



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 12 MESES.**

**Nº. Expediente:** A/SUM-011821/2017

**1- Objeto:**

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en el Concurso para el suministro de cerramientos antivandálicos en compra y en alquiler con objeto de proteger de ocupaciones ilegales las viviendas, locales y edificios integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid que se quedan vacíos con objeto de poder realizar las obras de mantenimiento, reparación y conservación necesarias en cada caso, las unidades necesarias a contratar se relacionan con las características, precios unitarios y cantidades estimadas que se especifican, por un periodo de 12 meses.

**2- Definición de materiales y forma de entrega:**

En el caso de ser necesario el suministro de cerramientos no recogidos en el listado del Anexo I, su precio se conformará de acuerdo al catalogo de venta al público del fabricante afectando posteriormente la baja realizada en la licitación. Las nuevas unidades y materiales y su precio unitario, una vez verificado, se consideraran incorporados al listado de materiales a suministrar.

Lugar de entrega de los bienes: La forma de entrega será por cantidades parciales escalonadas a lo largo del periodo del contrato, según necesidades de la Agencia de Vivienda Social, en cualquiera de los almacenes que esta Agencia dispone en la Comunidad de Madrid o en el emplazamiento de cualquier obra que se esté ejecutando o se vaya a ejecutar en cualquier vivienda, local o edificio que dispone la Agencia de Vivienda Social en toda la Comunidad de Madrid, según determine el órgano destinatario de objeto del contrato (Dirección Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social).



### **3- Las condiciones para la adquisición de suministros de diferentes materiales se ajustarán a las siguientes cláusulas:**

#### **Cláusula I.-**

Los cerramientos serán de primera calidad y cumplirán con la misión principal de protección al inmueble para evitar el paso a personas no autorizadas. Se podrá solicitar a costa del adjudicatario ensayos y aumentar la seguridad a costa de este en aquellos casos donde se produzcan un número de ocupaciones no autorizadas superior al 30% de las registradas en la Agencia respecto a viviendas protegidas con puerta antivándalicas de otros distribuidores

#### **Cláusula II.-**

Los cerramientos cumplirán con la normativa vigente,

#### **Cláusula III.-**

Las cantidades relacionadas son estimativas pudiéndose variar estas cifras de suministro en función de las necesidades reales de la Agencia de Vivienda Social, manteniéndose los precios unitarios y la cifra global total a la Empresa adjudicataria, todo ello de acuerdo con el Art1 9.3.a) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Cláusula IV.-** Los cerramientos que se suministren en almacenes estarán embalados de tal manera que resulte asegurada la conservación de sus características y su aptitud de utilización, así como su manejo y movimiento por medios mecánicos una vez hayan sido descargados.

#### **Cláusula V.-**

Los cerramientos se suministrarán en los almacenes de la Agencia de Vivienda Social o directamente en el lugar de trabajo (toda la Comunidad Autónoma), según necesidades y de acuerdo con lo que se indique en el pedido correspondiente según decida el órgano destinatario del objeto del contrato (Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación).

Se dispondrá de un servicio de entrega Express, realizado en el mismo día del pedido si se realiza antes de la 14,30 h. y antes de las 9,00 h del día siguiente si se realiza el pedido después.





#### Cláusula VI.-

Todos los trabajos y medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier suministro, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descripción de los precios.

Así mismo, se considerará que en las unidades de suministro están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los suministros que se describen en los mismos, incluso las medidas de seguridad y salud, los gastos de gestión de residuos de construcción y demolición y todos aquellos gastos necesarios para ejecutar la unidad según normativa vigente.

#### Clausula VII.-

Se deberá disponer de una organización adaptada a la naturaleza del suministro contratado, para lo cual se designara un responsable único y permanente que, ejerciendo funciones de ejecución y coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social, respecto de las comunicaciones y pedidos emitidos por los técnicos correspondientes de la Subdirección General de Proyectos y Obras e información en cualquier momento de la marcha de todos los suministros

### 4- Documentación aportada por el órgano Contratante

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del presente Contrato por la empresa que resulte adjudicataria de cada lote:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ANEXO I - Listado de relación estimada de cerramientos antivandálicos a suministrar con indicación de cantidad,, uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación por unidades.





## 5- Gestión de los residuos de construcción y demolición

Con relación a lo establecido en la *Ley 6/2003, de 20 de marzo, del Impuesto sobre Depósito de Residuos*, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio, en relación con la limpieza de espacios públicos.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN





**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HABRÁ DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO DE CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR UN PERIODO DE 12 MESES.**

## **ANEXO I DEFINICION DE UNIDADES**

Listado de relación estimada de cerramientos antivandálicos a suministrar con indicación de cantidad,, uds., precio unitario de licitación, e importe total de licitación por unidades.



SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS - CONCURSO AÑO 2017-12 MESES				
A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
40	ud	Puerta de entrada antivandálica con dimensiones totales aproximadas 0,90x2.12 m (para huecos de paso, desde 0,75 x 1,85 m. hasta 1,10 X 2,20 m). , construida cerco tubo acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso kit de anclaje en su caso, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.	607,70	24.308,00
100	ud	Instalación, montaje, desmontaje , retirada y primer mes de alquiler de puerta antivandálica de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada de la puerta antivandálica, desmontaje de la puerta de acceso original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acopiados acopiados en la vivienda y posterior montaje cuando se desmonte la puerta antivandálica, parte proporcional de remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	169,95	16.995,00
400	ud	Cuota mes de alquiler en puertas ya instaladas, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva de la puerta, la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada	72,10	28.840,00
20	ud	Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso retirada en el almacén designado por esta, transporte y colocación, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	195,70	3.914,00

SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS - CONCURSO AÑO 2017-12 MESES				
A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
10	ud	Desmontaje de puerta antivandálica propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, incluso p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. incluso reposición y colocación de los elementos constructivos originales acopiados en la vivienda, (puerta, tapajuntas, rodapiés, solados, etc...) retirados para su colocación.	154,50	1.545,00
5	ud	Desplazamiento para instalación de puerta o cerramiento antivandálico y una vez allí no se realiza por causa no imputables al contratista. Se cobra el desplazamiento y los tiempos de espera necesarios. Servicio mínimo	131,85	659,25
25	ud	Cerramiento de hueco de ventana o puerta hasta 5,50 m2 de superficie, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda, si no lo lleva incorporado, plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares, anclajes interiores y elementos de seguridad. Quedando en propiedad de la Agencia.	200,85	5.021,25
37	ud	Desontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, según descripción anterior, incluso p.p. retirada del material al almacén de la Agencia, para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	73,13	2.705,81
20	ud	Instalación y primer mes de alquiler de Cerramiento de hueco de ventana o puerta hasta 5,50 m2 de superficie, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda, si no lo lleva incorporado, plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares, anclajes interiores y elementos de seguridad. , incluido transporte, instalación por personal cualificado, mantenimiento, retirada, parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo (mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a 24 horas en días hábiles o día siguiente hábil desde la comunicación	298,70	5.974,00

SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS - CONCURSO AÑO 2017-12 MESES				
A	B	C	D	E
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS A x D
50	ud	Cuota mes de alquiler, desde el segundo mes hasta la retirada efectiva del cerramiento, la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada	61,80	3.090,00
3	ud	Apertura de puerta entrada a vivienda, (no antivandálica) utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos	56,65	169,95
3	ud	Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos	131,85	395,55
9	ud	Retirada de chapa soldada en puerta, incluso cerco metálico perimetral al hueco y transporte a vertedero	82,40	741,60
4	ud	Retirada de tabicado, transporte a vertedero y limpieza de la zona afectada	82,40	329,60
15	ud	Servicio Express, realización del servio encargado urgente, realizado en el mismo día del pedido si se realiza antes de la 14,30 h. y antes de las 9,00 h del día siguiente si se realiza el pedido después.	180,00	2.700,00
5	ud	Instalación con montaje y desmontaje de alarma formada por Central y tres detectores inalámbricos de los cuales uno estará dotado de cámara interior de grabación, incluso baterías de larga duración y sirena incorporada. La alarma se comunicará con la central receptora y emitirán señales de alerta que pueden verificarse con los detectores con cámara y avisarán en el momento a la empresa de seguridad contratada por la Agencia para requerir su presencia en la vivienda, incluso mantenimiento del sistema y sustitución de cualquier componente de los equipos instalados por mal funcionamiento.	270,00	1.350,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.mad.es](http://www.mad.es) a través de la siguiente URL: [www.mad.es/seguridad/licitaciones/licitaciones.htm](http://www.mad.es/seguridad/licitaciones/licitaciones.htm) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0995598499



SUMINISTRO CERRAMIENTOS ANTIVANDÁLICOS - CONCURSO AÑO 2017-12 MESES				
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
			LICITACIÓN	LICITACIÓN
CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	PRECIO	IMPORTE
			UNITARIO	EUROS
			EUROS	A x D
5	ud	Mes de alquiler de la alarma descrita anteriormente, facturada por meses completos naturales independiente del día que se instala y retira del mes	85,00	425,00
1	ud	Unidad copia de llave extraviada	9,54	9,54
		BASE IMPONIBLE		99.173,55
		SE LE INCREMENTARÁ EL IVA LEGALMENTE ESTABLECIDO		
		(21 % ACTUAL)		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.mad.es](http://www.mad.es) mediante el siguiente código seguro de verificación: 099558499