tipo de instalaciones, siendo estimada la carga de trabajo de este servicio en 9.100 horas/anuales.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos.

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- a. **Auditoría inicial de equipos a mantener 14 puntos**
- b. **Vehículos 2 puntos**
 - aportación al contrato de Vehículos de mantenimiento tipo furgoneta ligera.
- c. **Parte de trabajo (para entregar mensualmente) 2 puntos**
aportación de un modelo de parte de trabajo.
- d. **Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio: 2 puntos**

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

- **Criterios económicos:**

☒ **Precio, 80 puntos.**

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ No

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Actualmente disponemos de cuarenta y siete murales ornamentales en Metro de Madrid, distribuidos por toda la red. En el anterior contrato había 36, pero en estos últimos años se han añadido nuevos murales ornamentales. Por su naturaleza artística, los murales ornamentales no son equipos homogéneos entre sí. Son equipos complejos, algunos de difícil acceso, de importante proyección de imagen y calidad de servicio. Por esta razón estos equipos son susceptibles de ser mantenidos con recursos externos.

Asimismo, se ha contemplado en varias estaciones se contempla la sustitución de las luminarias de fluorescencia por luminarias LED en los dos primeros meses del contrato.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Presupuesto de Inversión					
AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	59.903,83 €	71.884,59 €	71.884,59 €	71.884,59 €	11.980,76 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CLACO	622223	622223	622223	622223	622223

