



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-021935/2018.

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 21 de mayo de 2019, ha procedido a la calificación de la documentación entregada por el licitador propuesto adjudicatario del Acuerdo Marco denominado: ELABORACIÓN DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INMUEBLES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberá subsanar:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
LABIKER INGENIERIA Y CONTROL DE CALID.S.L	<p>-La garantía definitiva que presenta depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, está constituida por importe de 6.082,00 euros. Debe estar constituida por importe de 6.082,50 euros, Según lo indicado en la notificación y en la cláusula 1.14 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p>- Debe presentar al menos 50 certificados de vivienda existente o 10 de edificio completo existente y 10 certificados de pequeño terciario o 3 de gran terciario durante los últimos tres años. Estos servicios serán acreditados con arreglo al artículo 90.1.a) de la LCSP. El certificado que presenta no lo especifica. Según lo establecido en la cláusula 1.7 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p>A estos efectos, la licitadora ha aportado únicamente un certificado emitido por el Gobierno de Navarra, en el que se indica que el contrato adjudicado consiste en la “revisión e inspección de 50 certificados inscritos en el Registro de certificados de eficiencia energética de Gobierno de Navarra”. Del contenido de este certificado no puede desprenderse si los 50 certificados se corresponden a vivienda, edificio completo o terciario y, en todo caso, se recuerda que debe acreditarse, por un lado 50 certificados de vivienda existente o 10 de edificio completo existente y, por otro lado, 10 certificados de pequeño terciario o 3 de gran terciario durante los últimos tres años.</p> <p>- Debe presentar un mínimo de tres técnicos que formen el equipo certificador, y deberán estar en posesión de la titulación habilitante según el Real Decreto 235/2013, y que será acreditada mediante certificado expedido por el colegio profesional correspondiente y con una antigüedad mínima de colegiación de dos años. Según lo establecido en la cláusula 1.7 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p>

En consecuencia, se concede un plazo a dicha empresa que finalizará a las 23:59 horas del día 27 de mayo de 2019 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000175242754585801707**



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social” o, alternativamente, mediante “Presentación de escritos” con destino a la “Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000175242754585801707**