

## ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Nº Expte: A/SER-021935/2018

### INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, impone la obligación de entregar al comprador o nuevo arrendatario un certificado de eficiencia energética (CEE) "cuando se construyan, vendan o alquilen edificios o unidades de éstos".

La Agencia de Vivienda Social como propietaria de viviendas para arrendamiento o venta está obligada a poner a disposición de los compradores o usuarios el correspondiente CEE de la vivienda.

En el caso de viviendas cuyo ocupante se encuentran en un proceso de regularización al amparo de la Ley 18/2000, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas o de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas es preceptivo un informe de estado aparente de la vivienda (IEAV) necesario para la firma del contrato de arrendamiento.

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin I.V.A.:	121.650,00 €
· 21% I.V.A.:	25.546,50 €
· Presupuesto i/21% I.V.A.:	147.196,50 €
- Plazo Total:	24 meses

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: José Antonio Riber Herráez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276947884210589475383